

 شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.		فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر	
کاور فراخوان عمومی	شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق	بهار ۱۴۰۴	صفحه ۱ از ۳۱

اسناد فراخوان عمومی

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و
نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره فراخوان : ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر			 شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
صفحه ۲ از ۳۱	بهار ۱۴۰۴	شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق	دعوت نامه فراخوان عمومی

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد مجدداً از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی مشاورین ذی صلاح جهت "ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع" اقدام نماید.

محل اجرای پروژه "کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" می باشد.

اسناد و مدارک مورد نیاز:

- تصویر اساسنامه، اظهارنامه، آگهی تاسیس و تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی، گواهی امضا دارندگان امضاء تعهدآور
- گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- گواهی صلاحیت پیمانکاری
- سوابق کاری در کارهای مشابه و تقدیر نامه ها (رضایت کارفرمایان قبلی) و ... (۵ سال منتهی به تاریخ برگزاری فراخوان عمومی)
- تکمیل مدارک طبق آیتام های فرم ارزیابی تأمین و اجرا (پیمانکاران)
- اطلاعات کارفرمایان قبلی (حداقل سه عدد از آخرین کارفرمایان قبلی) همراه با موضوع کار و مبلغ قرارداد
- پرینت مهر و امضای شرح فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

نحوه شرکت در فراخوان

جهت شرکت در فراخوان عمومی از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید پاکات مهیور و در بسته خود را که حاوی اسناد و مدارک مورد نیاز فوق می باشد را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ به نشانی کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات و یا دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱ تحویل گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای حیدری نسب با شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ تماس حاصل فرمایید.

روی پاکت ارسالی باید قید گردد: مربوط به فراخوان عمومی شماره: ۰۴/۱۰۹۹ ق

با موضوع: فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳ از ۳۱

به منظور ارزیابی فنی بازرگانی شرکت در فراخوان عمومی پر کردن فرم های زیر به صورت دقیق، مستند و خوانا الزامی می باشد.

گواهینامه های صلاحیت مرتبط با موضوع فراخوان عمومی از مراجع ذیصلاح

ردیف	عنوان گواهی نامه	عنوان رشته	مرجع صدور	پایه	تعداد کار مجاز	تعداد کار جاری	تاریخ اعتبار	شماره صفحه سند پیوست
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								

گواهی نامه های سیستم های مدیریتی

ردیف	عنوان گواهی نامه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

ارائه رونوشت گواهی نامه های مرتبط مانند گواهی نامه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی، استفاده از مدل های مدیریتی مانند EFQM، استقرار سیستم های جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان و ...

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۵ از ۳۱

بهار ۱۴۰۴

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

ارزیابی

لیست مشخصات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳۱ از ۳۶

لیست مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	سمت در شرکت	حقیقی / حقوقی	درصد سهام	شماره تلفن همراه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳۱ از ۷

لیست مشخصات اعضای کلیدی در ارتباط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

تذکر مهم: نمودار سازمانی و سوابق و تجارب کلیه کارکنان اصلی و ثابت در سازمان باید ضمیمه گردد.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۸ از ۳۱

لیست مشخصات نفرات دفتر فنی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳۱ از ۹

پروژه های در دست اجرا توسط شرکت (پروژه هایی که تا تاریخ ارسال اسناد پایان نیافته اند)

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	درصد پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)	شماره صفحه سند پیوست
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										
								کل باقیمانده		
								مبلغ پروژه		

ارائه صفحه اول برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۰ از ۳۱

پروژه های (مرتبط و منطبق با موضوع پروژه) خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	ارتباط با موضوع پروژه		گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										مرتبط	منطبق	دارد	ندارد	
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست
سوابق پروژه های اجرا شده در شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر و منطقه گل گهر دارای اهمیت مضاعف می باشد لذا ارائه سوابق مربوطه توصیه می گردد.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۱ از ۳۱

پروژه های غیر مرتبط خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										دارد	ندارد	
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۲ از ۳۱

گواهی نامه ها دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	عنوان گواهی نامه	شخص آموزش دیده	جایگاه نفر آموزش دیده در پروژه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۳ از ۳۱

لیست تجهیزات، اقلام و امکانات شرکت مرتبط با موضوع فراخوان عمومی

ردیف	عنوان تجهیز	ارزش ریالی روز تجهیز	اهمیت تجهیز در پروژه	مالکیت (ملکی - استیجاری)	عمر تجهیز	توضیحات	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۴ از ۳۱

آیتم های ارزیابی مالی

ردیف	آیتم ارزیابی	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
۱	درآمد سالانه					
۲	مجموع دارایی ها					
۳	حقوق صاحبان سهام					

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

مدیریت امور مهندسی

شرح خدمات و فاز بندی پروژه

شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیر ساخت و عمرانی و طرح جامع



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۶ از ۳۱

موضوع: ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
تعهدات مشاور

برای انجام خدمات موضوع این قرارداد مشاور طرح موظف است پرسنل واجد صلاحیت را به تعداد نفرات مورد درخواست کارفرما بموقع تامین کند. مشاور طرح باید کارکنان صلاحیت دار که از هر حیث بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن انجام دهند، تامین کند.

مشاور طرح باید تمامی پرسنل واجد شرایط را قبل از شروع به همکاری به کار به تایید کارفرما برساند. مشاور طرح در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل مشاور طرح را بخواهد در این صورت مشاور طرح بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمان مشخص شده از طرف کارفرما به درخواست کارفرما عمل کند و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت اقدام کند مسئولیت مشاور طرح در مدت این جایگزینی به قوت خود باقی است. مشاور طرح می-بایستی با توافق کارفرما در اسرع وقت، سازمان مشاورتی طرح را مطابق نمودارهای پیوست شماره قرارداد یا نمودار مورد تایید کارفرما که پس از عقد قرارداد نهایی میگردد، تشکیل دهد و پرسنل ذیصلاحی را که بر اساس این پیوست بر عهده مشاور طرح است به هزینه خود تامین و منصوب نماید. همچنین مشاور طرح متعهد می شود که هر زمان که کارفرما انجام اصلاحات یا تغییراتی در سازمان مشاورتی طرح را اعلام نماید در محدوده زمانی توافق شده کارفرما نسبت به انجام تغییرات و اصلاحات اقدام نماید.

پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه پرسنل مشاور طرح و سایر حقوق مندرج در قانون کار منجمله سابقه کار (سنوات) و پاداش و عیدی و مرخصی و خسارات اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون تامین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوقی و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج پرسنل مشاور طرح تماماً به عهده و هزینه مشاور طرح می باشد و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. مشاور طرح و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با خریدار ندارند. مشاور طرح، کارفرما را در قبال هر گونه دعاوی غرامات و خسارات قانونی در خصوص هر نوع حادثه و یا جراحت یا مرگ یا هر نوع خسارت وارد بر اموال کارکنان مشاور طرح مصون و مبری می دارد، مگر آنکه این حوادث و صدمات و خسارات ناشی از قصور کارفرما باشد.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۷ از ۳۱

مشاور طرح میبایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات مشاور طرح کارفرما را در قبال هر گونه دعاوی، هزینه ها و مخارج و مسئولیت های ناشی از قصور مشاور طرح در این خصوص مصون و مبری میدارد. مدیر پروژه که توسط مشاور طرح معرفی می شود پس از تصویب کارفرما با اختیارات کافی و با توجه به شرح وظایف تعیین شده در شرح خدمات نسبت به انجام وظایف لازم در اجرای قرارداد اقدام خواهد کرد و ضمناً به عنوان نماینده تام الاختیار مشاور نیز تلقی می گردد. به طور کلی مشاور طرح موظف به انجام خدمات تخصصی مشاورتی (طبق شرح خدمات) و ارائه کلیه خدمات مهندسی در مراحل مختلف تا اتمام و تحویل پروژه می باشد. رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل ماشین آلات و تجهیزات و سایر موارد بر عهده مشاور طرح است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت بر عهده مشاور طرح میباشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

تعهدات کارفرما

کارفرما با توجه به برنامه زمانبندی انجام خدمات سوابق و داده ها و اطلاعات مورد نیاز پروژه را از جمله گزارشات اسناد فنی نقشه ها و اطلاعات قبلی را که در ارتباط با موضوع قرارداد می باشد جمع آوری و به رایگان در اختیار مشاور طرح قرار می دهد. مشاور طرح به تشخیص خود صحت اسناد و مدارک و داده هایی را که در اجرای پروژه نقش اساسی دارند از طریق کارگزاران مربوطه به دست خواهد آورد. تامین فضای اداری کافی و تجهیزات لازم برای انجام خدمات مشاور طرح در دفاتر شهرستان ها یا کارگاه، در حد امکانات کارفرما بر عهده و به هزینه کارفرما می باشد کلیه هزینه های جاری دفاتر مذکور شامل هزینه های اداری و مصرفی و خدمات ارتباطات و تعمیرات و نگهداری بر عهده و به هزینه کارفرما می باشد همچنین هزینه های ایاب و ذهاب و تامین مسکن و خدمات نظافت و غذا و حمل و نقل کارکنان مشاور طرح در کارگاه و دفاتر شهرستانها و تامین حراست بر عهده و به هزینه کارفرما می باشد. مشاور طرح موظف است نسبت به نگهداری لوازم و تجهیزات مذکور دقت و مراقبت کافی را به عمل آورد. در صورت عدم تامین مسکن و وسیله نقلیه مناسب جهت ایاب و ذهاب و سایر مواردی که طبق بند فوق در تعهد کارفرما است، توسط کارفرما، مشاور راساً نسبت به اجاره واحد یا واحدهائی بصورت مبله و همچنین



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۸ از ۳۱

وسیله نقلیه تمام وقت طبق عرف منطقه اقدام و هزینه های مربوطه را در قبال ارائه مستندات بدون هر گونه کسورات ، پس از تایید دستگاه نظارت از کارفرما دریافت خواهد نمود.
هزینه های ایاب ذهاب به منظور انجام موضوع قرارداد و اسکان ماموریت خارج و داخل کشور کارکنان مشاور طرح که به منظور موضوع قرارداد و با تایید کارفرما باشد به عهده کارفرما می باشد.
کارفرما همکاری لازم را جهت معرفی نمایندگان مشاور به سازمانها ادارات و مراجع مختلف به عمل خواهد آورد.

تامین تجهیزات مربوط به نقشه برداری به عهده کارفرما خواهد بود.

شرح خدمات

شرح خدمات مهندس مشاور در قرارداد حاضر به قرار زیر است:

شرح خدمات مربوط به قرارداد مشاور و کارفرمای توسعه آهن و فولاد گل گهر

۱- ارائه خدمات مهندسی

۱-۱- بازرسی فرآیند مهندسی و حصول اطمینان از رعایت موارد زیر :

۱-۱-۱- بکار گماردن افراد واجد صلاحیت با منابع و تجهیزات کافی و تعیین مشخصات ، شرایط و نحوه ارتباط هر یک از عوامل کلیدی با یکدیگر.

۱-۱-۲- وجود سیستم اطلاعات موثر بین گروه های مهندسی که با یکدیگر فصل مشترک دارند.

۱-۱-۳- وجود روش بازبینی و کنترل فعالیت- های مهندسی .

۱-۱-۴- بررسی و تأیید کمیت و استاندارد مدارک فنی، نقشه ها، دستورالعمل ها و تایید طبقه بندی آنها.

۱-۲- پیگیری انجام تعهدات قرارداد در امور مهندسی شامل و نه محدود به پروژه های عمرانی، صنعتی، زیرساختی و

۱-۳- تصمیم گیری در مورد تغییر کارهای مهندسی که ضمن انجام خدمات پیش می آید و در قرارداد پیش بینی نشده است (در صورت نیاز).

۱-۴- بررسی و تأیید انحراف از استانداردها و تهیه گزارش توجیهی برای کارفرما.

۱-۵- بررسی و تایید دستورالعمل های نگهداری مصالح و تجهیزات در کارگاه یا پس از نصب .

۱-۶- نگهداری نقشه ها و مدارک فنی تولید شده برای پروژه تا پایان کار و تحویل آنها به کارفرما.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۹ از ۳۱

۷-۱- نظارت بر کدگذاری و بارگذاری نقشه ها مطابق با رویه اعلامی کارفرما

۸-۱- نظارت عالی بر عملیات بهره برداری و فرایند

۱-۸-۱- ارائه خدمات مربوط به مهندسی و طراحی فرایند، تجهیزات مکانیکی، ابزار دقیق و اتوماسیون، برق، سیویل و سازه، مدیریت مهندسی خرید تجهیزات، نظارت بر ساخت تجهیزات داخلی و خارجی و نظارت بر اجرا و راه اندازی

۲-۸-۱- ارائه خدمات مهندسی در خصوص افزایش بهره وری در کارخانه های تولیدی شامل و نه محدود به :

- افزایش ظرفیت واحدهای احیا، فولادسازی، اکسیژن و
- طراحی سیستم های بازیابی حرارتی
- ارائه خدمات در خصوص کاهش ارتعاشات در سازه ها و تجهیزات موجود
- ارائه خدمات در خصوص کاهش مصرف آب و انرژی
- ارائه خدمات مهندسی در خصوص واحد فولادسازی شامل متالورژی کوره و سرباره، الکترو رد گولیشن، بهینه سازی شل کوره و ...

• ارائه خدمات مهندسی در خصوص متالورژی ثانویه و تولید فولاد کیفی

• ارائه خدمات مهندسی در واحدهای ریخته گری و نورد جهت تولید فولاد کیفی

۳-۸-۱- طراحی واحدهای جنبی فولادسازی شامل و نه محدود به :

- طراحی و افزایش ظرفیت واحدهای جداسازی هوا و سیستم های مرتبط
- طراحی واحدهای فرآوری سرباره فولادسازی و نرمه آهن اسفنجی
- طراحی سازه و تاسیسات ساختمان های نیمه صنعتی و صنعتی
- طراحی و افزایش ظرفیت واحدهای انتقال مواد
- طراحی واحدهای ایرکولر جهت کاهش مصرف آب

۴-۸-۱- ارائه خدمات آموزشی تئوری و عملی و ارائه راه کارهای تولیدی مرتبط جهت بهبود بهره وری کارخانه ها

۱-۹- برگزاری مناقصه برای موارد درخواست شده از طرف کارفرما

۱-۹-۱- تهیه اسناد مناقصه مشتمل بر:

۱-۹-۱-۱- دستورالعمل شرکت در مناقصه (Instruction to Tender)

۲-۹-۱-۱- موافقتنامه و قرارداد و پیوست آن (Contract Agreement & its Annex)

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر			 شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
صفحه ۲۰ از ۳۱	بهار ۱۴۰۴	شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق	شرح خدمات

۳-۱-۹-۱- شرایط عمومی قرارداد (General Conditions)

۴-۱-۹-۱- شرایط خصوصی و پیوست های آن (Particular Conditions & its Annex)

۵-۱-۹-۱- خواسته های کارفرما و پیوست های آن (Employer's Requirements & its Annex)

۶-۱-۹-۱- تهیه فرم لیست قیمت ماشین آلات، تجهیزات، قطعات یدکی، آموزش، کارهای ساختمانی و نصب

(Schedule of Prices and Price Breakdown)

تبصره: نحوه ارائه لیست قیمت توسط مهندس مشاور تعیین و قیمت ها توسط پیشنهاددهندگان طبق لیست قیمت تهیه شده پیشنهاد می شود.

۷-۱-۹-۱- تهیه نامه مناقصه (Letter of Tender)

۸-۱-۹-۱- ارائه لیست سازندگان مجاز (AVL)

۹-۱-۹-۱- ارائه برگه های مالی و تمامی مدارک مورد نیاز جهت اخذ قیمت از مناقصه گران.

۲-۱-۹-۱- پاسخگویی به سوالات احتمالی شرکت کنندگان در مناقصه و تشکیل جلسات در جهت رفع ابهامات در صورت لزوم.

۳-۱-۹-۱- دریافت پیشنهادات، تعیین مشکلات و مسایل هر یک از پیشنهادات، انعکاس موارد به شرکت کنندگان در مناقصه، دریافت توضیحات، برگزاری جلسات با شرکت کنندگان در مناقصه در جهت رفع ابهامات پیشنهادات ارائه شده.

۴-۱-۹-۱- ارزیابی فنی پیشنهادات دریافت شده و ارائه گزارش ارزیابی فنی.

۵-۱-۹-۱- دریافت پیشنهادات مالی از کارفرما (پس از افتتاح پاکات «ب» شرکت کنندگان)، بررسی پیشنهادات مالی، ارائه گزارش ارزیابی مالی.

۶-۱-۹-۱- جمع بندی گزارشات فنی و مالی و پیشنهاد برنده مناقصه به کارفرما.

۷-۱-۹-۱- همکاری با کارفرما در عقد قرارداد (خرید، ساخت، حمل، کارهای ساختمانی، نصب و راه اندازی)

۲- ارائه خدمات نظارت عالی و کارگاهی

۲-۱- نظارت عالی بر عملیات اجرایی

نظارت عالی شامل کلیه عملیات اجرایی امور ساختمانی، معماری، محوطه سازی می باشد:

۱-۲-۱- بررسی، اصلاح و تایید برنامه تفصیلی اجرایی پیشنهادی پیمانکار و ابلاغ برنامه مصوب پس از رسیدگی و تایید کارفرما به پیمانکار .



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۱ از ۳۱

۲-۱-۲- تحویل اراضی و نقاط اصلی به پیمانکار و تنظیم صورت جلسات تحویل زمین. پیاده کردن نقشه ها و محورها توسط پیمانکار و با نظارت مهندس مشاور انجام میگیرد.

۲-۱-۳- نگهداری صورت حسابهای مختلف کارهای انجام شده و گواهی آنها با توجه به مفاد قرارداد و مقررات مربوطه.

رعایت تشریفات و نحوه انجام مکاتبات طبق نظر کارفرما.

۲-۱-۴- بررسی، اصلاح و یا تایید صورت وضعیتهای موقت پیمانکار و همچنین رسیدگی به تعدیل احتمالی صورت وضعیتهای جهت ارائه به کارفرما برای بررسی و تایید نهایی.

۲-۱-۵- رسیدگی و حل و فصل دعاوی پیمانکار و ارائه گزارش جهت بررسی و تایید نهایی کارفرما (در صورت لزوم).

۲-۱-۶- بررسی و تایید قیمتهای جدید و تجزیه قیمتهای پیمانکار و پیشنهاد قیمتهای مناسب و منطقی جهت بررسی و تایید نهایی کارفرما (در صورت لزوم).

۲-۱-۷- بررسی، اصلاح و یا تایید صورت وضعیت قطعی پیمانکار جهت ارائه به کارفرما برای بررسی و تایید نهایی.

۲-۱-۸- پشتیبانی نظارت کارگاهی در جهت راهبری پیمانکار در حل مسایل فنی و اجرایی .

۲-۱-۹- تایید صلاحیت پیمانکاران دست دوم (در صورت وجود).

۲-۱-۱۰- پیگیری و بررسی به منظور طی تشریفات تحویل موقت.

۲-۱-۱۱- پیگیری و بررسی به منظور طی تشریفات تحویل قطعی.

۲-۱-۱۲- بررسی و تایید طرح جانمایی تجهیز کارگاه، تهیه شده توسط پیمانکار در قالب طرح کلی تجهیز کارگاه.

۲-۲-۱۳- ایجاد و حفظ هماهنگی عملیات پروژه با پروژه های دیگر که دارای ارتباط و تأثیر متقابل با این پروژه هستند و اخذ پرمیت.

۲-۱-۱۴- برنامه ریزی جلسات هماهنگی با عوامل درگیر پروژه بطور منظم، رسیدگی به مسائل و موانع اجرای کار، ثبت و صورتجلسه تصمیمات اتخاذ شده و پیگیری انجام آنها.

۲-۱-۱۵- ارسال یک نسخه از کلیه دستور کارها، تغییر نقشه ها، صورت مجلس ها و مکاتبات با پیمانکار برای کارفرما.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۲ از ۳۱

۱۶-۱-۲- ارسال برنامه پیشرفت کار ماهیانه، شامل میزان پیشرفت، تأخیرات، موانع و مشکلات و ریسک ها، علل تأخیرات همراه با توصیه های لازم برای کارفرما.

۱۷-۲-۲- بررسی لایحه ضرر و زیان پیمانکار و تاییدیه لازم برای کارفرما، رسیدگی به تأخیرات پیمانکار و تعیین مدت تأخیر مجاز و غیرمجاز پیمانکار و اعلام به کارفرما.

۱۸-۱-۲- بررسی، تأیید و ارسال نقشه های As Built تهیه شده توسط پیمانکاران اجرایی برای کارفرما.

۱۹-۱-۲- محاسبه و بررسی و تایید فاینال بوک تهیه شده توسط پیمانکاران اجرایی و ارائه به کارفرما.

۲۰-۱-۲- جمع آوری، بازنگری و بروزرسانی تمامی نقشه ها و مدارک فنی تولید شده برای پروژه هایی که مهندسی برعهده مشاور است.

۲۱-۱-۲- جمع آوری، بازنگری و بروزرسانی تمامی نقشه ها و مدارک فنی تولید شده برای پروژه هایی که مهندسی یا نظارت آن برعهده مشاور است در بستر معرفی شده از سمت کارفرما.

تبصره : مهندس مشاور موظف به ارائه کلیه خدمات لیست فوق الذکر می باشد که با توجه به نوع قرارداد منعقد در پروژه مورد نیاز بوده و طی سایر بندهای شرح خدمات ارائه نشده است.

۲-۲- نظارت عالی بر عملیات ساخت

۱-۲-۲- تحلیل و بررسی مسائل قراردادی و اعلام نظر در مورد دعاوی پیمانکار و رسیدگی به موارد اختلاف.

۲-۲-۲- کنترل و تایید ضمانتنامه های ارائه شده از سوی پیمانکار.

۳-۲-۲- کنترل و تایید بیمه نامه های ارائه شده از سوی پیمانکار.

۴-۲-۲- کنترل انجام تعهدات قراردادی در رعایت مفاد قراردادها.

۵-۲-۲- تأیید آزاد کردن تضمین های قرارداد.

۶-۲-۲- بازبینی و تایید مدارک فنی ساخت تجهیزات بمنظور تطابق مشخصات فنی آنها با شرایط قرارداد و استانداردهای مجاز.

۷-۲-۲- کنترل و تأیید صورت وضعیتهای ارائه شده توسط پیمانکار.

۸-۲-۲- پیگیری انجام تعهدات پیمانکار در زمینه ساخت .

۳-۲- نظارت عالی بر عملیات راه اندازی و تحویل پروژه



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۳ از ۳۱

۱-۳-۲- حصول اطمینان از تدارک نیازهای دوره راه اندازی و بهره برداری آزمایشی، از جمله مواد اولیه ورودی و تأسیسات زیربنائی مورد نیاز هر واحد مانند آب، برق و گاز، دستورالعمل های راه اندازی، تجهیزات آزمایشگاهی، تجهیزات ایمنی و آتش نشانی، قطعات یدکی و ابزار لازم.

۲-۳-۲- حصول اطمینان از وجود تمام مجوزها و گواهی هایی که قبل از راه اندازی لازم است.

۳-۳-۲- حصول اطمینان از انجام تمام کنترلها و بازرسیهای ایمنی، رعایت کامل نکات ایمنی برای شروع راه اندازی.

۴-۳-۲- نظارت عالی بر تنظیم پروتکل مربوط به اتمام عملیات نصب.

۵-۳-۲- مستند سازی و تهیه تاریخچه پروژه مشتمل بر تاریخچه طرح، خلاصه مطالعات، شرح کلی اجزای طرح، نحوه اجرای کار، لیست نقشه های اجرا شده، هزینه های انجام شده و تحویل آن به کارفرما.

۶-۳-۲- پیگیری رفع پانچ لیست مربوط به پروژه در دوره تحویل موقت

۴-۲- خدمات برنامه ریزی و کنترل پیشرفت کار پروژه

۲-۴-۱- تهیه برنامه سطح بندی کنترل پروژه و نظارت بر ایجاد سیستم های کنترل پروژه از سوی پیمانکاران

۲-۴-۲- بررسی و تصویب برنامه تفصیلی فعالیتهای مهندسی، تدارک کالا، ساختمان و نصب، راه اندازی و تحویل تهیه شده به وسیله پیمانکاران.

۲-۴-۳- تهیه نمودار سازمان اجرایی پروژه و تعیین شرح کلی وظایف عوامل اجرایی و نحوه ارتباط بین آنها.

۲-۴-۴- بررسی و تایید روش گردش کارها و فرمها، دستورالعمل ها و مدارک مربوطه که بوسیله پیمانکاران تهیه می شود.

۲-۴-۵- ایجاد و حفظ هماهنگی بین فعالیتهای پروژه و عوامل اجرایی آن .

۲-۴-۶- دریافت گزارشهای دوره ای فعالیتهای مهندسی، تدارک کالا، ساختمان و نصب و راه اندازی و تحویل از عوامل اجرایی مربوط و بررسی آنها.

۲-۴-۷- بهنگام کردن برنامه ها در دوره های تعیین شده در اسناد و مدارک قرارداد باتوجه به پیشرفت کار و براساس گزارشها و تحلیل های دریافتی.

۲-۴-۸- بررسی و تهیه گزارشات ماهانه پیمانکاران اجرایی به شرح زیر:

۱-۸-۲-۴- کلیات پروژه



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOthAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۴ از ۳۱

۱-۱-۸-۲-۴- خلاصه اطلاعات و وضعیت پروژه

۱-۲-۸-۲-۴- ساختار شکست پروژه تا سطح موردنظر (تعیین محدوده پروژه)

۱-۳-۸-۲-۴- گانت چارت برنامه زمانی برنامه ریزی شده و واقعی

۱-۴-۸-۲-۴- خلاصه ای از محاسبات و پیش بینی ارزش کسب شده و راهکارهای افزایش ارزش کسب شده در پروژه

۲-۸-۲-۴- مدیریت منابع

۱-۲-۸-۲-۴- تحلیل، بررسی و اظهارنظر در مورد جریان مالی پروژه

۲-۲-۸-۲-۴- بررسی و تایید فهرست نیروی انسانی مدیریت فنی موردنیاز اجرای کار

۳-۲-۸-۲-۴- بررسی، کنترل و اظهارنظر ماهانه در خصوص ماشین آلات، نیروی انسانی، تجهیزات و مصالح

۴-۲-۸-۲-۴- کنترل و پیگیری فعالیت های تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

۵-۲-۸-۲-۴- بررسی و تحلیل کنترل ورود و خروج مواد، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

۳-۲-۸-۴- مدیریت زمان (گزارش تحلیلی پیشرفت ماهانه و تطبیق با برنامه زمان بندی تفصیلی)

۱-۳-۸-۲-۴- جدول یا ساختار شکست نمایش دهنده میزان پیشرفت واقعی و برنامه ریزی شده در آن ماه

۲-۳-۸-۲-۴- تعیین و رتبه بندی فعالیت های دارای تأخیر بر اساس معیارهای متفاوت (زمان، هزینه، بحرانی بودن و پیچیدگی فعالیت)

۳-۳-۸-۲-۴- تحلیل تأخیر فعالیت های دارای اهمیت بالا و ارائه راهکارها جهت جبران و یا مدیریت این تأخیرها

۴-۳-۸-۲-۴- ارائه محاسبات مربوط به میزان تأخیرهای مجاز و غیرمجاز به صورت مقطعی حسب نیاز پروژه و کارفرما

۵-۳-۸-۲-۴- ارائه محاسبات و پیش بینی های ارزش کسب شده و ارائه راهکارهای افزایش ارزش کسب شده

۴-۲-۸-۴- خدمات مدیریت پروژه، هماهنگی و یکپارچگی (مدیریت یکپارچگی پروژه)

۱-۴-۲-۸-۴- گزارش یکپارچگی مدیریت پروژه بر اساس فرمت دریافتی از کارفرما

۲-۴-۲-۸-۴- گزارش تغییرات کارهای انجام شده (تغییرات زمان، هزینه و کیفیت)

۳-۴-۲-۸-۴- گزارش تطبیق تصمیمات دستگاه اجرایی و مهندس مشاور با اسناد و مدارک پیمان



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۵ از ۳۱

۴-۴-۸-۲-۴- گزارش پیشبرد پروژه (صورت جلسات پیشبرد اهداف کمی و کیفی پروژه و ارائه سناریوهای مختلف ادامه پروژه)

۴-۴-۸-۲-۵- پیگیری دستمزد کارگران پیمانکار

۴-۴-۸-۲-۶- بررسی مطالبات پیمانکاران جزء در مقاطع تحویل موقت و تحویل قطعی

۴-۴-۸-۲-۵- خدمات کنترل کیفیت (مدیریت کیفیت)

۴-۴-۸-۲-۵-۱- گزارش بررسی صحت کارهای انجام شده از لحاظ کمی و کیفی (صورت جلسات و گواهی های انجام کار) که در نهایت در قالب فاینال بوکها ارائه خواهد شد.

۴-۴-۸-۲-۵-۲- گزارش اندازه گیری و تحلیل تغییر شکل ها و کنترل رواداری های مجاز

۴-۴-۸-۲-۵-۳- گزارش مرتبط با دستور اصلاح کارهای معیوب و نظارت بر فرآیند رفع آن ها (فهرست کارهای معیوب اصلاح شده)

۴-۴-۸-۲-۵-۴- گزارش بررسی و اعلام نظر بر نقشه های کارگاهی تهیه شده به وسیله پیمانکار

۴-۴-۸-۲-۵-۵- گزارش بررسی و نظارت بر نقشه های چون ساخت تهیه شده به وسیله پیمانکار

۴-۴-۸-۲-۵-۶- گزارش بازدید کارشناسان فنی و پشتیبانی دفتر مرکزی از کارگاه

۴-۴-۸-۲-۶- مالی و قراردادی

۴-۴-۸-۶-۱- گزارش بررسی و تأیید صورت وضعیت، تعدیل، مابه التفاوت و سایر پرداخت ها

۴-۴-۸-۲-۷- ایمنی، امنیت، بهداشت و محیط زیست (HSSE)

۴-۴-۸-۲-۷-۱- گزارش پیگیری و بررسی وضعیت رعایت دستورالعمل های ایمنی، امنیت، بهداشت و محیط زیست در کارگاه

۴-۴-۸-۲-۸- مدیریت ریسک

۴-۴-۸-۸-۱- گزارش ریسک های پروژه و پیامدهای مثبت و منفی آن در مراحل مناقصه، شروع پروژه، راه اندازی و تحویل موقت حسب نیاز کارفرما

۴-۴-۸-۲-۹- مدیریت ارتباطات

۴-۴-۸-۹-۱- بایگانی مدارک (مستندسازی)

۵-۲- نظارت کارگاهی بر اجرای پروژه



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۶ از ۳۱

۲-۵-۱- نظارت بر رعایت ایمنی کار و کارگاه توسط پیمانکاران ساختمانی و نصب و گزارش موارد خلاف به کارفرما.

۲-۵-۲- نظارت بر رعایت مفاد دستورالعمل های نگهداری و حفاظت تجهیزات و مصالح در کارگاه توسط پیمانکار.

۲-۵-۳- نظارت و بازرسی مصالح، وسایل و تجهیزات در هنگام ورود به کارگاه و تطبیق آنها از نظر کمی و کیفی با فهرست محموله.

۲-۵-۴- نظارت بر ورود و خروج کالاها و ماشین آلاتی که به طور موقت جهت اجرای کار در کارگاه مورد استفاده قرار می گیرند.

۲-۵-۵- نظارت بر تخلیه محموله ها، نحوه انبارداری و نگهداری و مصالح چه در انبار و چه پس از نصب.

۲-۵-۶- نظارت فنی بر اجرای عملیات ساختمانی، اسکلت فلزی، بتن ریزی و آزمایشهای مربوطه (مربوط به مصالح و غیره) جهت حصول اطمینان از رعایت استانداردها و مشخصات فنی، شرایط قرارداد، دستورالعمل ها و نقشه های مصوب.

۲-۵-۷- نظارت فنی بر عملیات نصب، جوشکاری و آزمایشات کنترل کیفی جهت حصول اطمینان از رعایت استانداردها و مشخصات فنی، شرایط قرارداد، دستورالعمل ها و نقشه های مصوب.

۲-۵-۸- بکار گماردن ناظر ذی صلاح و مورد تایید کارفرما جهت نظارت فنی و بخش های مختلف پروژه های صنعتی از منظر رعایت استانداردها و مشخصات فنی مربوطه.

۲-۵-۹- تنظیم گزارش های روزانه کارگاهی (در صورت نیاز).

۲-۵-۱۰- تایید حجم کارهای اجرا شده مورد قبول در پایان هر ماه و بررسی صورت وضعیتهای موقت و قطعی پیمانکاران.

۲-۵-۱۱- تهیه گزارش پیشرفت عملیات اجرایی شامل دریافت گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه از پیشرفت فعالیت پیمانکاران و تهیه و ارسال خلاصه گزارش به دفتر کارفرما.

۲-۵-۱۲- پیگیری لازم جهت انجام کار طبق برنامه زمان بندی مصوب و تطبیق مهارت ها و تخصص نیروی انسانی و ماشین آلات لازمه با نوع کار.

۲-۵-۱۳- بررسی، اظهار نظر و تایید نقشه های As Built تهیه شده توسط پیمانکاران.

۲-۵-۱۴- نظارت بر تجهیز و برچیدن کارگاه پیمانکاران.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۷ از ۳۱

۲-۵-۱۵- پیشنهاد اصلاحات، تغییرات جزئی در تکمیل جزئیات در مرحله اجراء.

۲-۵-۱۶- ابلاغ اطلاعیه‌ها، دستورها و اخطارهای لازم به ارکان پروژه.

۲-۵-۱۷- بررسی، گزارش و اظهار نظر در مورد پیشرفت کارهای اجرایی، مشکلات اجرایی، نیروی انسانی و تجهیزات، سیستم کنترل ماشین‌آلات و ابزار اجرایی عملیات، کمبودها و تنگناها.

۲-۵-۱۸- تأیید مدارک آزمایش و کنترل کیفیت.

۲-۵-۱۹- تهیه و تنظیم صورتجلسات، مکاتبات و اسناد.

۲-۵-۲۰- تعیین نوع آزمایشها برای اجرای کارهای مختلف بر مبنای مدارک قرارداد.

۲-۵-۲۱- کنترل کمی و کیفی کارهای اجرایی.

۲-۵-۲۲- نظارت بر عملکرد طرح در دوره تضمین و رسیدگی بر رفع نواقص در دوره تضمین

تبصره ۱: در دوران نصب، مباشرت (Supervision) و همکاری لازم از طرف فروشنندگان تجهیزات صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: مهندس مشاور موظف به ارائه خدمات لیست فوق الذکر می باشد که باتوجه به نوع قرارداد منعقد در پروژه مورد نیاز بوده و طی سایر بندهای شرح خدمات ارائه نشده است.

۲-۶- بازرسی فنی (Inspection) در مرحله ساخت تجهیزات

خدمات قابل ارائه در این بخش عبارت است از بررسی صلاحیت سازندگان فرعی و دستورالعمل‌های بازرسی و شرکت در آزمایشات حین ساخت تجهیزات و ماشین‌آلات در کارگاه‌های شرکت‌های سازنده بر اساس مشخصات فنی و استانداردهای مندرج در قراردادهای کارفرما با سازندگان مزبور به شرح زیر:

۱-۲-۶- بازدید و ارزیابی تجهیزات و امکانات ساخت و آزمایش کارخانجات سازندگان فرعی و تهیه گزارش جهت کارفرما به منظور تأیید صلاحیت آنها با توجه به قراردادهای خرید.

۲-۲-۶- بررسی و تأیید دستورالعمل‌ها و روشهای کنترل کیفیت و مرغوبیت و ارائه نظرات اصلاحی.

۳-۲-۶- نظارت بر مطابقت ساخت تجهیزات با نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی و استانداردهای مربوطه و رعایت دقیق شرایط مندرج در مدارک و دستورالعمل‌های ساخت تجهیزات.

۴-۲-۶- بازدید و شرکت در آزمایشات کنترل کیفیت بر طبق دستورالعمل‌های ساخت و بازرسی فنی و ITP‌های مصوب.

۵-۲-۶- دریافت و بررسی گواهینامه‌های انجام آزمایشات، مواد، گزارشات بازرسی و نمودارها.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۸ از ۳۱

۶-۶-۲- دریافت و بررسی گواهی نامه ها و صلاحیت نفرات مشغول در پروژه.

۷-۶-۲- برآورد کلی از فعالیتهای بازرسی با ارسال گزارشات بازرسی به کارفرما

۸-۶-۲- برآورد کلی از فعالیتهای بازرسی با ارسال گزارشات بازرسی به کارفرما.

۳- خدمات مرتبط با طرح جامع

تهیه طرح جامع سایت: کلیات ردیفهای طرح جامع مجتمع به شرح ذیل پیش بینی می گردد که با ابلاغ کارفرما در دستور کار مشاور قرار خواهد گرفت:

۱-۳- جمع آوری و دریافت اطلاعات مربوط به کلیه تاسیسات زیربنایی موجود در تمامی پروژه ها و واحدهای صنعتی اعم از آهن سازی و فولاد سازی، شامل مصارف، ظرفیتهای، نقاط تحویل، مختصات و مشخصات خطوط زیرسطحی (underground) و روی سطحی (above ground).

۲-۳- جمع آوری و دریافت اطلاعات مربوط به کلیه تاسیسات زیربنایی موجود هر یک از پروژه های صنعتی جنبی سایت توسعه آهن و فولاد مانند حمل مواد، پست برق، پست گاز، آبرسانی و ... شامل مصارف، ظرفیتهای، نقاط تحویل، مختصات و مشخصات خطوط زیرسطحی (underground) و روی سطحی (above ground).
-توضیح: تاسیسات زیربنایی شامل خطوط برق، گاز، آب، فاضلاب صنعتی، فاضلاب بهداشتی، آتش نشانی، فیبر نوری و ...

۳-۳- طراحی جانمایی عمومی و کلی طرح بر اساس پروژه های صنعتی تعریف شده فعلی و طرحهای توسعه
۴-۳- طراحی مفهومی کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع با عنایت به اولویت بندی طرحهای توسعه آتی

۵-۳- طراحی مفهومی شبکه راههای دسترسی داخلی مجتمع با عنایت به اولویت بندی طرحهای توسعه آتی
۶-۳- طراحی مفهومی شبکه جمع آوری و دفع آبهای سطحی مجتمع با عنایت به اولویت بندی طرحهای توسعه آتی

۷-۳- اولویت بندی اجرای ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی بر اساس نیازهای بهره برداری (به پیشنهاد مشاور و تصویب اولویت بندی توسط کارفرما)

۸-۳- اولویت بندی اجرای خیابانها و شبکه جمع آوری آبهای سطحی بر اساس وضع موجود و نیازهای بهره برداری (به پیشنهاد مشاور و تصویب اولویت بندی توسط کارفرما)

۹-۳- طراحی تفصیلی ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی بر اساس اولویتهای مصوب کارفرما



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۹ از ۳۱

۳-۱۰- طراحی تفصیلی خیابانهای داخلی و شبکه جمع آوری آبهای سطحی، بر اساس اولویتهای مصوب کارفرما

۳-۱۱- طراحی مفهومی بارگیری کامیونی بر اساس رژیم حمل و نقل مصوب کارفرما

۳-۱۲- طراحی مفهومی بارگیری ریلی بر اساس رژیم حمل و نقل مصوب کارفرما

۳-۱۳- طرح جامع شبکه برق مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) برای کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع با عنایت به اولویت بندی طرحهای توسعه آتی

۳-۱۴- طرح جامع شبکه مخابرات و فیبر نوری مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) برای کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع با عنایت به اولویت بندی طرحهای توسعه آتی

۳-۱۵- طراحی جامع شبکه گاز مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که علاوه بر مصارف بخش صنعتی، مصارف کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع را پوشش دهد.

۳-۱۶- طرح جامع شبکه آب مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که علاوه بر مصارف بخش صنعتی، مصارف کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع را پوشش دهد.

۳-۱۷- طرح جامع جمع آوری و تصفیه شبکه فاضلاب صنعتی مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که جمع آوری و تصفیه فاضلاب کلیه پروژه های تعریف شده فعلی و طرحهای توسعه را پوشش دهد.

۳-۱۸- طرح جامع جمع آوری و تصفیه شبکه فاضلاب بهداشتی مجتمع (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که جمع آوری و تصفیه فاضلاب کلیه ساختمانهای جنبی، خدماتی و پشتیبانی مجتمع را پوشش دهد.

۳-۱۹- طرح جامع فضای سبز و شبکه آبیاری (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که مدیریت کلیه فضای سبز مجتمع را پوشش دهد.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳۰ از ۳۱

۳-۲۰- طرح جامع انبارها و لسجتیک مواد و انرژی (شامل مطالعات مفهومی، طراحی بیسیک و طراحی تفصیلی) با عنایت به وضع موجود و به نحوی که مدیریت کلیه انبارهای مربوط به مواد، انرژی، قطعات و ... را پوشش دهد.

۳-۲۱- پیاده سازی کلیه خطوط تاسیسات زیربنایی موجود در خارج از باتری لیمیت پیمانکاران صنعتی و جنبی مجتمع روی نقشه جانمایی عمومی.

۳-۲۲- دریافت اطلاعات کلیه خطوط تاسیسات زیربنایی موجود در داخل باتری لیمیت پیمانکاران صنعتی و پیاده سازی آنها روی نقشه جانمایی عمومی مجتمع.

۳-۲۳- تهیه نقشه جانمایی عمومی مجتمع بر اساس طرحهای اجرا شده فعلی (As built)

۳-۲۴- به روز رسانی نقشه جانمایی عمومی مجتمع با توجه به مشخص شدن طرحهای توسعه صنعتی، پیشرفت طراحی های مفهومی و تفصیلی در هر یک از بخشهای فوق.

۳-۲۵- نگه داشت و به روز رسانی سند طرح جامع مجتمع شامل جانمایی عمومی مجتمع با توجه به وضعیت موجود و طرحهای توسعه صنعتی، پیشرفت طراحی های مفهومی و تفصیلی در هر یک از بخشهای فوق تبصره ۱: محدوده مجتمع شامل کلیه فضاهای داخلی و فضاهای خارجی مرتبط مجتمع می باشد.

تبصره ۲: پشتیبانی و تهیه نقشه های طرح جامع در انواع مختلف شامل نقشه های CAD ، فایل های GIS و مدل های سه بعدی

۴- مطالعات فنی و اقتصادی

۴-۱- انجام مطالعات بازار در خصوص محصول یا کالای مورد مطالعه بویژه محصولات پایین دست زنجیره فولاد و محصولات با ارزش افزوده بالا

۴-۲- انجام مطالعات فنی و ارائه گزارش انتخاب تکنولوژی

۴-۳- انجام مطالعات مالی- اقتصادی و تحلیل و آنالیز داده ها و اطلاعات با استفاده از نرم افزار های مربوط مانند comfar

۴-۴- انجام خدمات مطالعات امکان سنجی برای احداث واحدهای جدید در زمینه صنعت فولاد

۴-۵- بررسی طرح توازن و جامع مجتمع های موجود فولادی

۴-۶- برآورد ظرفیت و طراحی واحد های جنبی و تاسیسات زیر بنایی مورد نیاز در طرح جامع

۴-۷- ارائه وندور لیست سازندگان معتبر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی مشاورین ذی صلاح ارائه خدمات مشاوره، مهندسی و نظارت
بر پروژه های زیرساخت و عمرانی و طرح جامع
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۹۹ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳۱ از ۳۱

۸-۴- ارائه گزارشات فصلی / شش ماه و سالانه بنا به درخواست کارفرما ، شامل و نه محدود به گزارش های

زیر:

ردیف	عنوان گزارش	دوره ارائه
1	آمار اقتصادی/تولیدی/ توسعه ای شرکت های مرتبط در زنجیره سنگ معدن تا گندله	شش ماهه
2	آمار اقتصادی/تولیدی/ توسعه ای شرکت های مرتبط در زنجیره آهن اسفنجی تا انتهای زنجیره فولادی	شش ماهه
3	آمار مربوط به انرژی ، ناترازی ها، پیش بینی ها، طرح های در دست اقدام و قوانین و فرصت های مرتبط با آن	سه ماهه
4	پایش بازار، چالش ها و فرصت های ورق گرم ESP	یک ساله
5	پایش بازار، فرصت ها و چالش های ورق سرد	یک ساله
6	بنچ مارک شرکت های خارجی در حوزه آهن اسفنجی/ تحلیل و ارائه چشم انداز آنها	یک ساله
7	بنچ مارک شرکت های خارجی در حوزه ورق گرم (به خصوص تکنولوژی ESP)/ تحلیل و ارائه چشم انداز آنها	یک ساله
8	چشم انداز جامع طرح فولاد	یک ساله