

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر			 شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
کاور فراخوان عمومی	شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق	بهار ۱۴۰۴	صفحه ۱ از ۲۰

اسناد فراخوان عمومی

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر
طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره فراخوان : ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح
جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۲ از ۲۰

بهار ۱۴۰۴

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

دعوت نامه فراخوان عمومی

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی واجدین شرایط "انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه" خود اقدام نماید.

محل اجرای پروژه "کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده مخصوص شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر می باشد.

نحوه شرکت در فراخوان

جهت شرکت در فراخوان عمومی از کلیه واجدین شرایط دعوت به عمل می آید پاکات مهیور و دربسته خود را که حاوی اسناد و مدارک مورد نیاز فوق می باشد را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ به نشانی های زیر تحویل نمایند.

۱- دفتر کارخانه: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، کد پستی ۷۸۱۷۹۹۹۷۳۸- دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن: ۰۳۴-۳۱۲۹۴۰۷۴

۲- دفتر تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱- تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۷۶۷۰-۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳-نمابر:

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴-۳۱۲۹۴۰۷۴ و ۰۹۱۳۵۰۱۲۸۸۱ و همچنین آدرس ایمیل s.pourvaezi@gisdco.ir بنام آقای سعید پورواعظی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید..

روی پاکت ارسالی باید قید گردد: مربوط به فراخوان عمومی شماره: ۰۴/۱۰۸۳ ق

با موضوع: فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۳ از ۲۰

به منظور ارزیابی فنی بازرگانی شرکت در فراخوان عمومی پر کردن فرم های زیر به صورت دقیق، مستند و خوانا الزامی می باشد.

گواهینامه های صلاحیت مرتبط با موضوع فراخوان عمومی از مراجع ذیصلاح

ردیف	عنوان گواهی نامه	عنوان رشته	مرجع صدور	پایه	تعداد کار مجاز	تعداد کار جاری	تاریخ اعتبار	شماره صفحه سند پیوست
۱	گواهی صلاحیت ایمنی							
۲	گواهی صلاحیت پیمانکاری							
۳	گواهی صلاحیت خدمات مشاوره							
۴								
۵								
۶								

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۴ از ۲۰

گواهی نامه های سیستم های مدیریتی

ردیف	عنوان گواهی نامه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۵ از ۲۰

ارائه رونوشت گواهی‌نامه‌های مرتبط مانند گواهی نامه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی، استفاده از مدل‌های مدیریتی مانند EFQM، استقرار سیستم‌های جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان و ...

لیست مشخصات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۰ از ۲۰

لیست مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	سمت در شرکت	حقیقی / حقوقی	درصد سهام	شماره تلفن همراه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۷ از ۲۰

لیست مشخصات اعضای کلیدی در ارتباط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۸ از ۲۰

تذکر مهم: نمودار سازمانی و سوابق و تجارب کلیه کارکنان اصلی و ثابت در سازمان باید ضمیمه گردد.

لیست مشخصات نفرات دفتر فنی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۲۰ از ۲۰

پروژه های در دست اجرا توسط شرکت (پروژه هایی که تا تاریخ ارسال اسناد پایان نیافته اند)

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	درصد پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)	شماره صفحه سند پیوست
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										
								کل باقیمانده		
								مبلغ پروژه		

ارائه صفحه اول برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۰ از ۲۰

پروژه های (مرتبط و منطبق با موضوع پروژه) خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	ارتباط با موضوع پروژه		گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										مرتبط	منطبق	دارد	ندارد	
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست
سوابق پروژه های اجرا شده در شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر و منطقه گل گهر دارای اهمیت مضاعف می باشد لذا ارائه سوابق مربوطه توصیه می گردد.

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۱ از ۲۰

پروژه های غیر مرتبط خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										دارد	ندارد	
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۲ از ۲۰

گواهی نامه ها دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	عنوان گواهی نامه	شخص آموزش دیده	جایگاه نفر آموزش دیده در پروژه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۳ از ۲۰

لیست تجهیزات، اقلام و امکانات شرکت مرتبط با موضوع فراخوان عمومی

ردیف	عنوان تجهیز	ارزش ریالی روز تجهیز	اهمیت تجهیز در پروژه	مالکیت (ملکی - استیجاری)	عمر تجهیز	توضیحات	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

فراخوان شناسایی پیمانکار به منظور انجام خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



توان فنی

شماره فراخوان عمومی: ۰۴/۱۰۸۳ ق

بهار ۱۴۰۴

صفحه ۱۴ از ۲۰

آیتم های ارزیابی مالی

ردیف	آیتم ارزیابی	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹
۱	درآمد سالانه					
۲	مجموع دارایی ها					
۳	حقوق صاحبان سهام					

شرح خدمات مطالعات و نظارت بر طرح جامع زهکشی سایت کارخانه شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

۱- مهندسی پایه

۱-۱- مطالعات پایه

- بررسی اطلاعات و گزارش های هواشناسی در رابطه با بارندگی متوسط ماهانه و سالانه، درجه حرارت متوسط و تبخیر و تعرق پتانسیل در یک دوره مناسب و اثر آن بر چشمه های آب زیر زمینی
- بررسی گزارش ها و اطلاعات آبهای زیرزمینی، زمین شناسی و گزارش مطالعات ژئوتکنیک و گمانه های حفر شده در محدوده اراضی کارفرما
- بررسی مطالعات انجام شده طرح کلی مهار و هدایت آبهای زیر سطحی و سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی سایت کارفرما
- شناخت کلی امکانات و محدودیت های حفاظت در برابر روان آب زیر سطحی در محدوده مورد مطالعه بر اساس نقشه ها، اطلاعات و گزارش های حاصل از مطالعات انجام شده
- بازدید و بررسی صحرایی برای شناخت علل، مسائل و محدودیت های حفاظت در برابر روان آبهای زیر سطحی و اثرات فعلی آن در محدوده زهکشی سطحی و زیرزمینی
- بررسی خصوصیات هیدرولوژیکی و فیزیوگرافی محدوده مورد مطالعه شامل: شیب آبراهه ها و کانالهای احداث شده، شیب کلی اراضی و واحدهای سایت کارفرما، عوارض، بافت خاک، پوشش گیاهی، وضعیت زهکش های مصنوعی و تخلیه کننده ها و تعیین مساحت و زمان تمرکز حوضه هر یک از آبراهه های مورد مطالعه
- بررسی وضعیت زهکش ها و آبراهه های موجود در محدوده طرح (شامل سایت کارفرما و سایر مجتمع های همجوار) از نظر شیب، ظرفیت تخلیه سیلاب ها، فرسایش و سیل گیری اراضی
- بررسی و انتخاب شدت بارندگی برای طرح زهکشی سطحی اراضی با مدت مناسب و با دوره فراوانی ۵ یا ۱۰ ساله با توجه به خصوصیات اقلیمی و هیدرولوژیکی منطقه مورد مطالعه و حساسیت تأسیسات کارفرما

- بررسی منحنی های شدت، مدت، فراوانی (I.D.F.) مناسب برای حوضه های تحت زهکشی مورد مطالعه
- بررسی و انتخاب شدت بارندگی با مدت مناسب و دوره فراوانی ۲۵ و ۵۰ ساله با توجه به خصوصیات اقلیمی و هیدرولوژیکی منطقه مورد مطالعه
- بررسی و تعیین روشها و فرمول های مناسب به منظور برآورد حداکثر جریان سطحی با توجه به خصوصیات حوضه آبراهه های مورد بررسی و خصوصیات اراضی
- تعیین منحنی های شدت جریان سطحی ۵، ۱۰، ۲۵، ۵۰ ساله متناسب با سطح تحت زهکشی و ضرایب زهکشی سطحی (داخل اراضی مورد مطالعه و حوضه آبریز) بر حسب $L/sec/ha$
- بررسی و پیشنهاد نحوه جمع آوری و هدایت رواناب های زیرسطحی به زهکش ها و آبراهه های موجود و یا مصنوعی
- بررسی و امکان تخلیه ثقلی زه آب های جمع آوری و هدایت شده و پیشنهاد سیستم پمپاژ در موارد لزوم در صورت عدم امکان تخلیه ثقلی

۱-۲-۱- انجام عملیات تکمیلی ژئوتکنیک با رویکرد زهکشی

با توجه به جمع آوری اطلاعات و نتایج بررسیها، در صورت نیاز به انجام مطالعات تکمیلی و شناسایی، مشاور با هماهنگی با کارفرما، راساً نسبت به استخدام مشاور ذیصلاح ژئوتکنیک جهت حفر گمانه ها و انجام آزمایشات اقدام خواهد نمود. روش حفاری (ماشینی)، تعداد، عمق و قطر گمانه ها پس از ارائه گزارشات اولیه نهایی خواهد گردید.

نظارت بر حسن انجام آزمایشات ژئوتکنیک بر عهده مشاور طرح خواهد بود.

۱-۳- طراحی پایه و ارائه نقشه های مقدماتی

- بررسی حدود نواحی تحت اثر آبهای زیر سطحی در محدوده مورد مطالعه بر اساس نتایج مطالعات ژئوتکنیک

- انجام بازدیدهای صحرایی برای ارزیابی کلی محدوده مورد مطالعه

- بررسی و تحلیل نتایج اندازه گیری ضرایب هیدرودینامیکی خاک ها، لایه بندی خاک ها



- بررسی میزان جریان های ورودی (تخلیه یا تغذیه به وسیله رودخانه ها و آبراهه های مهم بالا دست)
- بررسی و تعیین عوامل مؤثر در حفاظت سایت های مورد مطالعه در برابر آبهای زیر سطحی
- بررسی شرایط آبهای زیر سطحی منطقه و امکانات و محدودیت ها در این رابطه
- بررسی روشهای مختلف زهکشی سایت با توجه به اطلاعات جمع آوری شده
- ۱-۴- ارائه گزینه مناسب جهت طرح مجاری زهکش ها
- بررسی و تعیین روش های مناسب برای جمع آوری و هدایت آبهای زیر سطحی
- بررسی و تعیین مسیرهای مناسب برای هدایت آبهای زیر سطحی با توجه به شرایط توپوگرافی و کانالهای جمع آوری آبهای سطحی
- بررسی و انتخاب نوع مقاطع مناسب برای مجاری هدایت آبهای زیر سطحی
- تعیین مشخصات المان ها یا مقاطع عرضی تیپ مجاری هدایت آبهای زیر سطحی
- بررسی مشخصات کلی هیدرولیکی مجاری و تعیین حداقل و حداکثر سرعت جریان در هر مورد
- بررسی امکان تخلیه ثقلی جریان آبهای زیر سطحی به زهکش های طبیعی یا مصنوعی
- بررسی و تعیین مشخصات پمپهای تخلیه در صورت نیاز
- ارائه مقاطع کانالهای های تخلیه کننده آبهای زیر سطحی و کلکتورها
- تعیین محل و نوع و تعداد ابنیه تقاطعی مورد نیاز در مسیر آبهای زیر سطحی و زهکشی ها
- تعیین نوع و تعداد ابنیه کنترل شیب در مسیر هدایت آبهای زیر سطحی شبکه اصلی در صورت لزوم
- ارائه نقشه پلان و پروفیل مسیر مجاری هدایت آبهای زیر سطحی و محل ابنیه فنی مهم با مقیاس مناسب با توجه به تأسیسات موجود
- ارائه نقشه مقاطع مجاری هدایت آبهای زهکشی شده

- ارائه نقشه نحوه تخلیه آبها

- ارائه نقشه مخزن ذخیره موقت و ایستگاه پمپاژ و خط انتقال جهت تخلیه زه آبهای جمع آوری شده

۱-۵- بررسی مباحث حفاظتی فونداسیون سازه های اجرا شده و در حال اجرا

- بررسی عمق و مشخصات سازه ها و فونداسیون های اجرا شده
- بررسی تاثیرات کیفی آب زیرزمینی بر سازه ها
- بررسی روشهای مختلف حفاظتی سازه های بتنی و فلزی در تماس با آب زیرزمینی
- ارائه پیشنهادات اجرایی در خصوص حفاظت سازه های بتنی و فلزی اجرا شده در تماس با آب زیرزمینی
- ارائه پیشنهادات اجرایی در خصوص حفاظت سازه های بتنی و فلزی در تماس با آب زیرزمینی که در آینده احداث خواهد شد.
- برآورد هزینه های اجرایی و مقایسه روشها و انتخاب گزینه برتر

۲- مهندسی تفصیلی Detailed Design

۲-۱- تهیه طرح نهایی پلان مسیر زهکش

- محاسبات نهایی مسیر و تعیین مشخصات قوس ها
- تعیین و ارائه جزئیات محل تقاطع مسیر
- تعیین محل تخلیه زهکش ها به مجاری طبیعی یا مصنوعی
- تهیه پروفیل زمین طبیعی مسیر زهکش
- تعیین ظرفیت طراحی هر قسمت از مسیر زهکشی
- طرح مقطع هیدرولیکی زهکش ها
- انتخاب نوع و مشخصات هیدرولیکی ابنیه تقاطعی مسیر و زهکش
- تعیین مشخصات نهایی سازه ای

- ارائه پلان و پروفیل زهکشی با مقیاس ۱:۲۰۰۰ و ۱:۱۰۰۰

۲-۲- تهیه اسناد و مدارک

تهیه نقشه های اجرایی سیستم زهکشی شامل :

- تهیه پلان و پروفیل مسیرهای زهکشی
- تهیه تیپ ترانше های زهکشی
- مشخصات لوله ها یا کانالهای مورد نیاز در طرح زهکشی

تهیه اسناد مناقصه

- تهیه مشخصات فنی عمومی و خصوصی برای قسمت های مختلف طرح به تفکیک
- تهیه پیمان و شرایط عمومی و خصوصی آن برای قسمت های مختلف طرح به تفکیک
- برآورد هزینه طرح و تهیه دفترچه فهرست مقادیر آحاد بهاء برای قسمت های مختلف طرح به تفکیک
- تهیه سایر مدارک و اسناد مناقصه مورد نیاز
- برآورد هزینه اجرای کار
- توصیه های لازم جهت کسب مجوزها و تملک زمین در بخش خارج از سایت مربوط به خط انتقال زه آبهای خروجی از سایت
- تهیه دستورالعمل مربوط به دوره بهره برداری و نگهداری.
- پاسخگویی مباحث فنی در زمان برگزاری مناقصه

۳- نظارت بر حسن اجرای کار

خدمات نظارت بر اجرای عملیات (شامل نظارت قبل از اجرا ، حین اجرا و بعد از اجرا) به صورت یکپارچه

- ۱- خدمات نظارت قبل از اجرا

خدماتی مانند برنامه ریزی، مهندسی، ارجاع کار به پیمانکار، مهندسان مشاور خدمات جنبی، تأمین کنندگان و سازندگان است که تا قبل از تحویل زمین به پیمانکار توسط مهندس مشاور ارائه می شود.

• ۲- خدمات نظارت حین اجرا

خدماتی مانند برنامه ریزی، نظارت بر عملیات اجرایی پیمان (پایش زمان، هزینه و کیفیت)، کنترل و هماهنگی، بررسی صورت وضعیت ها، ارائه گزارشهای پیشرفت و تغییرات محدوده است که از تحویل زمین به پیمانکار تا تحویل موقت توسط مهندس مشاور ارائه می شود. خدمات نظارت حین اجرا شامل سه بخش خدمات ماهانه، خدمات موردی و خدمات فنی کارگاهی است.

• ۳ - خدمات نظارت در دوره بعد از اجرا

مجموعه ای از خدمات نظارت که پس از تحویل موقت تا تحویل قطعی کار و تهیه شناسنامه پروژه انجام می شود.