

# خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات و اجرای کامل سایه بان پارکینگ مهمانسرا



دی ماه ۱۴۰۱

شماره مناقصه : ۰۱/۱۵۸۳ ق

شرح کار

فهرست

• **مدرک شرح کار** ..... ( Scope of Work )

۱- کلیات

۲- محدوده کار

۳- شرح کار

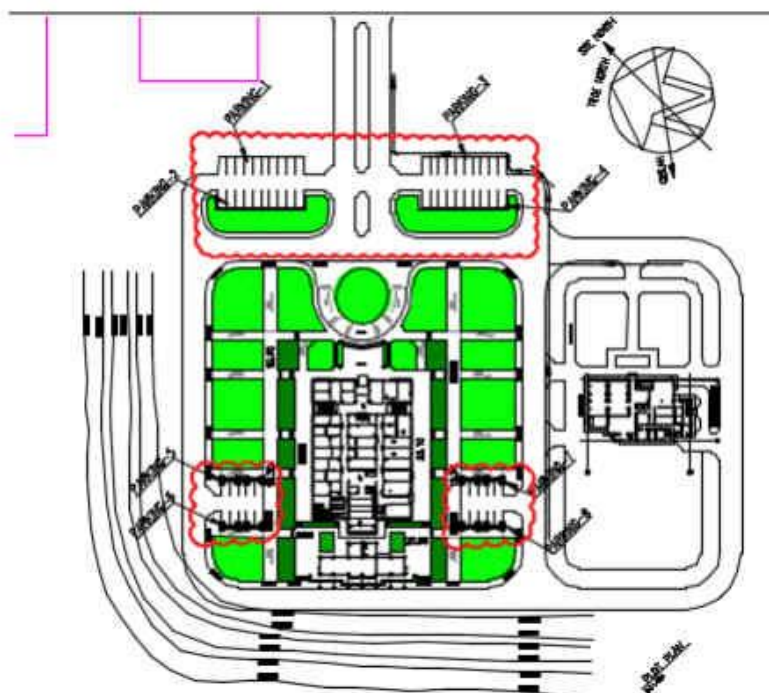
۴- مدت زمان کار

۵- استانداردها

### ۱- کلیات:

موضوع شرح کار عبارت است از طراحی و مهندسی تفصیلی، تأمین مصالح و تجهیزات، حمل، ساخت و نصب، و راهاندازی و مدیریت پروژه (EPC) سایبان محدوده ساختمان اداری کارفرما واقع در سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر سیرجان.

ابعاد و مشخصات محدوده پارکینگ ها در نقشه های ضمیمه شرح کار به عنوان راهنما مشخص گردیده است. محل پروژه در سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر سیرجان واقع شده است.



موقعیت زمین مورد نظر

خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات و اجرای  
کامل سایه بان پارکینگ مهمانسرا



دی ماه ۱۴۰۱

شماره مناقصه : ۱/۱۵۸۳ ق

شرح کار



عکس های محل پارکینگ های ساختمان اداری کارفرما (رنگ قرمز مخصوص خودرو سواری و رنگ زرد مخصوص ون)

### ۲- محدوده کار:

این شرح کار در سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر سیرخان در محدوده مشخص شده در نقشه های

بیوست به صورت ذیل معرفی می گردد:

- محاسبه و طراحی مجدد (ارائه دفترچه محاسبات) براساس نقشه های بیوست سازه و فونداسیون طرح مصوب کارفرما
- تأمین، خرید و ساخت شامل تأمین مصالح و تجهیزات
- شیارزنی و تخریب آسفالت و بتن کفسازی اجرا شده به منظور احداث فونداسیون
- احداث فونداسیون، براساس اسکلت و اجرای سقف ها با کلیه لوازم و الحاقات و اجرای سایبان های ساختمان اداری کارفرما
- تکفیل و اجرای کفسازی بتنی و آسفالتی نهایی روی فونداسیون های اجرا شده و اصلاح کفسازی، جدول کشی و پیاده روهای موجود.
- اجرای پوشش جانبی بشت سایبان ها به میزان ۶۰٪ ارتفاع.

# خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات و اجرای

## کامل سایه بان پارکینگ مهمانسرا



دی ماه ۱۴۰۱

شماره مناقصه : ۰۱/۱۵۸۳ ق

شرح کار

بیمانکار باید در کارهای اجرایی خود شرایط وضع موجود محوطه ها و ساختمانهای موجود همجوار را مد نظر قرار داده و در طرح خود لحاظ نماید. همچنین کارهای اجرایی باید با توجه به کلیه جوانب عملیاتی موجود در محوطه و هماهنگ با سایت و کارفرما انجام شود. سایبان های ساختمان اداری کارفرما در در چهار بخش مجزا برای ۶۰ خودرو سواری و شاسی بلند و ۱۰ خودرو ون هیوندا H350 به مساحت تقریبی پوشش سقف به میزان ۱۰۲۰ متر مربع و پوشش دیواره به میزان ۲۳۴ مترمربع می باشد. از این تعداد بارکینگ ۴۸ عدد در ضلع شرقی برای خودرو های سواری و شاسی بلند، ۱۰ عدد در ضلع شمالی برای خودرو های سواری و شاسی بلند و ۱۰ عدد نیز در ضلع جنوبی ساختمان اداری کارفرما برای خودرو ون هیوندا H350 بیش بینی گردیده است.



# خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات و اجرای کامل سایه بان پارکینگ مهمانسرا



دی ماه ۱۴۰۱

شماره مناقصه : ۰۱/۱۵۸۳ ق

شرح کار



### ۲- شرح کار:

شرح کار این پروژه عبارت است از طراحی، تأمین، ساخت، حمل و نصب طرح سایبان پارکینگ منطبق بر شکل ذیل و نقشه های سازه و فونداسیون بیوست اسناد مناقصه، شامل اجرای فونداسیون و سازه فلزی و پوشش سقف سایبان ها از جنس UPVC با مقاومت در برابر اشعه UV آفتاب منطبق بر استانداردهای جهانی است که لازم است کلیه طرحها و نقشه های معماری، سازه و فونداسیون و همچنین کلیه مشخصات فنی منجمله رنگ و ورق پوشش، توسط پیمانکار تهیه و بیش از تأمین و اجرا تاییدیه کارفرما/ مشاور اخذ گردد.



طرح مورد تایید کارفرما

لازم به ذکر است اذعالت و جدول محدوده های معرفی شده جهت اجرای سایبان ها اجرا گردیده است و پیمانکار موظف است بعد از بازدید میدانی از از وضعیت موجود، طرح مهندسی را بر اساس استانداردهای سازه-ای و معماری ارائه و به تایید کارفرما یا مشاور رسمی کارفرما برساند.

خدمات مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات و اجرای  
کامل سایه بان پارکینگ مهمانسرا



دی ماه ۱۴۰۱

شماره مناقصه : ۱/۱۵۸۳ ق

شرح کار



### الف - کارهای مقدماتی و بررسی مدارک مهندسی ساختمان شامل موارد ذیل است:

- بازدید و بازرسی از محل اجرای پروژه
- تهیه برنامه زمانبندی برای تدارک و حمل مصالح و تأمین تجهیزات و ماشین آلات و اجرای کار
- طراحی نقشه های سازه و محاسبات مرتبط با طراحی سازه و اخذ تاییدیه مشاور/کارفرما
- تهیه مدارک **As-Built**
- تهیه و ارائه دستورالعملها و رویه های کنترل کیفی بازرسی و کارهای اجرایی که بایستی به تایید کارفرما برسد.
- رعایت قوانین و مقررات محلی و پاسخگویی به درخواست های بخشی کنترل کیفی کارفرما در طول اجرای کار
- طراحی سازه و معماری جبهه های جانبی جهت سایه اندازی با توجه به فصول و ساعات مختلف شبانه روز
- طراحی سازه و معماری جهت اتصال پارکینگ های دو طرف به گونه ای که میزان تابش آفتاب از بین سایبان ها به حداقل میزان خود برسد
- طراحی مجدد سایبان ها با در نظر گرفتن ارتفاع مناسب جهت پارک بلندترین ماشین شاسی بلند موجود و خودرو ون هیوندا H350.
- رنگ آمیزی پوشش سقف مطابق با رنگ سازمانی کارفرما با سه لایه ۶۰ میکرونی براساس ضوابط میحث ۱۰ مقررات ملی ایران
- استفاده از لوگوی شرکت توسعه آهن و فولاد روی سقف پارکینگ بخش ورودی ساختمان اداری کارفرما
- طراحی تفصیلی سازه، استراکچر و فونداسیون و اجرا بعد از تایید کارفرما/مشاور
- قراردادن نقشه های شاپ مهندسی در اختیار سازنده

### ب - کارهای اجرایی که شامل موارد زیر است:

- اجرای سیویل، سازه و معماری طبق نقشه ها و دستور ها :
- بی کنی مطابق نقشه های اجرایی و تسطیح و آب باشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده
- اجرای بتن مگر
- تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد طبق نقشه های مصوب فونداسیون
- تهیه، ساخت و نصب میل مهار دنده شده (انکر پلت) در محل های لازم قبل از بتن ریزی طبق نقشه های مصوب فونداسیون
- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فازی در بی ها و شناها
- تهیه شابلون برای تنظیم موقعیت انکر پلتها و نصب اسکلت (در صورت نیاز)
- تهیه و اجرای بتن فونداسیون مطابق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی شامل وایبره ماله کشی و عمل آوری مناسب
- عایق کاری رطوبتی و حرارتی با پوشش مناسب برای فونداسیون

- تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف سایبان ها از جنس UPVC با مقاومت در برابر اشعه UV آفتاب منطبق بر استانداردهای جهانی و زیر سازی آن مطابق نقشه ها
- تهیه و تأمین مصالح و ساخت و نصب اسکلت فلزی و کلیه اجزا و برپاسازی و نصب ستونها، تیرها، بادبندیهای جانبی و سقف و اعضا طولی نگهدارنده پوشش و میل مهارها و کلیه قطعات سازه و نگهدارنده پوشش سقف طبق نقشه ها و مدارک و محاسبات
- رنگ آمیزی (مطابق نقشه های مصوب و هماهنگی کارفرما و با توجه به مدارک پروژه)
- تهیه و نصب توری گالوانیزه در محل های مناسب مطابق جزئیات اجرایی
- حمل مصالح مصرفی و آهن آلات
- اجرای زیرسازی و کف سازی بتنی مطابق نقشه ها
- اجرای آبروها برای هدایت آبهای ریخته شده
- بکفیل و اجرای کف سازی بتنی و آسفالتی نهایی روی فونداسیون های اجرا شده و اصلاح کف سازی، جدول کشی و پیاده روهای موجود.

#### ۴- مدت زمان پروژه:

- مدت زمان در نظر گرفته شده برای موضوع این قرارداد با فرض اجرا توسط یک پیمانکار متوسط ۴ ماه می باشد. مشاور همچنین می بایست برنامه زمانبندی خود را بر این اساس تنظیم نماید.

#### ۵- کدها و استانداردها و مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه:

- ◆ مشخصات فنی و مدارک و نقشه های سازه سوله ها پروژه (نقشه های بیوست جهت راهنما)
- ◆ آیین نامه ASTM
- ◆ آیین نامه AISC
- ◆ آیین نامه ACI 318
- ◆ استاندارد UBC
- ◆ مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- ◆ آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت مسکن و شهر سازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمانی

اولویت استفاده از استانداردهای دیگر با نظر کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی مربوط به پروژه را مطابق با مندرجات نقشه ها و استانداردهای ذکر شده در آخرین ویرایش مدارک فنی بند فوق انجام دهد.