



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GISDCO

عنوان مناقصه: تجدید مناقصه (مرتبه چهارم) مهندسی، تامین و حمل، ساخت، اجرا، نصب و راه اندازی (EPC) پروژه اجرای دو عدد کمپرسور فرآیندی (جایگزینی کمپرسور ارزن با کوبه) شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر			
سوالات عمومی و فنی شرکت کنندگان در مناقصه			
ردیف	بخش	شرح سوال	پاسخ کارفرما / مشاور
1		در خصوص اعلام مبلغ پیشنهادی به صورت ریالی لازم به ذکر است از آنجاییکه برخی آیتم ها قیمت استعلامی بصورت ارزی ارائه می شود، لذا خواهشمند است در صورت امکان مبلغ پیشنهادی به صورت همزمان ریالی و ارزی اعلام گردد.	مطابق اسناد مناقصه
2		همچنین در خصوص ثابت بودن مبلغ قرارداد و تعدیل ناپذیر بودن آن در بخش های غیر از سیویل با توجه به نوسانات شدید مالی در طول سال خواهشمند است شاخص های تعدیل برای دیگر بخش های پروژه نیز لحاظ گردد.	مطابق اسناد مناقصه
3		در خصوص مدت زمان اجرای پروژه که به مدت ۹ ماه در نظر گرفته شده است لازم به ذکر است که پس از بررسی ها و استعلام های صورت گرفته از وندورها تضمین شرکت مورد نظر برای تحویل پمپ روغن ۷ الی ۹ ماه می باشد که در صورت تحویل ۹ ماهه امکان افزایش مدت قرارداد تا ۲ ماه بیشتر از مهلت تعیین شده وجود دارد.	مطابق اسناد مناقصه
4		در خصوص بند ۲۳ دوره تضمین و مدت ۲۴ ماه تعیین شده لازم به ذکر است طبق روال معمول و سوابق پیشین دوره ۱۲ ماهه به عنوان مدت دوره تضمین لحاظ می گردد. همچنین با مدت ۱۲ ماه ذکر شده در بند ۲۴ تناقض وجود دارد. لذا خواهشمند است در این مورد اصلاح صورت پذیرد.	مطابق اسناد مناقصه
5	سوالات مالی و قراردادی	پیرو مذاکرات قبلی صورت گرفته در خصوص بند ۵-۵ در جهت وکالت تام کارفرما برای تهاتر مبلغ قرارداد با دیون دیگر، مد نظر است این بند حذف گردد.	مطابق اسناد مناقصه



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GISDCO

عنوان مناقصه: تجدید مناقصه (مرتبه چهارم) مهندسی، تامین و حمل، ساخت، اجرا، نصب و راه اندازی (EPC) پروژه اجرای دو عدد کمپرسور فرآیندی (جایگزینی کمپرسور ارزن با کوبه) شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

سوالات عمومی و فنی شرکت کنندگان در مناقصه

6	پیرو ماده ۶ قرارداد موضوع پیش پرداخت لازم بذکر است در خصوص زمان پرداخت این مبلغ از طرف کارفرما بعد از ثبت درخواست پیمانکار هیچ اشاره ای نشده است. لذا بایستی در متن قرارداد مشخصا به آن اشاره گردد و به عنوان یکی از شروط تنفیذ قرارداد لحاظ گردد. همچنین با توجه به در نظر گرفتن حداکثر ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در بخش تأمین خواهشمند است در صورت امکان سقف مبلغ مذکور افزایش پیدا کند.	مطابق اسناد مناقصه
7	در خصوص بند ۲-۲۱ جرائم تأخیر و در نظر گرفتن جریمه ای معادل ۲ درصد مبلغ قرارداد به ازای هر هفته تأخیر غیر مجاز لازم بذکر است طبق روال معمول قراردادهای گذشته جریمه ای معادل ۰.۵ درصد مبلغ قرارداد به ازای هر هفته لحاظ گردیده است. لذا خواهشمند است در این خصوص تجدید نظر صورت پذیرد.	مطابق اسناد مناقصه
8	در خصوص بند ۳-۳۰ خاتمه قرارداد و انتخاب کارشناس رسمی دادگستری رشته مربوطه توسط مدیر عامل شرکت کارفرما لازم بذکر است کارشناس مذکور بایستی منتخب دو طرف باشد و حق انتخاب و اظهار نظر در این خصوص نباید از پیمانکار سلب گردد.	مطابق اسناد مناقصه
9	در خصوص ماده ۳۴ قرارداد موضوع حل اختلاف لازم بذکر است رسیدگی و حل اختلافات بایستی به داور منتخب دو طرف واگذار گردد و هر گونه تصمیم گیری و تعیین داوری بصورت یکطرفه از سمت کارفرما قابل قبول نمی باشد.	مطابق اسناد مناقصه



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GISDCO

عنوان مناقصه: تجدید مناقصه (مرتبه چهارم) مهندسی، تامین و حمل، ساخت، اجرا، نصب و راه اندازی (EPC) پروژه اجرای دو عدد کمپرسور فرآیندی (جایگزینی کمپرسور ارزن با کوبه) شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

سوالات عمومی و فنی شرکت کنندگان در مناقصه

مسئولیت پیمانکار در فرآیند تأمین تجهیزات (الکتروموتور، گیر بکس، کمپرسور) مطابق بند مندرج در اسناد مناقصه: " در حالی که کارفرما مسئولیت خرید الکتروموتورها و گیر بکسها را بر عهده دارد، پیمانکار موظف است با استخدام بازرسان مجرب و مورد تأیید دستگاه نظارت، در تمامی مراحل بازرسی ساخت، تست و تحویلگیری این تجهیزات حضور فعال داشته باشد. پس از تأمین این تجهیزات توسط کارفرما، هیچگونه ادعایی مبنی بر نقص یا ایراد تجهیزات پذیرفته نخواهد شد بر این اساس، تأکید میگردد که حضور فعال پیمانکار در تمامی مراحل تأمین، ساخت، بازرسی و تست تجهیزات سه گانه (الکتروموتور، کمپرسور، گیر بکس) الزامی است. هدف از این حضور، اطمینان از انطباق تجهیزات با نیازهای فرآیندی و جلوگیری از بروز مغایرتهای اجرایی در مراحل نصب و بهرهبرداری است. در همین راستا، مجدداً یادآوری میشود که پس از تأمین تجهیزات توسط کارفرما، هیچگونه ادعای فنی یا قراردادی در خصوص کیفیت یا تناسب تجهیزات از سوی پیمانکار مورد پذیرش نخواهد بود	با توجه به توضیحات ارائه شده در صفحه ۱۴۲ پیوست دو شرح کار و مشخصات فنی و ذکر این مهم پس از تأمین این تجهیزات توسط کارفرما، هیچ گونه ادعایی مبنی بر نقص یا ایراد تجهیزات تأمین شده توسط کارفرما پذیرفته نخواهد شد. می توان نتیجه گیری کرد، بلوئر در انبار کارفرما موجود بوده و کارفرما قصد خرید گیربکس و الکتروموتور را دارد. ذکر این نکته حائز اهمیت است. که کلیه ی موارد بازرسی، تست و تحویل این دو تجهیز بر عهده پیمانکار میباشد ولی تأمین و خرید اصلی بر عهده خود کارفرما میباشد. همچنین پس از نصب بلوئر، گیربکس الکتروموتور و سایر قطعات کمپرسور تست و تحویل کل پکیج بر عهده پیمانکار میباشد و صراحتاً در شرح کار بیان شده که هر گونه عیوب احتمالی در بلوئر و سایر تجهیزاتی که توسط کارفرما تهیه شده است می بایست توسط پیمانکار رفع گردد که با توجه به تأمین کامل بلوئر توسط کارفرما این مهم ممکن است با چالشهای بسیار زیادی همراه شود.	1
در خصوص موارد مطرح شده در خصوص حذف الکتروموتور از دامنه تأمین کارفرما در صفحه ۱۵۳، لازم به توضیح است که اسناد مناقصه مطابق با ساختار مرسوم به تفکیک حوزه های تخصصی تنظیم شده اند. در بخش مکانیک به تأمین تجهیزات مکانیکی شامل کمپرسور و گیر بکس توسط کارفرما اشاره شده است، و در بخش برق (صفحات مربوطه) به صراحت تأمین تجهیزات برقی از جمله الکتروموتور توسط کارفرما ذکر گردیده است. لذا هیچ تناقضی در اسناد وجود ندارد و تأمین سه تجهیز مذکور (کمپرسور، گیر بکس، الکتروموتور) بر عهده کارفرما خواهد بود.	در صفحه ۱۵۳ شرح کار قید شده صرفاً تأمین دو عدد کمپرسور از برند ارزن و مدل GQB ۲۲.۲۳ و دو عدد گیر بکس توسط کارفرما صورت میگیرد که در اینجا الکتروموتور از Scope کارفرما خارج شده است. لازم به ذکر است مجدداً در صفحه ۱۵۳ شرح کار قید شده که فقط و فقط تأمین آیتم های ۱۰۱۰ و ۱۱۱۰ پارت لیست بر عهده کارفرما میباشد که مجدداً الکتروموتور از Scope کارفرما خارج شده است. در صفحه ۱۸۵ شرح کار تأمین الکتروموتور بر عهده کارفرما گذاشته شده است که با موارد بالا در تناقض است. در این خصوص خواهشمند است تناقضات اشاره شده برطرف گردند.	2

سوالات فنی



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GISDCO

عنوان مناقصه: تجدید مناقصه (مرتبه چهارم) مهندسی، تامین و حمل، ساخت، اجرا، نصب و راه اندازی (EPC) پروژه اجرای دو عدد کمپرسور فرآیندی (جایگزینی کمپرسور ارزن با کوبه) شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

سوالات عمومی و فنی شرکت کنندگان در مناقصه

در صفحه ۱۷۴ شرح کار آمده است پیمان کار موظف است از تمامی متریکال های مورد استفاده آنالیز متریکال در آزمایشگاه های مورد تایید کارفرما را انجام داده و به تایید دستگاه نظارت برساند، که بایستی مشخصا اشاره گردد کدام بخش از متریکال ها مورد نظر است.	آنالیز متریکال در آزمایشگاه مورد تأیید: مطابق صفحه ۱۷۴ شرح کار، عبارت "پیمانکار موظف است از تمام متریکال مورد استفاده در آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما آنالیز متریکال بگیرد"، اشاره به کلیه متریکال هایی دارد که توسط پیمانکار تهیه می گردد. بنابراین، تمامی متریکالهای تأمین شده از سوی پیمانکار میبایست توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما مورد تست و آنالیز قرار گیرد. این امر جهت اطمینان از کیفیت مواد اولیه مصرفی در پروژه بوده و جزء الزامات نظارتی است.	3	
با توجه به توضیحات ارائه شده در پاراگراف دوم صفحه ۱۶۶ مقرر گردیده که گیربکس عین پروژه طوبی خریداری گردد. بلوئر هم مانند پروژه طوبی می باشد، پس بنابراین دور گیربکس نیز همانند پروژه طوبی خواهد شد و طبیعتا با توجه به این که سازنده کمپرسور شرکت Aerzen می باشد امکان انجام شبیه سازی های فرایندی و ارائه ریز محاسبات نخواهد بود.	تفسیر بند مربوط به گیر بکس پروژه طوبی (صفحه ۱۶۶) در پاراگراف مذکور آمده است: "تأمین گیر بکس در حوزه کارفرما میباشد. شایان ذکر است پیمانکار موظف به شبیهسازی کل فرآیند و طراحی آن میباشد. مشخصات ساپورت و محل قرارگیری شفت گیر بکس میبایست کاملاً منطبق بر نقشه گیر بکس موجود از طوبی باشد، اما انتخاب دور بهینه برای گیر بکس از مسئولیتهای پیمانکار است" تأکید این بند بر همراستاسازی مشخصات مکانیکی نصب (از جمله محل ساپورت و موقعیت شفت) با گیر بکس پروژه طوبی میباشد و لزومی به تطابق کامل مشخصات فنی آن گیر بکس نیست. بنابراین، برداشت مطرحشده توسط آن شرکت محترم مبنی بر اینکه گیر بکس باید "عین پروژه طوبی" باشد، برداشتی ناصحیح و خارج از چارچوب متن فنی است. نقشههای پروژه طوبی صرفاً به عنوان مرجع مکانیکی برای طراحی سازه و انطباق نصب در نظر گرفته شدهاند	4	