

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر مالکیت ۹۲ سهم از ۹۶ سهم باغ آزادگان با مشخصات زیر را دارا می باشد.

مشخصات :

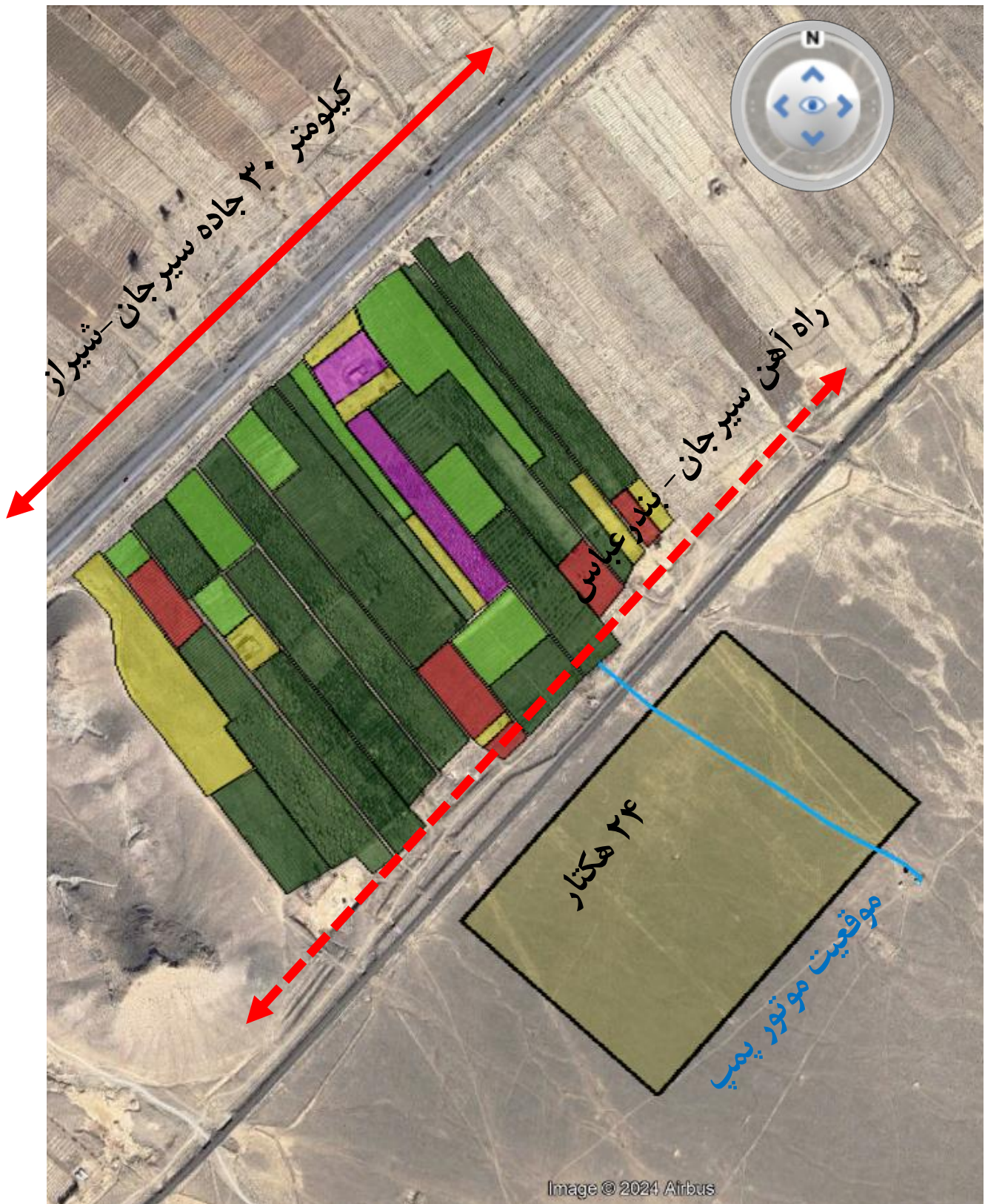
باغ:

سطح کل زیر کشت درخت : ۵۰ هکتار (طبق تفکیک جدول و تصویر زیر)

زمین :

سطح کل زمین کشت نشده : ۲۴ هکتار + ۵.۲۸ هکتار (طبق تفکیک جدول و تصویر زیر)

ردیف	شرح قطعات	مساحت (هکتار)	اصله درخت	سن تقریبی درختان	درصد	رنگ
1	باغ زیتون	29.92	10,288	12 ~ 40	40%	سبز تیره
2	باغ پسته	7.19	5,753	10	10%	سبز روشن
3	باغ انار	2.64	2,936	10 ~ 30	4%	قرمز
4	زمین کشت نشده	5.28	-	-	7%	زرد
5	شریک ملک	2.11	-	-	3%	بنفش
6	جاده دسترسی	3.36	-	-	5%	نارنجی
7	زمین کشت نشده	24	-	-	32%	نارنجی روشن
	جمع	74.5	18,977		100%	



**آب:**

آب باغ فوق الذکر از طریق زیر تامین میگردد:

چاه: ۱ حلقه (با عمق تقریبی ۴۰ متر + ۳ عدد انباره)

سیستم پمپاژ: ۱ عدد تلمبه آب (موتور پمپ برقی)

پروانه بهره برداری: (۱۸ لیتر بر ثانیه)

انتقال آب: از محل موتور پمپ تا محل درختان با طول حدود ۱ کیلومتر به صورت دفنی (طبق تصویر فوق)

سیستم آبیاری : غرقابی

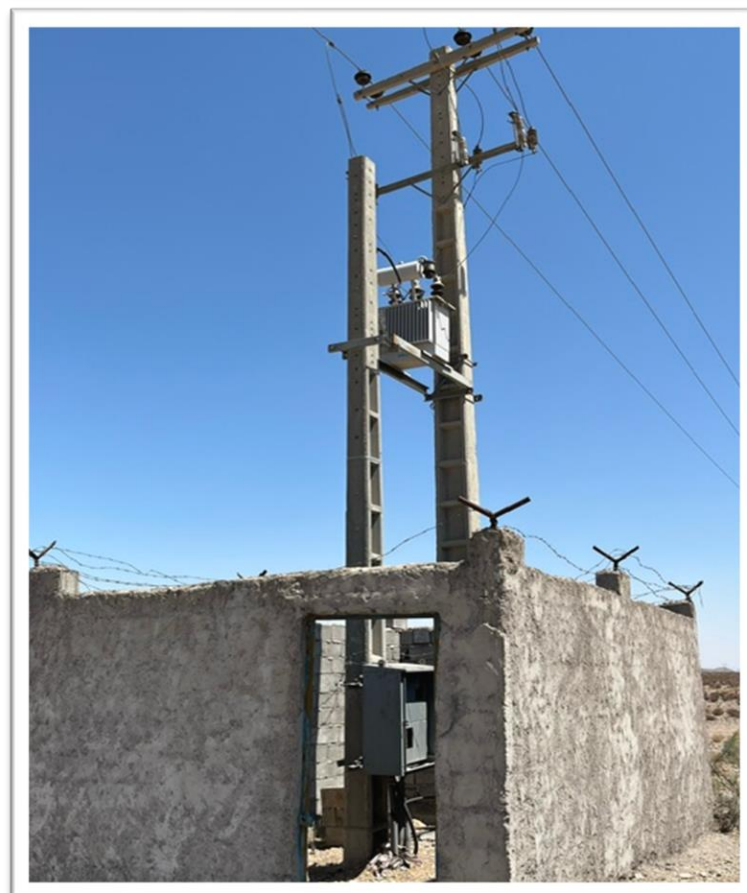
آدرس :

استان کرمان-شهرستان سیرجان-کیلومتر ۳۵ جاده سیرجان- شیراز- مزرعه آزادگان

مختصات UTM محدوده باغ :

Zone : 40 R		
point	E	N
A	350162	3233753
B	350508	3233310
C	349928	3232753
D	349583	3233201

اتاق ترانس ( ۵۰ kVA )



# اتاق موتور پمپ



## مسیر خط لوله خروجی موتور پمپ



## درختان پسته



## درختان زیتون



اتاقک نگهبانی



درختان انار





## شرح کار انجام خدمات حفظ، نگهداشت و بهره برداری :

- ۱- نگهداری درختان با توجه به نوع بافت خاک، شرایط منطقه طبق روش های معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۲- هرس کردن مرتب درختان و قطع پاجوش های زائد آنها طبق روش های معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۳- سم پاشی به موقع با سم مناسب به دفعات لازم و مورد نیاز طبق روشهای معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۴- کود دهی، کند و کوب کردن خاک بستر درختان، افزودن کود پوسیده دامی و یا کمیوست طبق روش های معمول کشاورزی و اصول باغبانی.
- ۵- زدن بوته های اضافی به طور مستمر در فواصل درختان و داخل جوی های آبیاری و جمع آوری آن ها.
- ۶- زدن بوته های اضافی و خار و خاشاک اطراف جاده های اصلی داخل محوطه
- ۷- نظافت محوطه ها و همچنین دفن برگ و خاشاک جمع آوری شده

### ملاحظات :

- ۱- هر نوع قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما در شرح کار فوق الذکر و همچنین اجرای عملیات کاشت نهال و یا قصور در نگهداشت درخت ، به نحوی که موجب خشک شدگی و یا خسارت به آنها گردد، پیمانکار مشمول جریمه به تشخیص کارفرما خواهد شد .
- ۲- نگهداری و تعمیرات موتور پمپ و حفاظت از ترانس برق برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳- حفاظت از ترانس برق برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- محصول مزرعه جانبازان شامل (زیتون، پسته، انار) می باشد.
- ۵- حفاظت و نگهداری از اموال و ساختمان ها در باغ آزادگان برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶- حفاظت و نگهداری از محصول های باغ در زمان برداشت برعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- پیمانکار حق هیچ گونه کار بدون هماهنگی کتبی با کارفرما در ساختار باغ ندارد.
- ۸- هزینه های برق مصرفی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۹- هزینه های آب مصرفی (موتور پمپ) برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار حق فروش آب موتور پمپ ندارد.
- ۱۱- پیمانکار حق ورود چرای گوسفندان در محوطه باغ ندارد.
- ۱۲- هزینه تعمیرات شامل موتور پمپ، لوازم برقی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- هزینه تعمیر لوله های آبیاری برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است هر سه ماه گزارش عملکرد را به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند.
- ۱۵- کلیه مسائل ایمنی مربوطه، برعهده پیمانکار می باشد.