

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

کاور فراخوان عمومی

## اسناد فراخوان عمومی

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به  
منظور راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره فراخوان : ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۲ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

دعوت نامه فراخوان عمومی

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد مجدداً از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی پیمانکار واجد شرایط جهت برگزاری مناقصه " راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان " اقدام نماید.  
محل اجرای پروژه " کرمان، سیرجان، کیلومتر ۳۵ جاده سیرجان \_ شیراز، مزرعه آزادگان " می باشد.  
اسناد و مدارک مورد نیاز:

- تصویر اساسنامه، اظهارنامه، آگهی تاسیس و تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی، گواهی امضا دارندگان امضاء تعهدآور
- گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- گواهی صلاحیت پیمانکاری
- سوابق کاری در کارهای مشابه و تقدیر نامه‌ها (رضایت کارفرمایان قبلی) و ... (۵ سال منتهی به تاریخ برگزاری فراخوان عمومی)
- تکمیل مدارک طبق آئتم های فرم ارزیابی تأمین و اجرا (پیمانکاران)
- اطلاعات کارفرمایان قبلی (حداقل سه عدد از آخرین کارفرمایان قبلی) همراه با موضوع کار و مبلغ قرارداد
- پرینت مهر و امضای شرح خدمات تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان ( پیوست اسناد)

#### نحوه شرکت در فراخوان

جهت شرکت در فراخوان عمومی از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید پاکات ممهور و دربسته خود را که حاوی اسناد و مدارک مورد نیاز فوق می باشد را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ به نشانی کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات و یا دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱ تحویل گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای حیدری نسب با شماره تلفن ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷ تماس حاصل فرمایید.

روی پاکت ارسالی باید قید گردد: مربوط به فراخوان عمومی شماره: ۰۳/۱۲۵۷

با موضوع: تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان



گواهی نامه های سیستم های مدیریتی

ردیف	عنوان گواهی نامه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

ارائه رونوشت گواهی نامه های مرتبط مانند گواهی نامه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی، استفاده از مدل های مدیریتی مانند EFQM، استقرار سیستم های جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان و ...

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۵ از ۲۷

لیست مشخصات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۶ از ۲۷

لیست مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	سمت در شرکت	حقیقی / حقوقی	درصد سهام	شماره تلفن همراه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

لیست مشخصات اعضای کلیدی در ارتباط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

تذکر مهم: نمودار سازمانی و سوابق و تجارب کلیه کارکنان اصلی و ثابت در سازمان باید ضمیمه گردد.

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۸ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

ارزیابی

لیست مشخصات نفرات دفتر فنی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							



تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری ، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۷ از ۲۹	زمستان ۱۴۰۳	شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷	ارزیابی
---------------	-------------	------------------------------	---------

پروژه های در دست اجرا توسط شرکت (پروژه هایی که تا تاریخ ارسال اسناد پایان نیافته اند)

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	درصد پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)	شماره صفحه سند پیوست
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										
								کل باقیمانده		
								مبلغ پروژه		

ارائه صفحه اول برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۱۰ از ۲۷

پروژه های (مرتبط و منطبق با موضوع پروژه) خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	ارتباط با موضوع پروژه		گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										مرتبط	منطبق	دارد	ندارد	
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست  
سوابق پروژه های اجرا شده در شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر و منطقه گل گهر دارای اهمیت مضاعف می باشد لذا ارائه سوابق مربوطه توصیه می گردد.

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

ارزیابی

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۱۱ از ۲۷

پروژه های غیر مرتبط خاتمه یافته

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										دارد	ندارد	
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست.

گواهی نامه ها دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	عنوان گواهی نامه	شخص آموزش دیده	جایگاه نفر آموزش دیده در پروژه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

لیست تجهیزات، اقلام و امکانات شرکت مرتبط با موضوع فراخوان عمومی

ردیف	عنوان تجهیز	ارزش ریالی روز تجهیز	اهمیت تجهیز در پروژه	مالکیت (ملکی - استیجاری)	عمر تجهیز	توضیحات	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

آیتم های ارزیابی مالی

سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	آیتم ارزیابی	ردیف
					درآمد سالانه	۱
					مجموع دارایی ها	۲
					حقوق صاحبان سهام	۳

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

مدیریت عمرانی

## شرح خدمات و فاز بندی پروژه

تجدید (تک‌ارزوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور احداث و نگهداشت فضای سبز فرزه آزادگان

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر مالکیت ۹۲ سهم از ۹۶ سهم باغ آزادگان با مشخصات زیر را دارا می باشد و قصد دارد حفظ، نگهداشت و بهره برداری از باغ فوق الذکر را از طریق فراخوان به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

**مشخصات:**

**باغ:**

سطح کل زیر کشت درخت: ۵۰ هکتار (طبق تفکیک جدول و تصویر زیر)

**زمین:**

سطح کل زمین کشت نشده: ۲۴ هکتار + ۵.۲۸ هکتار (طبق تفکیک جدول و تصویر زیر)

ردیف	شرح قطعات	مساحت (هکتار)	اصله درخت	سن تقریبی درختان	تناژ محصول	درصد	رنگ
1	باغ زیتون	29.92	8,000	12 ~ 40	7,540	40%	
2	باغ پسته	7.19	5,753	10	2,446	10%	
3	باغ انار	2.64	2,936	10 ~ 30	3,402	4%	
4	زمین کشت نشده	5.28	-	-	-	7%	
5	شریک ملک	2.11	-	-	-	3%	
6	جاده دسترسی	3.36	-	-	-	5%	
7	زمین کشت نشده	24	-	-	-	32%	
	<b>جمع</b>	<b>74.5</b>	<b>16,689</b>			<b>100%</b>	



تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

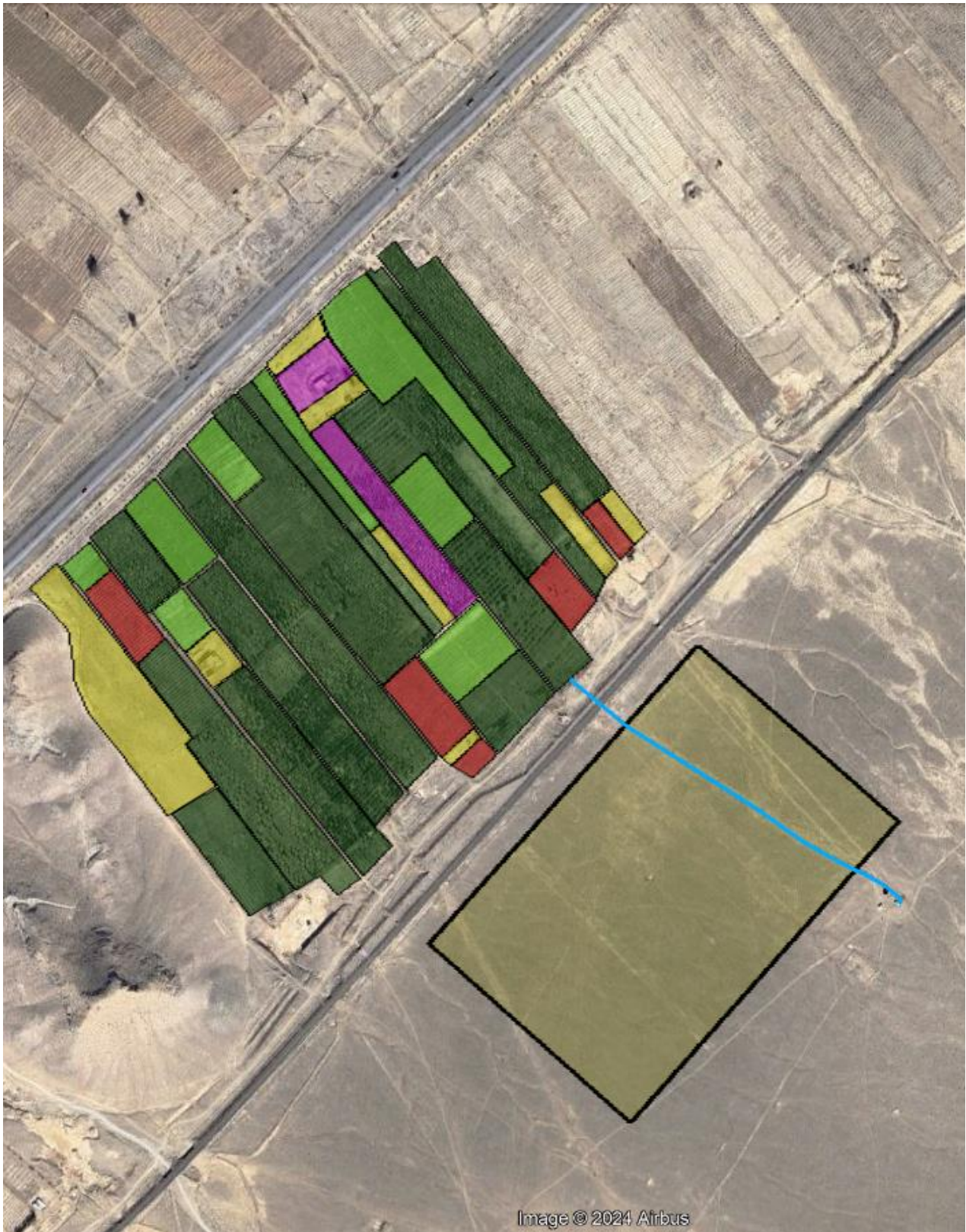


صفحه ۱۷ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات





شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۱۸ از ۲۷

آب :

آب باغ فوق الذکر از طریق زیر تامین میگردد.

چاه : ۱ حلقه (با عمق تقریبی ۴۰ متر + ۳ عدد انباره)

سیستم پمپاژ : ۱ عدد تلمبه آب (موتور پمپ برقی)

پروانه بهره برداری : (۱۸ لیتر بر ثانیه)

انتقال آب : از محل موتور پمپ تا محل درختان لوله با طول حدود ۱ کیلومتر به صورت دفنی (طبق تصویر

فوق )

کیفیت آب : لب شور به انگلیسی Brackish water

سیستم آبیاری : غرقابی

آدرس :

استان کرمان-شهرستان سیرجان-کیلومتر ۳۵ جاده سیرجان- شیراز- مزرعه آزادگان

مختصات UTM محدوده باغ :

Zone : 40 R		
point	E	N
A	350162	3233753
B	350508	3233310
C	349928	3232753
D	349583	3233201



تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۹ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات



## تصویر نمای کلی باغ

ترانس (KVA۵۰)



تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۰ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

اتاق موتور پمپ





تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۱ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

مسیر خط لوله خروجی موتور پمپ





تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۲ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

درختان پسته





تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۳ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

درختان زیتون



تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۴ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

## اتاقک نگهداری



## درختان انار





### شرح کار انجام خدمات حفظ، نگهداشت و بهره برداری :

- ۱- نگهداری درختان با توجه به نوع بافت خاک، شرایط منطقه طبق روشهای معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۲- هرس کردن مرتب درختان و قطع پاجوش های زائد آنها طبق روشهای معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۳- سم پاشی به موقع با سم مناسب به دفعات لازم و مورد نیاز طبق روشهای معمول کشاورزی و اصول باغبانی
- ۴- کود دهی، کند و کوب کردن خاک بستر درختان، افزودن کود پوسیده دامی و یا کمپوست طبق روشهای معمول کشاورزی و اصول باغبانی.
- ۵- زدن بوته های اضافی به طور مستمر در فواصل درختان و داخل جویهای آبیاری و جمع آوری آنها.
- ۶- زدن بوته های اضافی و خار و خاشاک اطراف جاده های اصلی داخل محوطه
- ۷- نظافت محوطه ها و همچنین دفن برگ و خاشاک جمع آوری شده

### ملاحظات :

- ۱- هر نوع قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما در شرح کار فوق الذکر و همچنین اجرای عملیات کاشت نهال و یا قصور در نگهداشت درخت، به نحوی که موجب خشک شدگی و یا خسارت به آنها گردد، پیمانکار مشمول جریمه به تشخیص کارفرما خواهد شد.
- ۲- نگهداری و تعمیرات موتور پمپ و حفاظت از ترانس برق برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳- حفاظت از ترانس برق برعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- محصول مزرعه جانبازان شامل (زیتون، پسته، انار) می باشد.
- ۵- حفاظت و نگهداری از اموال و ساختمان ها در باغ آزادگان برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶- حفاظت و نگهداری از محصول های باغ در زمان برداشت برعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- پیمانکار حق هیچ گونه کار بدون هماهنگی کتبی با کارفرما در ساختار باغ ندارد.
- ۸- هزینه های برق مصرفی برعهده پیمانکار می باشد.
- ۹- هزینه های آب مصرفی (موتور پمپ) برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار حق فروش آب موتور پمپ ندارد.
- ۱۱- پیمانکار حق ورود چرای گوسفندان در محوطه باغ ندارد.
- ۱۲- هزینه تعمیرات شامل موتور پمپ، لوازم برقی و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- هزینه تعمیر لوله های آبیاری برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است هر سه ماه گزارش عملکرد را به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند.
- ۱۵- کلیه مسائل ایمنی مربوطه، برعهده پیمانکار می باشد.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرح خدمات

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

زمستان ۱۴۰۳

صفحه ۲۶ از ۲۷

### فرم اطلاعات پیمانکاران:

پیمانکاران / متقاضیان می بایست اطلاعات (ماشین آلات، پرسنل، پروژه های مشابه انجام شده توسط پیمانکار) را در قالب فرم زیر تکمیل و جهت بررسی به کارفرما ارائه دهند.

#### لیست اطلاعات پیمانکار

ردیف	نام ماشین	ظرفیت	ملکی / استیجاری	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

ردیف	نام	نام خانوادگی	استخدامی / قراردادی	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

ردیف	نام پروژه	نام کارفرما	تاریخ انجام	توضیحات
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

تجدید (تکرار دوم) فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکار فعال به منظور  
راهبری، ایجاد و نگهداشت فضای سبز مزرعه آزادگان  
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر  
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۲۷ از ۲۷

زمستان ۱۴۰۳

شماره فراخوان عمومی: ۰۳/۱۲۵۷

شرح خدمات

فرم پیشنهادات پیمانکاران:

پیمانکاران / متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را در خصوص نحوه هزینه کرد و بازگشت هزینه های خود در قالب فرم زیر تکمیل و جهت بررسی به کارفرما ارائه دهند.

فرم پیشنهاد پیمانکار			
ردیف	شرح پیشنهاد	زمان پیشنهادی (سال)	نحوه دریافت / پرداخت هزینه
پیشنهاد شماره (1)			
پیشنهاد شماره (2)			
پیشنهاد شماره (3)			
پیشنهاد شماره (4)			
پیشنهاد شماره (5)			
پیشنهاد شماره (6)			
پیشنهاد شماره (7)			
پیشنهاد شماره (8)			
پیشنهاد شماره (9)			
پیشنهاد شماره (10)			