



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۱ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

کاور اسناد مناقصه

کاور اسناد مناقصه

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره مناقصه : ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

فهرست عناوین اسناد

عنوان سند صفحه

فصل ۱- کاور اسناد مناقصه..... ۱

فصل ۲- فهرست عناوین اسناد..... ۲

فصل ۳- دعوت نامه شرکت در مناقصه..... ۴

۳-۱- موضوع مناقصه ۴

۳-۲- تحویل پروژه ۴

۳-۳- زمان اجرای پروژه ۴

۳-۴- دریافت اسناد مناقصه ۴

۳-۵- تضمین شرکت در مناقصه ۴

۳-۶- کسورات قانونی و مفاصا حساب تامین اجتماعی ۴

۳-۷- نحوه ارایه پیشنهاد ۵

۳-۸- اعتبار پیشنهاد ۵

۳-۹- مهلت و نشانی تسلیم پیشنهاد ۵

۳-۱۰- پاسخگویی به سوالات ۵

۳-۱۱- نکات مهم ۶

۳-۱۲- اطلاعات شرکت ۷

فصل ۴- دستورالعمل شرکت در مناقصه..... ۸

۴-۱- مقدمه ۹

۴-۲- شرح کار ۹

۴-۳- اسناد مناقصه ۹

۴-۴- نحوه ارائه پیشنهاد توسط مناقصه گران ۱۰

۴-۵- نکات مهم در تکمیل پاکات ۱۱

۲۸.....	۴-۶- ارزیابی پیشنهادها
۲۹.....	۴-۷- سئوالات مناقصه گران
۲۹.....	۴-۸- مشخصات فنی
۲۹.....	۴-۹- بازرسی تجهیزات
۳۱.....	فصل ۵- اقرار نامه
۳۴.....	فصل ۶- پیشنهاد نویسی قرارداد تامین و تحویل
۵۲.....	فصل ۷- پیشنهاد نویسی قرارداد نصب، برچیدن و اجرا
۷۴.....	فصل ۸- پیوست یک، شرح کار، مشخصات فنی
۸۳.....	فصل ۹- پیوست دو، مشخصات فنی خصوصی
۹۰.....	فصل ۱۰- پیوست سه، مشخصات فنی عمومی
۹۳.....	فصل ۱۱- پیوست چهار، نقشه ها و مدارک فنی و وندورلیست
۹۴.....	فصل ۱۲- پیوست پنج، دستورالعمل بخش برنامه ریزی و مدیریت پروژه
۹۸.....	فصل ۱۳- پیوست شش، دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادها
۱۱۱.....	فصل ۱۴- پیوست هفت، FINAL BOOK
۱۱۲.....	فصل ۱۵- پیوست هشت، چک لیست صورت وضعیت قطعی
۱۱۴.....	فصل ۱۶- پیوست نه، فرم ضمانت نامه
۱۱۵.....	فصل ۱۷- پیوست ده، پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)
۱۱۶.....	فصل ۱۸- پیوست یازده، دستورالعمل HSE
۱۱۷.....	فصل ۱۹- پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت
۱۵۸.....	فصل ۲۰- صورت جلسه بازدید از سایت



دعوت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام و احترام

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط " تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت " در محل کارخانه سیرجان اقدام نماید.

۱-۳- موضوع مناقصه

" تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر " که شرح فعالیت ها در پیوست آمده است.

۲-۳- تحویل پروژه

محل تحویل موضوع مناقصه " کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر " می باشد.

۳-۳- زمان اجرای پروژه

مدت انجام موضوع قرارداد، به مدت ۷ ماه شمسی پس از تاریخ تنفیذ قرارداد می باشد و مدت ۱۲ ماه شمسی نیز دوره ضمانت خواهد بود.

۴-۳- دریافت اسناد مناقصه

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب سری کامل اسناد مناقصه به سایت اینترنتی شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر به آدرس www.gisdco.com مراجعه نمایند.

۵-۳- تضمین شرکت در مناقصه

مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) است که باید به صورت ضمانت نامه بانکی (مطابق با فرمت داده شده) به نام شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود. مدت اعتبار ضمانت نامه باید حداقل سه ماه پس از آخرین مهلت ارسال پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۶-۳- کسورات قانونی و مفاصا حساب تأمین اجتماعی

پرداخت کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد، که در این راستا کارفرما به شرح ذیل عمل می نماید:



به منظور تضمین اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد، ضمانت نامه معتبر بانکی بدون قید و شرط، به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل می‌دهد. تضمین مذکور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار عودت داده می‌شود.

از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد. نیمی از مبلغ کسر حسن انجام کار پس از صدور گواهینامه تحویل موقت و نیم دیگر آن پس از پایان دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت، به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

بیمه: پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نماید. پرداخت صورت وضعیت نهائی و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی برای این قرارداد می‌باشد. خاطرنشان می‌سازد پیمانکار دارای کارگاه ثابت تولیدی صنعتی با کد کارگاهی..... تأمین اجتماعی شعبه شهر می‌باشد. کلیه مراحل ساخت در محل کارگاه ثابت پیمانکار انجام می‌گیرد.

۳-۷- نحوه ارائه پیشنهاد

ارائه مدارک و پیشنهادات بصورت یک مرحله ای می‌باشد. ضمانت نامه شرکت در مناقصه (پاکت (الف)) و پیشنهاد فنی (پاکت (ب)) و پیشنهاد مالی (پاکت (ج)) توسط مناقصه گر، در سه پاکت جداگانه ممهور و در بسته به آدرس قید شده در دعوتنامه ارسال گردد. ضمناً مهر و امضای مدارک مناقصه الزامی است. قیمت های ارسالی در پاکت ج بایستی به صورت ریالی و بر اساس مشخصات فنی ارائه شده در پاکت جداگانه ممهور و در بسته ارسال گردد. همچنین امضاء تمامی صفحات اسناد بایستی بصورت امضاء اصیل (زنده) باشد و اسکن امضاء، مهر امضاء و سایر حالات پذیرفته نیست.

مدارک مورد نیاز جهت ارسال در بخش "دستورالعمل شرکت در مناقصه" ارائه شده و اسناد ارسالی می‌بایست مطابق با فرمت مشخص شده ارسال گردد

۳-۸- اعتبار پیشنهاد

پیشنهاد باید تا ۹۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای اعتبار داشته باشد.

۳-۹- مهلت و نشانی تسلیم پیشنهاد

پیشنهادهای باید حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۳۰ / ۱۱ / ۱۴۰۴ به نشانی کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات و یا دفتر تهران به آدرس، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱-۴-۸۸۱۹۷۶۷۰-۲۱ نمابر: ۸۸۱۹۹۴۰۳ تحویل گردد. بدیهی است پس از این زمان هیچگونه مدرکی از مناقصه گران دریافت نخواهد شد.

۳-۱۰- پاسخگویی به سوالات

در صورت وجود هرگونه سوال در رابطه با برگزاری موضوع مناقصه، مناقصه گران می‌توانند از طریق اطلاعات ذیل با نماینده مناقصه گزار تماس حاصل فرمایند:

نماینده مناقصه گزار : آقای حیدری نسب

تلفن : ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶

تلفن همراه : ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷

ایمیل : a.heidari@gisdco.ir

توجه : بازدید از سایت محل پروژه الزامی بوده و جهت هماهنگی بازدید با آقای حیدری نسب با شماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که از طریق فرم TCL موجود در اسناد فنی منضم به ادرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir ارسال شده، در سایت بارگذاری خواهد شد.

۳-۱۱- نکات مهم

در خصوص مناقصه پیش رو توجه به نکات ذیل حائز اهمیت می باشد:

- ۱- شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و آن شرکت به این وسیله، حق اعتراض خود را در خصوص رد پیشنهاد ارائه شده سلب می نماید.
- ۲- چون برنده مناقصه در شرایط یکسان فنی براساس مبلغ جمع کل پیشنهادی پیمانکاران مشخص می شود و پیمانکاران خود قیمت واحد را پیشنهاد می نمایند بنابراین شرایط زیر در بررسی پیشنهادات عمل می گردد:
 - الف- در صورتیکه پس از کنترل محاسبات برنده مناقصه ، مشخص شود که جمع کل از عدد پیشنهادی بیشتر است قیمت های واحد به همان نسبت کاهش می یابد.
 - ب- در صورتیکه پس از کنترل محاسبات برنده مناقصه مشخص شود که جمع از عدد پیشنهادی کمتر است قیمت کمتر ملاک عمل می باشد.
 - پ- در صورتیکه قیمت کل هر آئتم با حاصل ضرب قیمت واحد و مقدار منظور شده آن آئتم مغایرت داشته باشد ملاک محاسبه عدد کمتر می باشد.
- ۳- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای صاحبان امضای مجاز تعهد آور مناقصه گر برسد و به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. همچنین امضاء تمامی صفحات اسناد بایستی بصورت امضاء اصیل (زنده) باشد و اسکن امضاء ، مهر امضاء و سایر حالات پذیرفته نیست.
- ۴- مواردی که در مدارک و پیوست های این اسناد ارائه شده است بایستی توسط پیمانکار بصورت دقیق و با جزئیات کامل، اجرا گردد. در صورت وجود هر گونه انحراف نسبت به اسناد مناقصه پیش رو می بایست به صورت مکتوب توسط مناقصه گر و براساس دستورالعمل شرکت در مناقصه اعلام گردد. در زمان عقد قرارداد و پس از تعیین برنده، موضوعاتی بررسی و رسیدگی خواهد شد که در پیشنهاد فنی و مالی مناقصه گر در زمان برگزاری مناقصه دیده شده باشد و در غیر اینصورت اسناد مناقصه مبنای عقد قرارداد قرار خواهد گرفت.
- ۵- در صورت صلاحدید مناقصه گزار ممکن است مهلت اعلام شده برای یک دوره تمدید شود که در این صورت قبل از اتمام مهلت مقرر به پیمانکار اعلام خواهد شد.
- ۶- جدول (یا فهرست) مقادیر درج شده در اسناد مناقصه، به صورت سرجمع تهیه شده است. مناقصه گران موظف هستند نسبت به تهیه فهرست تفصیلی و تکمیل آن اقدام کرده و آن را به پیشنهاد خود پیوست نمایند.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

دعوت نامه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۷ از ۱۵۸

۷- کلیه اسناد و مدارکی که به تایید مناقصه گر میرسد، تعهد مناقصه گر محسوب می شود.

۳-۱۲- اطلاعات شرکت

- ❖ شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
- ❖ شماره اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۴۱۵۶۵۵
- ❖ شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۸۶۲۵
- ❖ شماره ثبت ۳۱۳۶
- ❖ کدپستی ۷۸۱۴۴۷۴۳۱۷
- ❖ آدرس سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز کیلومتر ۵ جاده اختصاصی گل گهر
- ❖ تلفن ۰۳۴۴۱۴۲۴۱۹۵
- ❖ شماره شب ۸۰ ۹۳۹۰ ۰۰۶۳ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۱۸۰ ۰۴۴۴ ir بانک تجارت

امضاء

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۸ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

دستورالعمل شرکت در مناقصه

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره مناقصه : ۰۴/۱۲۶۴ق

۱-۴- مقدمه

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد "تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت" را با شرایطی که در ادامه ذکر شده است از طریق برگزاری مناقسه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۲-۴- شرح کار

هدف از برگزاری این مناقسه "تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" و کلیه عملیاتی که در شرح خدمات منضم به اسناد به آنها اشاره شده است، براساس مدارک موجود در اسناد فنی پیوست می باشد.

۳-۴- اسناد مناقسه

أ. اسناد این مناقسه شامل اجزای زیر است

- آگهی منتشر شده، کاور اسناد و دعوتنامه شرکت در مناقسه
 - دستورالعمل شرکت در مناقسه (متن حاضر)
 - متن پیشنهاد قرارداد و پیوست ها (دستورالعمل HSE، شرح خدمات، نقشه ها و مدارک فنی، دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای، فاینال بوک (FINAL BOOK)، چک لیست صورت وضعیت قطعی، دستورالعمل بخش برنامه ریزی و مدیریت پروژه، فرم ضمانت نامه، فرم پیشنهاد قیمت به همراه جداول و برگه های مالی، پیمان منع افشای اطلاعات NDA و...)
- ب. مناقسه گر پس از دریافت اسناد باید از وجود کلیه موارد فوق در بسته دریافتی اطمینان حاصل کند.
- ج. مناقسه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقسه، اسناد مناقسه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، قوانین و مقررات نافذ و جاری را به دست آورد. مناقسه گر پس از تسلیم پیشنهاد نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند. اطلاعات شفاهی ارایه شده از سوی مناقسه گزار، تعهدی برای مناقسه گزار ایجاد نمی کند، مگر آن که طی الحاقیه ای به اسناد مناقسه افزوده شود.
- د. مناقسه گر بایستی مشخصات فنی منضم به اسناد مناقسه را بر اساس اطلاعات فنی منضم به اسناد مناقسه مطابقت و کنترل نماید و در صورت اختلاف مراتب را طی گزارشی در پاکت ب اسناد مناقسه اعلام نماید. در غیر این صورت در زمان عقد قرارداد هیچ گونه ادعایی مبنی بر تغییر احجام قابل پذیرش نمی باشد.
- ه. شرکت در مناقسه و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که مناقسه گر تمام اسناد مناقسه را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مناقسه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مناقسه وجود ندارد.
- و. هر یک از مناقسه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقسه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی (فیزیکی یا الکترونیکی)، مناقسه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی

بنماید. نشانی مناقسه گزار در اسناد مناقسه مشخص شده است. اگر به نظر مناقسه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقسه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقسه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس کند و پیشنهاد اصلاحی خود را ارایه نماید. پاسخ مناقسه گزار و شرح پرسش یا اشکالها، در سایت شرکت به آدرس www.gisdco.com جهت اطلاع تمام مناقسه گرانی که اسناد مناقسه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، به طور یکسان بارگذاری خواهد شد. عدم اظهار نظر مناقسه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقسه از نظر وی تلقی خواهد شد.

- ز. مناقسه گزار می تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در اسناد مناقسه در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقسه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی در اسناد مناقسه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاندازد.
- ح. هر گاه تجدید نظر در اسناد مناقسه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقسه باشد، مراتب طی الحاقیه ای به مناقسه گران از طریق سایت اعلام می گردد. الحاقیه ها اجزای جدانشدنی اسناد مناقسه محسوب می گردند.

۴-۴- نحوه ارائه پیشنهاد توسط مناقسه گران

ارائه مدارک و پیشنهادات بصورت یک مرحله ای می باشد. ضمانت نامه شرکت در مناقسه (پاکت (الف)) و پیشنهاد فنی (پاکت (ب)) و پیشنهاد مالی (پاکت (ج)) توسط مناقسه گر، در سه پاکت جداگانه مهر و در بسته به آدرس قید شده در دعوتنامه ارسال گردد. ضمناً مهر و امضای مدارک مناقسه الزامی است. قیمت های ارسالی در پاکت ج بایستی به صورت ریالی و بر اساس مشخصات فنی ارائه شده در پاکت جداگانه مهر و در بسته ارسال گردد. لازم به ذکر است که امضاء تمامی صفحات اسناد بایستی بصورت امضاء اصیل (زنده) باشد و اسکن امضاء، مهر امضاء و سایر حالات پذیرفته نیست.

توجه گردد که مهر شرکت پیش از چسب زدن به درب پاکت ها انجام گردد.

محتوی پاکت الف، ب و ج مناقسه می بایست به شرح ذیل تنظیم گردد.

أ. مناقسه گران باید با توجه به دستورالعملهای مندرج در این سند، نسبت به تهیه ضمانت نامه و پیشنهاد فنی به زبان فارسی اقدام نموده و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ درج شده در دعوت نامه به دبیر خانه کمیسیون معاملات کارفرما به نشانی: کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر تحویل داده رسید آن را اخذ نمایند. بدیهی است پس از این زمان هیچگونه مدرکی از مناقسه گران دریافت نخواهد و به پیشنهاداتی که پس از تاریخ مقرر، ارائه گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب. پیشنهاد مالی ارائه شده در مرحله بعد از بررسی پیشنهادات فنی باید تا ۹۰ روز بعد از آخرین مهلت تسلیم، اعتبار داشته باشد.

ج. مدت انجام موضوع قرارداد از زمان ابلاغ قرارداد به میزان اعلام شده در دعوت نامه پیش بینی می گردد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۳۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۱ از ۱۵۸

د. پیشنهاد فنی - مالی باید بصورت تایپ شده تهیه و تکمیل شده، طبق مندرجات دستورالعمل مربوطه که در ادامه بیان می شود، در پاکتهای جداگانه بسته بندی و به همراه سایر اسناد مندرج در دستورالعمل در یک پاکت بسته بندی و به آدرس تعیین شده، تحویل نماید.

ه. کلیه پاکتهای الف، ب و ج باید ممهور به مهر و امضاء نمایندگان مجاز شرکت باشند و در پاکات جداگانه به صورت لاک و مهر شده قرار گیرند. همچنین امضاء تمامی صفحات اسناد بایستی بصورت امضاء اصیل (زنده) باشد و اسکن امضاء، مهر امضاء و سایر حالات پذیرفته نیست. نام و نشانی مناقصه گر و موضوع مناقصه باید به شکل زیر بر روی کلیه پاکتها درج گردد:

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

مناقصه شماره ۰۴/۱۳۶۴ق

پاکت حاوی -----

نام مناقصه گر: -----

نشانی مناقصه گر: -----

شماره تماس ثابت، همراه و ایمیل شخص مسئول بر روی تمام پاکت ها: -----

۴-۵- نکات مهم در تکمیل پاکات

خواهشمند است جهت تکمیل پاکات به نکات زیر توجه گردد.

پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه

۱- ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مناقصه جمعاً به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) میباشد. این ضمانت نامه مطابق با مشخصات اعلام شده در اسناد، توسط بانک ایرانی صادر شده و باید تا ۹۰ روز پس از تحویل اسناد مناقصه اعتبار داشته و برای یک دوره ۹۰ روزه دیگر قابل تمدید باشد.

۲- ضمانت نامه شرکت های اول تا سوم در مناقصه تا امضای قرارداد و ارائه تضامین قراردادی نزد کارفرما باقی می ماند و در صورت لزوم به هزینه مناقصه گر تمدید می شود. عدم انجام چنین امری از طرف مناقصه گر و یا تأخیر غیر قابل قبول در امضای قرارداد طی ۱۰ روز (ده روز) پس از اعلام برنده مناقصه و عدم تحویل تضامین قراردادی، این حق را برای کارفرما ایجاد می کند که ضمانت نامه شرکت برنده در مناقصه را ضبط نماید.

۳- چنانچه ضمانت شرکت در مناقصه موضوع پاکت الف تحویل نشود پاکات ب و ج بازگشایی نشده عیناً مسترد خواهد شد.

پاکت ب: پاکت پیشنهاد فنی

- کلیه اطلاعات موجود در پاکت "ب" می بایست در **یک نسخه هاردکپی و یک نسخه الکترونیکی (CD)** ارائه گردد.

- پاکت مشخص شده با حرف «ب» حاوی مدارک زیر می باشد که جهت تسریع در ارزیابی مدارک، بر اساس فرمت و ترتیب مندرج در این دستورالعمل، بدون هیچ گونه تغییری، در زونکن ها تقسیم بندی و ارائه میگردد:

بخش اول:

تصویر اساسنامه، اظهارنامه، آگهی تاسیس و تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی، گواهی امضا صاحبان امضاء مجاز تعهدآور

گواهی صلاحیت پیمانکاری

ارائه سوابق کاری در کارهای مشابه، مرتبط، منطبق، حسن انجام کار و تقدیر نامه ها (رضایت کارفرمایان قبلی) ۵ سال منتهی به تاریخ برگزاری مناقصه

تکمیل مدارک طبق آیت های فرم ارزیابی تأمین و اجرا (پیمانکاران)

اطلاعات کارفرمایان قبلی (حداقل سه عدد از آخرین کارفرمایان قبلی) همراه با موضوع کار و مبلغ قرارداد

بخش دوم:

پیشنهاد فنی پیمانکار در رابطه با موضوع مناقصه و هرگونه نظر و تغییر پیشنهادی برای بهبود (در صورت وجود) به همراه لیست انحراف پیشنهاد فنی مناقصه گر از مشخصات فنی مندرج در اسناد (صورت وجود)
برنامه زمانبندی (مطابق با مدت زمان پروژه)

بخش سوم:

هرگونه نظر و تغییر پیشنهادی مناقصه گر در مورد شرایط بازرگانی، قراردادی و ... اسناد مناقصه. چنانچه مناقصه گر در مورد شرایط قراردادی (نحوه پرداخت، ضمانتنامه ها، مدت قرارداد، و ...) پیشنهادی دارد باید نظر خود را در این بخش اعلام نماید تا حین ارزیابی مورد بررسی قرار گیرد. در صورت برنده شدن آن شرکت، اسناد قراردادی عینا بر اساس اسناد مناقصه تنظیم خواهد شد.

توجه: کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط صاحبان امضاء مجاز، بصورت امضاء اصیل (زنده) امضاء شوند و اسکن امضاء، مهر امضاء و سایر حالات مورد پذیرش نیست. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش کلیه محتویات و مندرجات آن می باشد، حتی اگر بخشی از آن توسط مناقصه گران امضا نشده و یا حذف شده باشد.

- به منظور احراز سمت دارندگان حق امضا تعهد آور مناقصه گر، اخذ گواهی امضا از دفاتر اسناد رسمی توسط مناقصه گر الزامی بوده و بایستی به پیوست اسناد مناقصه ارسال گردد.

- آیتم های ارزیابی شامل و نه محدود به آیتم های جدول زیر بوده و ارزیابی براساس این آیتم ها صورت می پذیرد. لذا بایستی مدارک مثبته در خصوص تمامی آیتم های جدول زیر در اسناد ارسالی پاکت "ب" وجود داشته باشد.
- مناقصه گزار حق دارد به تشخیص دستگاه ارزیابی کننده آیتم هایی را به آیتم های ارزیابی اولیه افزوده و یا از آن کم نماید.
- هر گونه نقص مدرک در مدارک ارسالی منجر به عدم اخذ نمره فنی بخش مربوطه می گردد.

معیار فنی تخصصی
سیستم کنترل پروژه و نظارت فنی
گزارشات و آمارهای تحلیلی
دانش تخصصی مرتبط با موضوع قرارداد و اقدام منطبق با آن
امکانات سخت افزاری و نرم افزاری
تجهیزات و امکانات کارگاهی (دفاتر، انبار، ابزارها، ماشین آلات و مکانیزم ها)
رتبه بندی سازمان مدیریت
معیار عملکردی
اجرای آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و بهداشت و محیط زیست
توانایی سرپرستی و اجرا
نحوه مدیریت فعالیت های برون سپاری
برنامه ریزی فعالیتها و کنترل آن با اجرا
توانایی مدیریت اقتصادی فعالیت ها و کاهش هزینه ها
حسن سابقه
استفاده بهینه از ماشین آلات، ابزارها و مکانیزم ها
معیار مالی
آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده
آخرین اظهار نامه عملکرد شرکت
لیست دارایی ها و بدهی ها و حقوق صاحبان سهام و موجودی نقد و درآمد شرکت
معیار نیروی انسانی
ساختار سازمانی
رعایت بکارگیری تخصص های مندرج در قرارداد مطابق چارت سازمانی
مقیم / محلی و یا در دسترس بودن کادر اجرایی
میزان شناخت و نحوه تامین نیروی انسانی
رضایت کارکنان
آموزش و ارتقای کیفی نیروی انسانی

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴ از ۱۵۸

به منظور ارزیابی فنی بازرگانی شرکت در مناقصه پر کردن فرم های زیر به صورت دقیق، مستند و خوانا الزامی می باشد.

نکات مهم

اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه گر در فرم های ارائه شده همگی بایستی مستند بوده، اسناد مثبته آن به صورت مهر و امضا شده در پاکت (ب) مناقصه وجود داشته باشد و به صورت مشخص آدرس دهی گردد. عدم آدرس دهی مشخص و همچنین عدم ارائه اسناد تایید کننده آیتم های جداول زیر منجر به عدم اخذ نمره فنی شده و مناقصه گر حق اعتراض به نحوه ارزیابی را نخواهد داشت.

ارزیابی فنی تنها بر اساس جداول زیر، اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه گر و اسناد ارسالی صورت نمی پذیرد و در صورت نیاز و به تشخیص مناقصه گزار استعلامات مورد نیاز از مراجع مختلف صورت می پذیرد.

در هر صورت مناقصه گر حق هر گونه اعتراضی را در خصوص نحوه ارزیابی فنی و آیتم های آن از خود سلب می نماید.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۵ از ۱۵۸

گواهینامه های صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه از مراجع ذیصلاح

ردیف	عنوان گواهی نامه	عنوان رشته	مرجع صدور	پایه	تعداد کار مجاز	تعداد کار جاری	تاریخ اعتبار	شماره صفحه سند پیوست
۱	گواهی صلاحیت پیمانکاری							
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								

- ارائه رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، الزامی می باشد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۶ از ۱۵۸

گواهی نامه های سیستم های مدیریتی

ردیف	عنوان گواهی نامه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

ارائه رونوشت گواهی نامه های مرتبط مانند گواهی نامه های ایزو، ایمنی، بهداشت و زیست محیطی، استفاده از مدل های مدیریتی مانند EFQM، استقرار سیستم های جامع انفورماتیک در مورد مدیریت یکپارچه سازمان و ...

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۷ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

لیست مشخصات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۸ از ۱۵۸

لیست مشخصات سهامداران

ردیف	نام سهامدار	سمت در شرکت	حقیقی / حقوقی	درصد سهام	شماره تلفن همراه
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

لیست مشخصات اعضای کلیدی مناقصه گر در ارتباط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

تذکر مهم: نمودار سازمانی مناقصه گر و سوابق و تجارب کلیه کارکنان اصلی و ثابت در سازمان مناقصه گر باید ضمیمه گردد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۰ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

لیست مشخصات نفرات دفتر فنی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار (کل)	سابقه کار (در این شرکت)	شماره تلفن همراه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۲۱ از ۱۵۸

پروژه های در دست اجرا توسط شرکت (پروژه هایی که تا تاریخ ارسال اسناد پایان نیافته اند)

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	درصد پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (مبلغ)	شماره صفحه سند پیوست
۱										
۲										
۳										
۴										
۵										
۶										
۷										
								کل باقیمانده		
								مبلغ پروژه		

ارائه صفحه اول برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۲۲ از ۱۵۸

پروژه های (مرتبط و منطبق با موضوع پروژه) خاتمه یافته مناقصه گر

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	ارتباط با موضوع پروژه		گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										مرتبط	منطبق	دارد	ندارد	
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست
سوابق پروژه های اجرا شده در شرکت توسعه آهن و فولاد گلگهر و منطقه گل گهر دارای اهمیت مضاعف می باشد لذا ارائه سوابق مربوطه توصیه می گردد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۳ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

پروژه های غیر مرتبط خاتمه یافته مناقصه گر

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام کارفرما	تلفن همراه مدیر پروژه کارفرما	مبلغ قرارداد با ذکر واحد (ارزی-ریالی)	تاریخ شروع	تاریخ پایان	تعداد الحاقیه مالی	تعداد الحاقیه زمانی	گواهی حسن انجام کار		شماره صفحه سند پیوست
										دارد	ندارد	
۱												
۲												
۳												
۴												
۵												
۶												
۷												

ارائه صفحه اول قرارداد، تصویر گواهی حسن انجام کار، علل درخواست الحاقیه مالی و زمانی و ... برای قرارداد های ذکر شده در جدول فوق الزامیست

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۲۴ از ۱۵۸

گواهی نامه ها دوره های آموزشی مرتبط با موضوع پروژه

ردیف	عنوان گواهی نامه	شخص آموزش دیده	جایگاه نفر آموزش دیده در پروژه	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار	مرجع صادر کننده	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۵ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

لیست تجهیزات، اقلام و امکانات شرکت مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	عنوان تجهیز	ارزش ریالی روز تجهیز	اهمیت تجهیز در پروژه	مالکیت (ملکی - استیجاری)	عمر تجهیز	توضیحات	شماره صفحه سند پیوست
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۲۶ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

دستورالعمل شرکت در مناقصه

آیتم های ارزیابی مالی مناقصه گران

ردیف	آیتم ارزیابی	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹
۱	درآمد سالانه					
۲	مجموع دارایی ها					
۳	حقوق صاحبان سهام					

توجه: آخرین صورتهای مالی و اظهارنامه عملکرد مناقصه گر بایستی در پاکت ب ارائه گردد.

- **توضیح:** در صورتی که مناقسه گر در نظر دارد بصورت مشارکتی در این مناقسه شرکت نماید، هر یک از اعضا باید در زونکن های جداگانه مدارک خود را بر اساس این دستورالعمل و سند "مدارک ارزیابی فنی"، همراه با نسخه ای از موافقت نامه مشارکت بین اعضا در پاکت (ب) ارایه نمایند.

موافقت نامه مشارکت، باید شامل موارد زیر، اما نه محدود به آنها باشد:

- تعهدنامه با قید این امر که اعضای مشارکت، متعهد به اجرای پیمان بوده و در قبال دستگاه اجرایی، منفردا و مشترکا (متضامنا) مسئول می باشند.
- درصد سهم هر یک از اعضا در مشارکت.
- حیطه وظایف و مسئولیتهای هر یک از اعضا.

کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقسه گر و امضای قرارداد صحت و سقم اطلاعات ارائه شده را بررسی نماید.

پاکت ج: پاکت پیشنهاد مالی

- ۱- پاکتی که با حرف «ج» مشخص شده است می بایست حاوی قیمت های پیشنهادی بر اساس فرم پیشنهاد قیمت و جدول مشخص شده باشد.
- ۲- پیشنهاد قیمت باید واضح، بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.
- ۳- پیشنهاد قیمت بایستی تا زمان انعقاد قرار داد به مدت حداقل ۹۰ روز از آخرین مهلت ارسال مدارک معتبر باشد.
- ۴- مبلغ مشخص شده در پیشنهاد باید بصورت عدد و حروف مطابق اسناد مناقسه ارائه شود. در صورت وجود هرگونه تناقض میان مبالغ ارائه شده به عدد و حروف، مبلغ به حروف نوشته شده به عنوان مبلغ پیشنهادی در نظر گرفته می شود و چنانچه تناقضی میان قیمت واحد و قیمت کل باشد، بند دوم از بخش ۳-۱۱ (مندرج در دعوت نامه) ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- ۵- قیمت هر یک از اقلام جدول (یا فهرست) مقادیر و قیمتها، باید در مقابل آن نوشته شود. هرگاه قیمت قلمی در مقابل آن نوشته نشده باشد، فرض بر این خواهد بود که قیمت آن قلم، در سایر اقلام جدول مقادیر و قیمتها، منظور گردیده است.
- ۶- قیمت های پیشنهاد، شامل قیمت های کامل کارهای مشروحه در اسناد، از جمله هزینه های اجرایی، سود مناقسه گر، هزینه های بالاسری، مالیات، عوارض گمرکی، سایر عوارض قانونی، بیمه تأمین اجتماعی، بیمه تمام خطر و سایر بیمه های مورد نیاز، مزایای قانونی کارکنان، هزینه های بازرسی براساس الزامات مناقسه گزار که در ضامنه فنی پیش نویس قرارداد آمده است و سایر هزینه های مشابه (مربوط به داخل یا خارج کشور) است، مگر این که در اسناد مناقسه، به روشنی مستثنی شده باشند. همچنین، این قیمتها، شامل تمام هزینه هایی است که ممکن است در جریان

اجرای کارها و برای آنها واقع شوند و با در نظر گرفتن تمام مخاطره‌ها، مسوولیتها و تعهدهایی است که در اسناد مناقسه، به صراحت یا به صورت ضمنی، بیان شده و شرکت در مناقسه، بر مبنای آنها صورت می‌گیرد.

۷- مبلغ پیشنهادی مناقسه گر می بایست به صورت ریالی اعلام گردد و مناقسه گر کلیه هزینه‌ها از جمله هزینه های خرید اقلام خارجی (با در نظر گرفتن نرخ تسعیر ارز و هزینه های انتقال و ...) و سایر هزینه ها را در آن منظور نموده و هیچ نکته و ابهامی باقی نمانده است که حین انجام کار نسبت به آنها ادعایی صورت گیرد. کلیه پرداخت های قرارداد به صورت ریالی و در ازای ارائه صورتحساب از سوی مناقسه گر و تایید مناقسه گزار می باشد.

۸- مبالغ پیشنهادی بایستی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد، بصورت مجزا و در ازای ارائه فاکتور (طبق نمونه سازمان امور مالیاتی) و گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، توسط مناقسه گر به مناقسه گزار پرداخت خواهد شد.

۹- جدول (یا فهرست) مقادیر و قیمت‌های درج شده در اسناد مناقسه، به صورت سرجمع تهیه شده است. مناقسه‌گران موظف هستند نسبت به تهیه فهرست تفصیلی و تکمیل آن، اقدام کرده و آن را به پیشنهاد خود پیوست نمایند.

۱۰- در صورت تناقض بین حاصل ضرب مقدار و واحد بهای هر قلم با قیمت کل آن قلم، قیمت کل آن قلم مبنای خواهد بود. همچنین در صورت تناقض بین حاصل جمع قیمت‌های کل اقلام با مبلغ پیشنهاد، بند دوم از بخش ۳-۱۱ (مندرج در دعوت نامه) ملاک عمل خواهد بود.

۱۱- در صورت نیاز و به تشخیص مناقسه‌گزار بخشنامه شماره ۶۵۶۶۳/۱۰۰ مورخ ۱۴/۰۸/۱۳۹۱ با موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای در فرایند بررسی پیشنهادات لحاظ می گردد.

۴-۶- ارزیابی پیشنهادها

هنگام ارزیابی پیشنهادها، مناقسه‌گزار ممکن است به تشخیص خود، از مناقسه‌گران درخواست ارایه توضیح در مورد پیشنهادهایشان بنماید. درخواست ارایه توضیحات و پاسخ آن، به صورت مکتوب بوده و نباید هیچگونه تغییری در قیمت یا اصل پیشنهاد، خواسته و یا داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب، جزء جدانشدنی پیشنهاد محسوب می‌شود.

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر سیرجان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد. چنانچه مناقسه‌گزار به هر علت از اجرای کار و انعقاد قرارداد با برنده مناقسه منصرف گردد در اینصورت برنده مناقسه حق ادعای جبران خسارت نخواهد داشت.

شرکت در مناقسه هیچ گونه حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی کند.

در صورتی که برنده مناقسه در مدت ۱۰ روز پس از تعیین برنده حاضر به انعقاد پیمان نباشد، ضمانت نامه شرکت در مناقسه وی ضبط خواهد شد و مناقسه گر حق هر گونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود و مناقسه‌گزار در خصوص مناقسه مزبور بنا به مصلحت خود اقدام خواهد نمود.

برنده مناقسه ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و بخش نامه های مرتبط با موضوع عملیات مورد مناقسه می باشد.

هرگاه اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده اند مناقسه باطل خواهد شد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار گرفته و از شرکت در پروژه های بعدی محروم می شوند.

۷-۴- سئوالات مناقسه گران

۱- در صورت وجود هرگونه سؤال در رابطه با موضوع مناقسه، مناقسه گران می توانند سئوالات خود را طی نامه رسمی و به صورت کتبی به ادرس ایمیل a.heidari@gisdco.ir ارسال نمایند.

۲- آدرس: کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات، آقای حیدری نسب : ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۷۶ ، تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۷۸۷۰۴۷

۳- هرگونه تغییر یا اصلاحی که توسط کارفرما در اسناد مناقسه صورت پذیرد، رسماً بصورت کتبی در سایت اینترنتی شرکت به اطلاع مناقسه گران دعوت شده خواهد رسید.

۸-۴- مشخصات فنی

۱- مشخصه های فنی منضم به اسناد مناقسه، ملاک و معیار درستی و صحت انجام پروژه است. مناقسه گر باید هرگونه مغایرت احتمالی در مشخصات فنی یا برآورد قیمت را قبل از عقد قرارداد اعلام و کسب تکلیف کند. بدیهی است امضای قرارداد به منزله پذیرفتن انجام کارهای مشخص شده در مشخصات فنی با قیمتهای پیشنهادی است و هیچ یک از کارهای مندرج در مشخصات فنی، کار جدید تلقی نخواهد شد.

۲- در صورت وجود مغایرت در مشخصات فنی، نقشه ها، برآورد با یکدیگر مناقسه گر میبایست سختگیرانه ترین حالت از لحاظ فنی و مالی را ملاک ارائه پیشنهاد قیمت خود قرار دهد.

۳- چنین اطلاعاتی به همراه سایر اطلاعات مندرج در اسناد مناقسه باعث سلب مسئولیت مناقسه گر در بررسی صحت و درستی اطلاعات نمی شود و مناقسه گر باید از تکمیل بودن اسناد برای انجام کار موضوع قرارداد اطمینان کامل داشته باشد و اطلاعات کافی درخصوص انجام پروژه موضوع قرارداد را داشته باشد.

۹-۴- بازرسی تجهیزات

۱- مناقسه گر موظف است پیش از شروع فرآیند تأمین نسبت به تهیه مدارک مهندسی و بازرسی و اخذ تاییدیه این مدارک از دستگاه نظارت مناقسه گزار اقدام نماید.

۲- حداقل الزامات مناقسه گزار در بخش بازرسی تجهیزات موضوع قرارداد در اسناد فنی ضمیمه فرم پیش نویس قرارداد آمده است که می بایست مبنای پیشنهاد قیمت مناقسه گر قرار گیرد. لازم به ذکر است کلیه هماهنگی های مربوط به بازرسی و هزینه های مرتبط به آن به عهده مناقسه گر می باشد.



۳- انجام کلیه عملیات مربوط به این مناقصه اعم از بررسی اولیه پروژه، اجرا، بازرسی و تست نهایی مطابق فایل های ضمیمه انجام گردد.

۴- مناقصه گر در صورتی مجاز به تامین تجهیزات از وندوره های خارج از لیست پروژه می باشد که پیش از اقدام تاییدیه کارفرما را کتبا اخذ نموده باشد.

بدینوسیله تایید و گواهی می شود:

- به کلیه سئوالات و مطالب مورد درخواست پاسخ صحیح داده شده است و کلیه مدارک مورد نیاز ضمیمه آن، مدارک صحیح و واقعی هستند.
- هیچ یک از اشخاصی که به نحوی از انحاء در ارتباط با اصل ۴۹ قانون اساسی محکومیت یافته اند در این شرکت سهامدار نمی باشند.

چنانچه خلاف هر یک از بندهای فوق به اثبات برسد علاوه بر قبول مجازات های قانونی ناشی از ارائه مدارک و اطلاعات غیر واقعی، هیچ نوع اعتراضی به تصمیم مناقصه گزار مبنی بر ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا محرومیت از هر نوع ارجاع کار نخواهم داشت.

تاریخ : / /

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۳۱ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

اقرارنامه

اقرار نامه

پیش نویس اقرارنامه اجرای یکپارچه قراردادهای "تأمین و تحویل" و "نصب، برچیدن و اجرا" دیوارهای
پیرامونی مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۳۲ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

اقرارنامه

به نام خدا

از آنجا که شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر موضوع عملیات ذیل :

- خرید دیوارهای پیش ساخته بتنی پیرامونی و تحویل در سایت مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر
- نصب، برچیدن و اجرا دیوارهای پیرامونی مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر را طی مناقصه شماره ۰۴/۱۲۶۴ ق در زمستان ۱۴۰۴ به مناقصه گذارده و از آنجا که شرکت ----- با احراز صلاحیت کارگاههای معرفی شده به شرح ذیل :

۱- ----- .

۲- ----- .

در دوران مناقصه موفق به ارائه پیشنهاد قیمت پیوست در قالب تامین و تحویل و نصب دیوارهای پیرامونی و قابل تفکیک به "تامین و تحویل" و "نصب، برچیدن و اجرا" گردید و پیشنهاد فوق از سوی شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر بعنوان برنده مناقصه اعلام گردید؛ و از آنجا که طبق پیش بینی های مندرج در اسناد مناقصه و تائید کارفرما، موضوع مناقصه طی دو قرارداد جداگانه ذیل :

- ۱ - قرارداد تامین و تحویل دیوارهای پیش ساخته بتنی پیرامونی و تحویل در سایت مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر

به شماره قرارداد -----

- ۲ - قرارداد نصب، برچیدن و اجرای دیوارهای پیرامونی مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر به شماره قرارداد -----

در تاریخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ مابین :

- شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، به نمایندگی آقایان محمد محیاپور به عنوان مدیرعامل و جعفر رفیعیان به عنوان رئیس هیات مدیره ثبت شده به شماره ۳۱۳۶ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۸۶۲۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۴۱۵۶۵۵، به نشانی سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، کدپستی ۷۸۱۷۹۹۹۷۳۸، بعنوان کارفرما و



• شرکت به نمایندگی آقای به عنوان رئیس هیات مدیره، ثبت شده به شماره
با شناسه ملی و شماره اقتصادی، به نشانی، پلاک،
کدپستی بعنوان پیمانکار منعقد گردیده است :

لذا موارد ذیل به جهت حفظ یکپارچگی مسئولیت پیمانکار در مقابل کارفرما برای تعهدات موضوع مناقصه
و قراردادهای منعقد، توسط پیمانکار متعهد می گردد :

۱ - مجموع قیمت های قراردادهای تفکیکی تابع مبلغ کل پیشنهاد شده شرکت ----- در مناقصه
(پیوست) می باشد .

۲- علیرغم تفکیک تعهدات موضوع مناقصه در قالب دو قرارداد، شرکت ----- خود را متعهد به
انجام تمامی تعهدات اشاره شده در مناقصه مربوطه می داند حتی اگر در تفکیک قراردادها مورد ابهام واقع
شده باشد .

۳ - شرکت ----- خود را متعهد به انجام کل تعهدات هر دو قرارداد در بازه زمانی اولیه ۷ ماهه
می داند و این امر را از طریق ایجاد هرگونه هماهنگی داخلی مورد نیاز برای اجرای دو قرارداد فوق در
چارچوب زمانبندی مورد تأیید کارفرما برای اجرای قراردادهای دیوارهای پیرامونی مجتمع (قرارداد تأمین
و تحویل، نصب و اجرای دیوارهای پیرامونی مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر)، محقق می سازد. لذا
آزادسازی تضامین قرارداد "تأمین و تحویل" همزمان با آزادسازی تضامین قرارداد "نصب، برچیدن و
اجرا" صورت خواهد پذیرفت و پیمانکار با آگاهی به این موضوع نسبت به امضاء این تفاهم نامه اقدام
نموده است.

کارفرما : شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیمانکار : شرکت -----

رئیس هیات مدیره:

رئیس هیات مدیره :

امضاء:

امضاء:

مدیر عامل:

مدیر عامل:

امضاء:

امضاء:



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۳۴ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

پیش نویس قرارداد

بنام خدا

پیش نویس قرارداد تامین و تحویل دیوارهای پیش ساخته بتنی

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد : .../.../۱۴۰۴

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۳۵ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۴۰۴

پیش نویس قرارداد

نظر به این که شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر قصد دارد عملیات خرید دیوارهای پیش ساخته بتنی به شرح این قرارداد و پیوست های آن را از طریق مناقصه به انجام رساند و نظر به این که شرکت با اطلاع کامل از شرایط، محیط، نیازمندی ها و سایر امور، آمادگی خود را جهت انجام موضوع این قرارداد اعلام کرده است و نظر به تجویز هیئت مدیره شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر با رعایت کامل آیین نامه معاملات شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر و با توجه به تعاریف زیر از کلمات پر کاربرد این قرارداد که همواره در تفسیر متن و سایر اسناد این قرارداد به کار رفته و مناط اعتبار است، طرفین به شرح آتی اقدام به انعقاد قرارداد نمودند:

قرارداد: منظور این قرارداد است که در ۳۰ ماده تنظیم شده و همواره بر سایر اسناد قرارداد ارجحیت دارد.

موضوع قرارداد: مبنی بر تأمین و تحویل دیوارهای پیش ساخته بتنی.

اسناد قرارداد: شامل کلیه اسنادی است که در لحظه انعقاد قرارداد یا در آینده به قرارداد منضم می شود اعم از اینکه جزء اسناد توافقی باشد یا جزء اسناد قانونی.

خریدار: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر.

فروشنده: شرکت که مطابق آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی اصلاحیه ۱۳۹۷ شناسایی ثانویه گردید.

محل قرارداد: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان به شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، سایت شرکت خریدار.

قانون: کلیه قوانین آمره و تکمیلی جمهوری اسلامی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد جاری اند. در صورت تصویب قوانین آمره در حین اجرای قرارداد قانون برای فروشنده حق مکتسب ایجاد نخواهد کرد و قانون عطف به ماسبق می شود.

پیوست: هر گونه متن مستقلی که در انتهای قرارداد به آن در لحظه انعقاد منضم شده و اعتبار قرارداد را دارد.

اضافه کار: هر گونه عملیاتی از جنس قرارداد که داخل در ۲۵ درصد افزایش مبلغ قرارداد باشد. مناط افزایش مبلغ قرارداد است نه حجم کار. اضافه کار به موجب دستور کتبی دستگاه نظارت خریدار و در طی دوره قرارداد تا قبل از تحویل موقت ابلاغ خواهد شد.

کاهش کار: هر گونه عملیاتی از جنس قرارداد که داخل در ۲۵ درصد کاهش مبلغ قرارداد باشد. مناط کاهش مبلغ قرارداد است نه حجم کار. کاهش کار به موجب دستور کتبی دستگاه نظارت خریدار و در طی دوره قرارداد تا قبل از تحویل دائم ابلاغ خواهد شد.

الحاقیه: هرگونه عملیاتی که از جنس قرارداد نبوده یا بیشتر یا کمتر از ۲۵ درصد مبلغ قرارداد و از جنس قرارداد باشد. الحاقیه نیازمند متن جداگانه از این قرارداد است و در صورت انعقاد جزء اسناد قرارداد محسوب می شود.

تحویل موقت: صورتجلسه تحویل موضوع قرارداد به خریدار به نحوی که بنا به نظر دستگاه نظارت خریدار قابلیت بهره برداری را داشته باشد.



تحويل دائم: صورتجلسه تحويل موضوع قرارداد به خریدار که حاوی صورتجلسه رفع پانچ و رفع ایرادات دوره تضمین و نقشه های اجرا شده و پایان دوره تضمین است به نحوی که رابطه حقوقی ناشی از قرارداد را پایان دهد.

دوره تضمین: دوره ای است که مدت آن به موجب این قرارداد تعیین شده و موضوع قرارداد جهت بهره برداری و کشف ایرادات احتمالی و رفع پانچ توسط فروشنده؛ در اختیار خریدار قرار می گیرد. این دوره از تحويل موقت آغاز می شود.

سپرده بیمه: سپرده ای است که نزد خریدار به عنوان تضمین خسارات احتمالی ناشی از مقررات قانون تامین اجتماعی و قانون کار از صورت وضعیت های فروشنده مطابق این قرارداد اخذ می شود و خریدار وکیل در استفاده آن است.

سپرده حسن انجام کار: سپرده ای است که نزد خریدار به عنوان تضمین خسارات احتمالی ناشی از قصور و تقصیر فروشنده در انجام تعهدات اصلی این قرارداد از صورت وضعیت های فروشنده کسر می شود و خریدار وکیل در استفاده آن است.

پانچ: صورت جلسه ای که پس از تحويل موقت توسط دستگاه نظارت خریدار تهیه می شود و شامل لیست کاستی ها و ایرادات موضوع قرارداد است.

وکالت: وکالت بلاعزل و تام الاختیار و بدون حدود و عام و مطلق خریدار از فروشنده در خصوص کلیه موضوعات مربوط به قرارداد. **ادعا:** هر گونه ادعا یا درخواستی از سوی فروشنده که منجر به افزایش محدوده انجام کار یا مبلغ قرارداد به صورت مستقیم گردد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۳۱۳۶ در اداره ثبت شرکت های شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۶۲۵ به نمایندگی آقایان محمد محیاپور به عنوان مدیرعامل و جعفر رفیعیان به عنوان رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یک طرف، و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل، صاحب امضاء مجاز اسناد تعهدآور که در این قرارداد، "فروشنده" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد گردید و طرفین از هر لحاظ ملزم و متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از « خرید دیوارهای پیش ساخته بتنی با شرط تحويل در سایت خریدار » طبق اسناد و مدارک پیوست قرارداد حاضر.

ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد مشتمل بر اسناد و مدارک زیر است:

۱- متن قرارداد حاضر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیش نویس قرارداد

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۳۷ از ۱۵۸

۲- صورت جلسه ها، الحاقیه ها، ابلاغیه ها، دستور کارها، گزارش ها و مکاتبات

۳- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۴- کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست خریدار که جزء لاینفک قرارداد می باشند.

۵- اسناد تکمیلی و اصلاحی که حین انجام قرارداد، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به فروشنده ابلاغ یا بین دو طرف قرارداد توافق می شود.

۶- مدارک و گزارش های مصوب

پیوست ها:

پیوست شماره یک: نقشه های فنی

پیوست شماره دو: فهرست بهاء

پیوست شماره سه: مشخصات فنی عمومی

پیوست شماره چهار: مشخصات فنی خصوصی

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت با قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه، آیین نامه ها و مقررات داخلی خریدار و سپس شرایط منضم به پیمان است.

ماده ۴- مدت قرارداد

۴-۱- مهلت انجام موضوع قرارداد هفت ماه می باشد.

۴-۲- شروع قرارداد با ابلاغ کتبی قرارداد توسط مدیریت قراردادهای خریدار است و برای مدت قبل از آن هیچ گونه حقی برای فروشنده ایجاد نمی کند.

۴-۳- تأخیرات مجاز و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده می شود.

۴-۵- برنامه زمان بندی تفصیلی تایید شده، مبنای تهیه گزارشات پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهانه پیمانکار می باشد و در صورت عدم ارائه گزارش پیشرفت و برنامه زمان بندی، خریدار می تواند صورت وضعیت فروشنده را مورد رسیدگی قرار ندهد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد، پیش پرداخت و نحوه پرداخت

۵-۱- مبلغ قرارداد بابت انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد (به حروف) ریال تعیین و توافق گردید.

۵-۲- کل مبلغ قرارداد بصورت ریالی پرداخت می گردد.

۵-۳- مبلغ به صورت ناخالص می باشد و هرگونه بیمه و مالیات متعلق به موضوع قرارداد (جز مالیات بر ارزش افزوده به شرحی که در بندهای بعدی خواهد آمد) به عهده فروشنده بوده و مبلغ شامل همه ی این عناوین است.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیش نویس قرارداد

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۴۰۴

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۳۸ از ۱۵۸

۴-۵- مالیات بر ارزش افزوده، مطابق با قوانین ابلاغی سازمان امور مالیاتی و با رعایت ضوابط مربوطه (صدور صورت حساب فروش کالا و خدمات و ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده) توسط فروشنده، بر عهده خریدار خواهد بود.

۵-۵- خریدار وکالت تام دارد تا مبلغ قرارداد را با دیون دیگر از جمله خسارات قراردادی، جریمه ها، دیون ناشی از قراردادهای معاملات دیگر با خود یا اشخاص وابسته خود تهاتر نماید.

۶-۵- در صورت درخواست فروشنده، خریدار حداکثر تا سقف ۲۰ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت، در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و مورد تایید خریدار، به فروشنده پرداخت می نماید این مبلغ به تناسب از صورت وضعیت های فروشنده کسر می گردد.

۷-۵- در صورت عدم درخواست و ارائه تضمین پیش پرداخت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف فروشنده از دریافت پیش پرداخت تلقی می گردد.

۸-۵- دریافت و یا عدم دریافت پیش پرداخت توسط فروشنده به هر دلیل، مانع اجرای تعهدات از تاریخ شروع قرارداد (ابلاغ قرارداد) توسط فروشنده نمی باشد.

۹-۵- پرداخت مبلغ قرارداد براساس صورت وضعیت های ماهانه ارسالی از جانب فروشنده مناسب با کار انجام شده که به تایید دستگاه نظارت خریدار رسیده و به نماینده خریدار تحویل شده باشد، پس از کسر پیش پرداخت و کسور قانونی و قراردادی مربوطه صورت می گیرد.

ماده ۶ - کسورات قانونی و قراردادی

۱-۶- سپرده بیمه: طرفین قرارداد ملزم به رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشند.

با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و حسب مفاد مندرج در بخشنامه شماره ۱۰۰۰/۹۹/۱۲۱۰۱ (بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای مقاطعه کاران)، این قرارداد مشمول کسر حق بیمه نخواهد شد.

۲-۶- استهلاک مبلغ پیش پرداخت در صورت دریافت پیش پرداخت توسط فروشنده.

ماده ۷ - افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد

خریدار می تواند در طول مدت قرارداد مقادیر و شرح کار موضوع قرارداد را با رعایت آیین نامه معاملات تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۸ - تعدیل آحاد بهاء

مبلغ قرارداد بابت انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد قطعی بوده و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۹ - تضامین

۱-۹- تضمین اجرای تعهدات: به منظور تضمین اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد، فروشنده به هنگام امضاء قرارداد ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط، عندالمطالبه و مورد تایید واحد مالی خریدار، به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل می دهد.

تضمین مزبور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و تأیید دستگاه نظارت خریدار به فروشنده عودت می گردد.

۹-۲- تضمین پیش پرداخت در صورت دریافت پیش پرداخت توسط فروشنده.

ماده ۱۰- سپرده ها

۱۰-۱- سپرده حسن انجام کار: از مبلغ هر پرداخت به فروشنده، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ کسر حسن انجام کار در مرحله اول، پس از صدور گواهینامه تحویل موقت و ارسال صورت وضعیت قطعی و نیم دیگر آن در مرحله دوم، پس از صدور گواهینامه تحویل قطعی و تأیید دستگاه نظارت خریدار و تسویه حساب مالی، به فروشنده مسترد خواهد گردید.

۱۰-۲- سپرده بیمه مطابق ماده ۶ قرارداد حاضر.

ماده ۱۱- نظارت بر موضوع قرارداد

۱۱-۱- نظارت بر انجام تعهداتی که فروشنده بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده به عهده معاونت مهندسی و توسعه خریدار و یا نماینده وی می باشد و فروشنده موظف است کارها را با هماهنگی و طبق دستورات دستگاه نظارت انجام نماید.

۱۱-۲- موضوع قرارداد در حین انجام کار و قبل از تحویل، توسط نمایندگان دستگاه نظارت مورد بازرسی لازم جهت مطابقت با مواد مندرج در مشخصات فنی قرارداد، قرار خواهد گرفت.

۱۱-۳- انجام هماهنگی لازم جهت بازدید نماینده دستگاه نظارت و تأمین کلیه امکانات و تسهیلات لازم جهت این امر و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده فروشنده می باشد.

۱۱-۴- کنترل و بازرسی نمایندگان خریدار، در هر مرحله، رافع مسئولیت فروشنده نسبت به انجام تعهدات قرارداد نخواهد بود.

۱۱-۵- فروشنده همچنین ملزم به رعایت آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار منتشره از سوی وزارت کار و امور اجتماعی و رعایت بهداشت حرفه ای و اجرای ایمن عملیات می باشد.

۱۱-۶- هرگونه تغییرات، اظهار نظر فنی و اصلاحات مورد نظر فروشنده، پس از تأیید دستگاه نظارت انجام خواهد گرفت.

۱۱-۷- چنانچه خریدار به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، مصالح یا کارهای انجام یافته را آزمایش کند، هزینه انجام آزمایشها بر عهده خریدارست، هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، ضمن اینکه هزینه این آزمایشات به عهده فروشنده قرار می گیرد، وی متعهد است که مصالح و کارها را به هزینه خود طبق دستور خریدار اصلاح نماید. فروشنده موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار دستگاه نظارت بگذارد.

۱۱-۸- در صورتی که دستگاه نظارت مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و مدارک دیگر فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند با ارسال اخطاریه ای اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیش نویس قرارداد	شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۰۴ق	زمستان ۱۴۰۴	صفحه ۴۰ از ۱۵۸
------------------	-------------------------	-------------	----------------

از فروشنده می‌خواهد. اگر پس از مهلت تعیین شده فروشنده نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، خریدار می‌تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه‌های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری از مطالبات فروشنده کسر یا از تضمینات فروشنده وصول نماید. در صورتی که عدم توجه به اخطارها برای اصلاح هر کار معیوب از سوی فروشنده تکرار شود، خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ و کلیه تضامین فروشنده را ضبط و وصول نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۱- خریدار در مدت اجرای قرارداد، هر زمان که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات فروشنده را بازرسی می‌کند. فروشنده موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان خریدار بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی‌ها فراهم سازد.

۱۰-۱۱- دستگاه نظارت حق دارد مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه‌ها و مشخصات فنی تشخیص دهد، فروشنده متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض و اصلاح نماید. به هر حال، نظارت دستگاه نظارت از مسئولیت‌های فروشنده نمی‌کاهد.

ماده ۱۲- شرط انطباق

دستگاه نظارت خریدار تنها مرجع تشخیص انطباق کار انجام شده با موضوع تعهد مندرج در این قرارداد است. بنابراین مطابقت مفاد و تحویل عملیات انجام شده تنها بر مبنای نظر دستگاه نظارت خریدار تشخیص و تعیین می‌شود.

ماده ۱۳- تعهدات خریدار

خریدار متعهد است به:

- ۱-۱۳- پرداخت حق الزحمه فروشنده بر اساس مفاد این قرارداد، پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و تأیید دستگاه نظارت خریدار.
۲-۱۳- هرگونه بازرسی فنی و کنترل کیفیت مطابق برنامه زمانبندی شده تا در برنامه فروشنده خللی وارد نشود.

ماده ۱۴- تعهدات فروشنده

فروشنده متعهد است به:

- ۱-۱۴- تمامی متریکال مورد نیاز پروژه می‌بایست با نظارت و تأیید خریدار از متریکال درجه یک انتخاب و تأمین شود.
۲-۱۴- مسئولیت مدنی کلیه عوامل فروشنده مانند هرگونه حادثه یا صدمه‌ای که ممکن است قبل یا هنگام تحویل موضوع قرارداد و یا به سبب آن متوجه جان و اموال فروشنده و کارکنان وی، خریدار و کارکنان وی یا اشخاص ثالث گردد یا خسارتی به تأسیسات و اموال فروشنده، خریدار و یا اشخاص ثالث وارد آید، جزیی و کلی به عهده فروشنده خواهد بود و خریدار و نمایندگان وی مسئولیتی در مورد پاسخگویی به مراجع ذیربط نخواهد داشت.
۳-۱۴- فروشنده بدینوسیله اعلام و تأیید می‌نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود فروشنده یا کارکنان وی در طول اجرای عملیات موضوع



قرارداد از مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا شرایط مندرج در قرارداد تخلف کرده‌اند فروشنده مکلف خواهد بود تا هر گونه خسارتی را که از این بابت متوجه خریدار می‌شود جبران نماید.

۱۴-۴- تأمین کلیه ابزارها و ماشین آلات و مواد و مصالح مورد نیاز برای اجرای کار، به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۴-۵- نگهداری و حفاظت از تجهیزات و اقلام در دوره ساخت از تاریخ ورود تا تحویل موقت، به عهده فروشنده می‌باشد.

۱۴-۶- رعایت الزامات راهنمایی و رانندگی، اجرایی، ایمنی و بهداشت محیط کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون کار جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین موضوعه مرتبط با موضوع قرارداد بعهدہ فروشنده می باشد.

۱۴-۷- فروشنده متعهد به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب موضوع قرارداد در دوره تضمین می باشد.

۱۴-۸- فروشنده متعهد است گواهی کیفیت و تست تجهیزات موضوع قرارداد را به تأیید دستگاه نظارت خریدار رسانده و همزمان با تحویل کالا، به خریدار تحویل دهد.

۱۴-۹- حسب رعایت مفاد قانون تأمین اجتماعی، فروشنده متعهد است؛ حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از ابلاغ قرارداد حاضر، قرارداد حاضر، الحاقیه های احتمالی و همچنین سایر مکاتباتی که مطابق قانون تأمین اجتماعی، ارائه آن به اداره تأمین اجتماعی ضروری می باشد، را به اداره مزبور ارائه نماید. خاطر نشان می سازد؛ کلیه مسئولیت های ناشی از این موضوع به عهده فروشنده بوده (مسئولیت مطلق فروشنده) و خریدار در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. (عدم مسئولیت مطلق خریدار)

۱۴-۱۰- در صورت بروز تاخیر، فروشنده موظف است حداکثر ظرف یک ماه پس از ارائه صورت وضعیت قطعی، لایحه تاخیرات را به صورت کتبی به دستگاه نظارت خریدار ارائه نماید. در صورت عدم ارسال لایحه تاخیرات ظرف مدت مذکور، کلیه تاخیرات صورت گرفته از نوع غیر مجاز شناخته شده و قابل بررسی توسط خریدار نبوده و این موضوع نیز از سوی خریدار قابل اعتراض نمی باشد.

۱۴-۱۱- فروشنده بدینوسیله اعلام و تأیید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران از قبیل؛ قانون کار، تأمین اجتماعی، مبارزه با پولشویی و غیره (در صورت شمول هر قانون دیگری) و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود فروشنده در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد از مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا شرایط مندرج در قرارداد تخلف کرده‌اند کلیه مسئولیت های مربوط به عدم رعایت آن به عهده فروشنده بوده و فروشنده مکلف خواهد بود تا هر گونه خسارتی را که از این بابت متوجه خریدار و یا اشخاص ثالث می‌شود جبران نماید. (مسئولیت مطلق فروشنده)

۱۴-۱۲- کلیه مسئولیت ها و هزینه های مربوط به تأمین و تحویل تعهدات موضوع قرارداد در محل سایت کارفرما واقع در استان کرمان، شهر سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر به عهده فروشنده می باشد. (مسئولیت مطلق فروشنده)

ماده ۱۵- ماده جرمیه و وجه التزام قراردادی



در صورت تاخیر یا عدم انجام تعهدات قراردادی توسط فروشنده، نامبرده می بایست روزانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام قراردادی علاوه بر ضبط وثایق و سپرده های مندرج در قرارداد حاضر، به خریدار پرداخت نماید و در صورت فسخ یا تاخیر بیش از یک ماه از انقضای مدت قرارداد، خریدار می تواند کلیه خسارات خود را از محل تضامین باقی مانده و سایر مطالبات فروشنده به نفع خود وصول نماید. همچنین خریدار می تواند بدون مراجعه به مراجع داورى یا قضایی، موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث واگذار نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض تحت هر عنوان و خواسته ای را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت عدم تکافوی خسارات وارده از محل ضبط تضامین، سپرده و مطالبات فروشنده، خریدار می تواند به منظور جبران خسارات وارده از طریق طرح دعوا نزد داور مرضی الطرفین اقدام نماید. وجه التزام و ضبط وثایق موضوع این قرارداد قابل جمع می باشند.

ماده ۱۶ - بازرسی، آزمایش و تهیه گزارش

۱-۱۶- تحویل تمام یا بخش هایی از اقلام و قبل از بسته بندی، زمانی مجاز است که بازرس گواهی تحویل آنرا صادر کرده باشد.

۲-۱۶- کلیه اقلامی که از طرف فروشنده تامین می شود، مورد بازرسی نمایندگان خریدار قرار خواهند گرفت. کنترل و بازرسی نمایندگان خریدار، در هر مرحله، رافع مسئولیت فروشنده نسبت به انجام تعهدات قرارداد نخواهد بود و همچنین کلیه هزینه های بازرسی بعده فروشنده میباشد.

۳-۱۶- فروشنده موظف است قبل از بازرسی اقلام، دستور العمل بازرسی و کنترل کیفیت را برای خریدار ارسال نماید و در صورتیکه برای آزمایش های اقلام پروژه دستورالعملی صادر نشده باشد، آزمایشات بر اساس استانداردهای بین المللی مورد تایید خریدار انجام خواهند شد.

۴-۱۶- فروشنده حداقل ۳ روز کاری قبل از بازرسی و آزمایشات مندرج در دستورالعمل بازرسی و کنترل کیفیت، تاریخ بازرسی را اعلام داشته و بایستی تسهیلات لازم و مناسب را جهت انجام وظائف بازرسانی که از طرف خریدار کتبا "به فروشنده معرفی می شوند فراهم نماید و لوازم آزمایش و کمکهای لازم را (به هزینه فروشنده) برای انجام وظائف محوله در اختیار آنان قرار دهد. همچنین فروشنده موظف است تعهدات خود را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورالعملها و تعلیماتی که دستگاه نظارت خریدار در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و استانداردهای حرفه ای و تخصصی اعلام می نماید، انجام دهد.

۵-۱۶- در صورتیکه در موقع بازرسی، اقلامی که از طرف فروشنده تهیه شده است طبق مشخصات مشروحه در قرارداد نباشند، بازرس مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننماید (با ذکر عیب) و یا اصلاح آنها را بخواهد. در صورتیکه فروشنده از تعویض یا رفع عیوب اقلامی که خریدار تقاضای تعویض یا اصلاح آنها را نموده است امتناع نماید خریدار می تواند به هر طریق که صلاح میداند این اقلام را جایگزین نموده و امتناع فروشنده در مورد تعویض یا اصلاح این نوع اقلام را به منزله قصور و یا مسامحه در انجام



تعهدات فروشنده تلقی نموده و برای جبران این نوع خسارات بر طبق ماده ۱۵ این قرارداد عمل نماید، یا طبق مفاد ماده ۲۴، قرارداد را بدلیل تخلف فروشنده در انجام کارها، فسخ نماید.

۱۶-۷- گواهی آزمایش ها باید در هر حال جهت کنترل و تأیید در اختیار بازرس خریدار قرار گیرد.

۱۶-۸- هرگونه بازرسی و آزمایش، تصویب یا مردود شناختن اقلامی که از طرف فروشنده تحویل شده اند، فروشنده را از مسئولیت او در مقابل عیوب و یا قصوری که در اجرای مفاد قرارداد نموده باشد و قبل از پایان دوره تضمین معلوم گردند معاف نمی نماید. ۱۶-۹- فروشنده میبایست در دوره بازرسی و آزمایش، تسهیلات لازم را برای بازرس خریدار فراهم آورد.

۵-۴-۱-۱- ماده ۱۷- گواهی تحویل موقت

۱۷-۱- پس از تحویل هر پارت از اقلام موضوع قرارداد در سایت خریدار، فروشنده حداقل ۱۰ روز قبل، کتباً مراتب آماده بودن موضوع قرارداد را به اطلاع خریدار خواهد رساند و از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل موقت معرفی می نماید. دستگاه نظارت، به درخواست فروشنده رسیدگی می کند و در صورت تایید، تاریخ تشکیل هیات تحویل موقت را به فروشنده ابلاغ می نماید. اگر به نظر دستگاه نظارت عملیات موضوع قرارداد آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای فروشنده، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع فروشنده می رساند.

فروشنده موظف است تا تشکیل هیات، برنامه زمان بندی اقداماتی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید و آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده اوست، در محل کار آماده می کند.

۱۷-۲- چک لیست ها و دستورالعمل تحویل موضوع قرارداد باید توسط فروشنده حداقل یک ماه قبل از تاریخ تحویل موقت ارائه گردد و بین طرفین مورد توافق قرار گیرد.

۱۷-۳- دستورالعمل و چک لیست های نهایی مبنای تحویل موقت موضوع قرارداد در حضور اعضای هیات تحویل می باشد و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد.

۱۷-۴- هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند، صورت جلسه تحویل موقت را تنظیم می کنند و گواهی تحویل موقت را به همراه مستندات مربوطه، برای خریدار ارسال می کنند تا به فروشنده ابلاغ گردد.

۱۷-۵- هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کنند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نمایند و نسخه ای از آنها را به فروشنده ارائه می دهند. پس از اعلام رفع نقص از جانب فروشنده، دستگاه نظارت، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد، گواهی تحویل موقت و گواهی رفع نقایص به امضای نماینده دستگاه نظارت و فروشنده رسیده و مراتب به فروشنده ابلاغ می شود.



۱۷-۶- تاریخ تحویل موقت و شروع دوره تضمین، تاریخ ابلاغ گواهی تحویل موقت توسط خریدار می باشد و از این تاریخ موضوع قرارداد تحویل داده شده تلقی می گردد.

۱۷-۷- در صورت وجود نقصی در هر بخش از کار، تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نواقص هر بخش از کار است که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۱۷-۸- در صورتی که تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار، در زمان های متفاوتی امکان پذیر باشد، یا به نظر خریدار، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، خریدار با رعایت این ماده، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک قرارداد، به صورت مستقل انجام می دهد.

۱۷-۹- معایب و یا کمبود های جزئی که در بهره برداری تاثیری ندارند مانع صدور گواهی تحویل موقت نخواهد شد. در این صورت فروشنده ملزم است ظرف مدتی که به توافق طرفین می رسد، معایب را مرتفع و کمبود ها را تکمیل نماید که در این صورت پس از بازبینی معایب اصلاح شده و یا کمبود های تکمیل یافته، تاییدیه ظرف مدت ۱۰ روز توسط خریدار صادر خواهد شد. در هر حال تاریخ شروع دوران تضمین از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت خواهد بود.

ماده ۱۸ - دوره تضمین و رفع نواقص

۱۸-۱- حسن انجام کارکرد مراتب موضوع این قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف فروشنده تضمین می گردد و این مدت بنام دوره تضمین نامیده می شود.

اگر در دوره تضمین، معایب و نقائصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن متریال بد یا نامرغوب باشد، فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید.

۱۸-۲- فروشنده تضمین می نماید اقلامی که توسط وی تأمین می گردد قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین شده بوسیله فروشنده و با ایمنی که لازمه بهره برداری می باشد بوده از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در مدارک و ضامنه قرارداد باشد. مشارالیه صحت و دقت و کیفیت مواد و دقت کار در کارگاه های خود را بنحوی تضمین می نماید که هرگاه نواقصی در دوره تضمین ظاهر شود که بتوان به متریال نامرغوب یا ساخت و طرز کار نامناسب مربوط نمود با حداقل تأخیر (زمان توسط خریدار تعیین می گردد) آن نواقص را اصلاح نماید. از جمله نواقص فوق فقدان خصوصیات لازم و الزامات مندرج در مدارک و ضامنه قرارداد در مورد ساخت می باشد. عیوب ناشی از اشتباهات در بهره برداری و فرسودگی عادی که مورد تأیید کمیته ای مرکب از دو نفر از نمایندگان خریدار و یک نفر نماینده فروشنده باشد از شمول این ماده مستثنی است.

۱۸-۳- در صورتیکه فروشنده از رفع نواقص در حداقل زمان (زمان توسط خریدار تعیین می گردد) خودداری نماید خریدار نواقص را رفع و هزینه های متعلقه را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری فروشنده منظور می نماید.

**۵-۴-۱-۲- ماده ۱۹- گواهی تحویل قطعی**

۱۹-۱- در پایان دوره ۱۲ ماهه تضمین تعیین شده، خریدار بنا به تقاضای فروشنده و تایید دستگاه نظارت، اعضا و تاریخ هیات تحویل قطعی را معین و به فروشنده معرفی و اعلام می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار فروشنده باشد مشاهده ننماید موضوع قرارداد را تحویل قطعی شده و خریدار صورتجلسه تحویل قطعی کار را به فروشنده ابلاغ می نماید.

تبصره ۱: هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار فروشنده مشاهده کند، فروشنده بر اساس شرایط قرارداد مکلف به رفع آنها می باشد.

تبصره ۲: اگر فروشنده در پایان دوره تضمین تعیین شده، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای فروشنده ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳: اگر خریدار با وجود تقاضای فروشنده، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد فروشنده و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد خریدار در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع قرارداد تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

۱۹-۲- صورت وضعیت قطعی

فروشنده باید حداکثر تا دو ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد و مطابق با الزامات مندرج در چک لیست پیوست تهیه کند و برای رسیدگی و بررسی به دستگاه نظارت تسلیم نماید. دستگاه نظارت صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول رسیدگی و در صورت تایید نسبت به پرداخت آن اقدام خواهد نمود. در صورت عدم تایید، نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از صورت وضعیت به فروشنده، اعلام خواهد کرد. چنانچه فروشنده اعتراضی نسبت به نظر خریدار داشته باشد اعتراض خود را حداکثر طی مدت ۱۰ روز، با ارائه دلیل و مدرک، به اطلاع خریدار می رساند.

خریدار حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر فروشنده، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام مینماید.

فروشنده می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول خریدار واقع نمی شود، موضوع را به حل اختلاف ارجاع نماید.

ماده ۲۰- حق واگذاری

فروشنده حق ندارد تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را بدون کسب مجوز کتبی از خریدار به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد.

ماده ۲۱- شرط محرمانگی

شرط محرمانگی مطابق شرط استاندارد محرمانگی (ICC (2006 بوده و این شرط به منزله ذکر تمام شرط مورد اشاره در این قرارداد می باشد.

ماده ۲۲- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

- ۱-۲۲- موارد فورس ماژور طبق تعاریف و قوانین جمهوری اسلامی ایران برای هر یک از طرفین نافذ و قابل اجرا خواهد بود.
- ۲-۲۲- تحریم کشورهای ثالث و بیماری های همه گیر و تورم اقتصادی جزو حوادث قهری تلقی نمی گردد.

ماده ۲۳- تعلیق

- ۱-۲۳- خریدار می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به فروشنده اطلاع دهد.
- ۲-۲۳- در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، خریدار می تواند با موافقت فروشنده، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت فروشنده با تعلیق بیش از ۳ ماه، مطابق بند ۲۴-۳-۱ به قرارداد خاتمه داده می شود.
- ۳-۲۳- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، خریدار با تعیین مهلتی برای فروشنده به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به فروشنده ابلاغ می کند.

ماده ۲۴- انحلال قرارداد

قرارداد به یکی از روش های زیر و با توجه به احکام مقرر همان بند منحل می گردد:

۱-۲۴- فسخ

- در صورت بروز موجبات فسخ مندرج در زیر بدون رعایت هیچ گونه تشریفات و صرفاً با ارسال نامه کتبی از سوی خریدار، قرارداد فسخ می گردد. در صورت فسخ، کلیه تضامین فروشنده در حق خریدار ضبط شده و هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت. علاوه بر این تمامی اجناسی که هزینه آن پرداخت گردیده است به خریدار تعلق خواهد داشت و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا اقدامی اعم از اداری یا قضایی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱-۱-۲۴- در صورت تخلف فروشنده از برنامه زمانبندی.
- ۲-۱-۲۴- در صورت کشف هرگونه فساد در کسب قرارداد توسط فروشنده.
- ۳-۱-۲۴- در صورت کشف هر گونه معاملات یا عملیات مشکوک و احراز بزه مرتبط با قانون مبارزه با پولشویی اصلاحی ۱۳۹۷ یا قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم یا قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مبارزه با فساد.
- ۴-۱-۲۴- در صورت شمول مواد ۱۲۹ و ۱۳۰ و ۱۳۱ و ۱۳۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ بر این قرارداد و عدم اخذ مصوبه مجمع عمومی توسط فروشنده.

- ۲۴-۱-۵- در صورت شمول ماده ۲۷۰ از لایحه اصلاحی قانون تجارت به این قرارداد یا شرکت فروشنده.
- ۲۴-۱-۶- در صورت شمول مواد ۵، ۳۳ یا ۱۴۱ از لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ به شرکت فروشنده.
- ۲۴-۱-۷- در صورت شمولیت مقررات توقیف، انحلال (اعم از اداری، قهری و قضایی) و ورشکستگی به فروشنده.
- ۲۴-۱-۸- در صورت عجز فروشنده از ارائه اسناد تضمین قرارداد.
- ۲۴-۱-۹- در صورت کشف نداشتن صلاحیت های لازم برای کسب قرارداد نسبت به شرکت فروشنده.
- ۲۴-۱-۱۰- در صورت کشف شمولیت لیست سپاه قانون ارتقاء نظام سلامت اداری و مبارزه با فساد شرکت فروشنده.
- ۲۴-۱-۱۱- در صورت عدم وجود زیرساخت ها و مجوزهای لازم در خصوص قانون پایانه های فروشگاهی، سامانه مودیان و سایر مقررات مالیاتی در شرکت فروشنده.
- ۲۴-۱-۱۲- در صورت تخلف از هر یک از بندهای تعهدات فروشنده.
- ۲۴-۱-۱۳- در صورت انسداد حساب های بانکی شرکت فروشنده به هر علت.
- ۲۴-۱-۱۴- در صورت عدم شروع به آغاز قرارداد توسط فروشنده برای بیش از ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۲۴-۱-۱۵- در صورت کشف عدم توانایی فنی یا مالی فروشنده به تشخیص خریدار.
- ۲۴-۱-۱۶- در صورت واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث توسط فروشنده بدون اخذ مجوز کتبی خریدار.
- ۲۴-۲- تفاسخ
- در هر مرحله از قرارداد طرفین قرارداد اختیار دارند که قرارداد فی مابین را اقاله نمایند.
- آثار تفاسخ نسبت به طرفین به موجب اقاله نامه مورد تراضی طرفین تعیین خواهد شد.
- ۲۴-۳- خاتمه قرارداد
- در صورت بروز موجبات خاتمه قرارداد مندرج در زیر، هر یک از طرفین می توانند تقاضای خاتمه قرارداد نمایند.
- در صورت تقاضای خاتمه قرارداد کمیسیونی مرکب از نماینده خریدار، نماینده فروشنده و کارشناس رسمی دادگستری رشته مربوطه به انتخاب مدیرعامل شرکت خریدار تشکیل و عملیات انجام شده را محاسبه و خاتمه پیمان را اعلام می دارند. در صورت عدم معرفی نماینده از سوی فروشنده کمیسیون مربوطه با دو عضو رسمیت داشته و در صورت اختلاف نظر کارشناس رسمی دادگستری نظر کمیسیون تلقی می شود. پس از اعلام کمیسیون اقدامات مربوط به مفاصاحساب فروشنده انجام و در صورت وجود طلب، کلیه طلب تشخیص شده فروشنده پرداخت و اسناد مالی و سپرده ها آزاد خواهد شد و در صورت بدهکاری پیمانکار به ترتیب از محل سپرده ها و سپس اسناد تعهد آور تودیع شده، طلب خریدار وصول خواهد شد.
- ۲۴-۳-۱- در صورت تعلیق برای بیش از ۳ ماه.
- ۲۴-۳-۲- در صورت پیش بینی نقض قراردادی توسط فروشنده به تشخیص خریدار.
- ۲۴-۳-۳- در صورت ممتنع شدن موضوع قرارداد.

۴-۳-۲۴- در صورت تقاضای خریدار.

۵-۳-۲۴- در صورت عدم امکان تحصیل مجوزهای دولتی و اداری که در اختیار خریدار نمی باشد و منجر به تاخیر در اجرای قرارداد برای بیش از ۶ ماه شده است.

۶-۳-۲۴- در صورت غبن (ضرر/زیان) حادث برای خریدار.

۷-۳-۲۴- در صورت تغییر اساسی در احجام برآوردی اولیه قرارداد که منجر به زیان خارج از عرف فروشنده گردد.

ماده ۲۵- آگاهی ها و اعلان ها

۱-۲۵- فروشنده اعلام می نماید که قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و حدود خدمات و الزامات تعریف شده در آن را کاملاً بررسی و شناسایی نموده است و از قابلیت انجام موضوع قرارداد و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده است. بنابراین حق اقامه هر گونه ادعا و دعوی را در خصوص این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۲۵- فروشنده اعلام می نماید تمام خطرات و ریسک های اجرای موضوع قرارداد را شناسایی کرده و به آن واقف است. بنابراین حق اقامه هر گونه ادعا و دعوی را در خصوص این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۲۵- پیمانکار اعلام می نماید که دانش فنی، صلاحیت لازم و سایر نیازمندی های اجرای تعهدات خود را بر اساس قرارداد در اختیار دارد و یا می تواند آنها را تامین نماید.

۴-۲۵- فروشنده اعلام می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه وی خواهد بود.

۵-۲۵- فروشنده بدینوسیله اعلام و تأیید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود فروشنده یا کارکنان وی در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد از مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا شرایط مندرج در قرارداد تخلف کرده اند فروشنده مکلف خواهد بود تا هر گونه خسارتی را که از این بابت متوجه خریدار می شود جبران نماید.

۶-۲۵- فروشنده اعلام می نماید وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است را در اولویت قرار داده و اشتغال وی در سایر امور و در ارتباط با سایر قراردادهای لطمه ای به وظایف فروشنده در چهارچوب این قرارداد وارد نمی سازد.

۷-۲۵- فروشنده از میزان هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض اطلاع داشته و مبلغ قرارداد را برای انجام کلیه تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده گرفته، کافی دانسته و سود عادلانه برای خود منظور داشته است، لذا تا پایان اجرای کامل قرارداد، مراتب مشمول افزایش قیمت نمی باشد.

۲۵-۸- فروشنده به درستی قیمت مندرج در قرارداد واقف است و هزینه ایفای کامل تعهدات موضوع قرارداد و اجرای به موقع و درست کارهایی که باید به موجب قرارداد انجام شود و خدماتی که باید ارائه شود را پوشش می دهد (اصل تقویم درست مبلغ).

۲۵-۹- فروشنده به کفایت مبلغ قرارداد واقف است و هزینه ی ایفای کامل تعهدات موضوع قرارداد و اجرای به موقع و درست کارهایی که باید به موجب قرارداد انجام شود و خدماتی که باید ارائه شود را پوشش می دهد (اصل کفایت مبلغ).

۲۵-۱۰- فروشنده تایید نمود که در خصوص اسناد قراردادی مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته مبهمی باقی نمانده است و این مبلغ، جهت انجام کامل موضوع قرارداد ارائه شده و خدشه ای در اجرای کامل کارها ایجاد نمی کند و تایید می نماید در صورتی که مقادیری را کم لحاظ نموده باشد، با هزینه خود آن را جبران نماید (اصل عدم قابلیت استناد به جهل).

۲۵-۱۱- فروشنده تایید نمود که هیچ گونه اشتباهی در خصوص ماهیت کار، درج ارقام و اعداد قراردادی، ریز محاسبات، بررسی اسناد، محل پیمان و هر موضوع دیگری که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در قیمت و مبلغ پیمان موثر است، نداشته است (اصل عدم قابلیت استناد به اشتباه).

ماده ۲۶- قانون حاکم بر قرارداد

قانون حاکم بر قرارداد منحصراً قوانین موضوعه جمهوری اسلامی ایران می باشد و هر نوع تفسیر و تعبیری از مواد قرارداد طبق قوانین مذکور بعمل خواهد آمد.

ماده ۲۷- حل اختلاف

۲۷-۱- طرفین این قرارداد متعهد و ملزم شدند که کلیه اختلاف مربوط به این قرارداد، اعم از دعوای اصلی و متقابل، توسط داور (ان) تعیینی موسسه داوری احیاگران عدالت شهرراز با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۵۵۴۹۵ و شماره ثبت ۳۳۱۷ ظرف مدت شش ماه از تاریخ برگزاری اولین جلسه رسیدگی داوری با اختیار تمدید یک دوره دیگر، حل و فصل نمایند. طرفین اختلاف اختیار صلح و سازش، تقسیط دین و محکوم به، صدور تامین خواسته، صدور دستور موقت، ارجاع امر به کارشناس و معاینه و تحقیق محلی با هزینه طرفین اختلاف، تعیین داور جایگزین در صورت وجود ممنوعیت مطلق و نسبی و یا عدم رعایت اصل بی طرفی، فوت، استعفاء، یا حجر داور تعیینی، صدور رای مقتضی، نحوه ابلاغات با هزینه طرفین اختلاف و رسیدگی بر اساس انصاف را به داور یا داوران این موسسه تفویض نمودند. در صورت فسخ، بطلان، خاتمه یا انحلال قرارداد اصلی به هر طریق قانونی این شرط داوری در حدوث و بقاء مستقل از قرارداد اصلی بوده و موجب بی اعتباری شرط داوری نخواهد بود مگر آنکه طرفین مستقلاً در خصوص انحلال نفس شرط توافق نمایند. حسب توافق اصحاب دعوی، قرابت نسبی و یا سببی داور با یکی از آنان تا درجه دوم از طبقه سوم بلامانع و رسیدگی داور موافق اراده آنهاست، هزینه های داوری بدو توسط خواهان تامین گردیده و پس از اتخاذ تصمیم نهایی داور، هزینه تماماً بر عهده محکوم علیه خواهد بود. این شرط در خصوص قائم مقام قراردادی و منتقل الیه جزء یا



کل این قرارداد نیز تسری می یابد مگر اینکه منتقل الیه در قرارداد راجع به انتقال، عدم تسری این شرط را تصریح نموده باشند. داور یا داوران در مقابل هرگونه فعل یا ترک فعل در رابطه با رسیدگی داوری و رای اصداری مسئولیتی نخواهند داشت. تبصره ۱: ابلاغ کلیه اخطاریه ها، اوراق و آرای مربوط به فرآیند داوری در تمام مراحل به تشخیص مدیر فرآیند داوری موسسه و به یکی از طرق تسلیم حضوری به طرفین یا پست پیشتاز یا سفارشی یا اظهارنامه صورت خواهد گرفت. تبصره ۲: در راستای ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، پس از حصول اختلاف و صدور آراء داوری و ابلاغ آن، مرجع صدور اجرائیه و ابطال و اعتراض به آراء داوری، دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان می باشد. ۲۷-۲-فروشنده ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت خریدار، طبق قرارداد، به تشخیص خود از بند فسخ، جریمه یا خاتمه قرارداد نسبت به فروشنده عمل خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۲۸- نشانی طرفین

۲۸-۱- نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر است:

دفتر تهران خریدار: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کدپستی: ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۲

دفتر سیرجان و سایت کارخانه خریدار: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان به شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر.

فروشنده:

۲۸-۲- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مشروح در بالا با پست سفارشی و یا اخذ رسید ارسال و تمام آن ها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۲۸-۳- ارسال مکاتبات از طریق ایمیل توسط خریدار به فروشنده به آدرس ایمیل مندرج در بالا، به منزله ی ابلاغ می باشد و هیچ گونه ادعایی در این خصوص از سوی فروشنده مسموع نخواهد بود.

ماده ۲۹- شرط استقلال

مواد این قرارداد مستقل از هم الزام آور بوده و اجرای هر ماده منوط به اجرای سایر مواد نبوده و ملازمه ای با آن ندارد.

ماده ۳۰- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳۰ ماده و ۲ نسخه تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل فروشنده می گردد. کلیه نسخ قرارداد از اعتبار یکسان برخوردار می باشند.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیش نویس قرارداد

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۵۱ از ۱۵۸

خریدار:

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

محمد محیاپور

مدیر عامل

مهر و امضاء

جعفر رفیعیان

رئیس هیئت مدیره

فروشنده:

شرکت -----

مدیر عامل

مهر و امضاء

عضو هیئت مدیره

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۵۲ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیش نویس قرارداد

بسم خدا

پیش نویس قرارداد نصب، برچیدن و اجرا

فی مابین

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر (کارفرما)

و

شرکت (پیمانکار)

شماره قرارداد:/۰۴ق

تاریخ قرارداد: .../.../۱۴۰۴



نظر به این که شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر قصد دارد انجام عملیات جایگزینی دیوارهای اطراف سایت خود به شرح این قرارداد را از طریق به انجام رساند و نظر به این که شرکت با اطلاع کامل از شرایط، محیط، نیازمندی ها و سایر امور، آمادگی خود را جهت انجام موضوع این قرارداد اعلام کرده است و با رعایت کامل آیین نامه معاملات شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر و با توجه به تعاریف زیر از کلمات پر کاربرد این قرارداد که همواره در تفسیر متن و سایر اسناد این پیمان به کار رفته و منطقت اعتبار است، طرفین به شرح آتی اقدام به انعقاد قرارداد نمودند:

قرارداد: منظور این قرارداد است که در ۳۴ ماده تنظیم شده و همواره بر سایر اسناد پیمان ارجحیت دارد.

پیمان: موضوع این قرارداد مبنی بر انجام عملیات جایگزینی دیوارهای اطراف سایت مطابق شرح خدمات قرارداد حاضر.

اسناد پیمان: شامل کلیه اسنادی است که در لحظه انعقاد قرارداد یا در آینده به قرارداد منضم می شود اعم از اینکه جزء اسناد توافقی باشد یا جزء اسناد قانونی.

کارفرما: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر.

پیمانکار: شرکت که مطابق آیین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی اصلاحیه ۱۳۹۷ شناسایی ثانویه گردید.

محل پیمان: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان به شیراز، سایت شرکت کارفرما.

قانون: کلیه قوانین آمره و تکمیلی جمهوری اسلامی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد جاری اند. در صورت تصویب قوانین آمره در حین اجرای پیمان قانون برای پیمانکار حق مکتسب ایجاد نخواهد کرد و قانون عطف به ماسبق می شود.

پیوست: هر گونه متن مستقلی که در انتهای قرارداد به آن در لحظه انعقاد منضم شده و اعتبار قرارداد را دارد.

اضافه کار: هر گونه عملیاتی که از جنس پیمان که داخل در ۲۵ درصد افزایش مبلغ قرارداد باشد. مناط افزایش مبلغ قرارداد است نه حجم کار. اضافه کار به موجب دستور کتبی دستگاه نظارت کارفرما و در طی دوره پیمان تا قبل از تحویل موقت ابلاغ خواهد شد.

کاهش کار: هر گونه عملیاتی که از جنس پیمان که داخل در ۲۵ درصد کاهش مبلغ قرارداد باشد. مناط کاهش مبلغ قرارداد است نه حجم کار. کاهش کار به موجب دستور کتبی دستگاه نظارت کارفرما و در طی دوره پیمان تا قبل از تحویل دائم ابلاغ خواهد شد.

الحاقیه: هر گونه عملیاتی که از جنس پیمان نبوده یا بیشتر یا کمتر از ۲۵ درصد مبلغ قرارداد و از جنس پیمان باشد. الحاقیه نیازمند متن جداگانه از این قرارداد است و در صورت انعقاد جزء اسناد پیمان محسوب می شود.

تحویل موقت: صورتجلسه تحویل موضوع پیمان به کارفرما به نحوی که بنا به نظر دستگاه نظارت کارفرما قابلیت بهره برداری را داشته باشد.

تحویل دائم: صورتجلسه تحویل موضوع پیمان به کارفرما که حاوی صورتجلسه رفع پانچ و رفع ایرادات دوره تضمین و دفترچه راهنما و نقشه های اجرا شده و پایان دوره تضمین است به نحوی که رابطه حقوقی ناشی از پیمان را پایان دهد.



دوره تضمین: دوره ای است که مدت آن به موجب این قرارداد تعیین شده و موضوع پیمان جهت بهره برداری و کشف ایرادات احتمالی و رفع پانچ توسط پیمانکار؛ در اختیار کارفرما قرار می گیرد. این دوره از تحویل موقت آغاز می شود. سپرده بیمه: سپرده ای است که نزد کارفرما به عنوان تضمین خسارات احتمالی ناشی از مقررات قانون تامین اجتماعی و قانون کار از صورت وضعیت های پیمانکار مطابق این قرارداد اخذ می شود و کارفرما وکیل در استفاده آن است. سپرده حسن انجام کار: سپرده ای است که نزد کارفرما به عنوان تضمین خسارات احتمالی ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار در انجام تعهدات اصلی این قرارداد از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می شود و کارفرما وکیل در استفاده آن است. پانچ: صورت جلسه ای که پس از تحویل موقت توسط دستگاه نظارت تهیه می شود و شامل لیست کاستی ها و ایرادات موضوع پیمان است.

وکالت: وکالت بلاعزل و تام الاختیار و بدون حدود و عام و مطلق کارفرما از پیمانکار در خصوص کلیه موضوعات مربوط به پیمان. ادعا: هر گونه ادعا یا درخواستی از سوی پیمانکار که منجر به افزایش اسکوپ (محدوده/حوزه) یا مبلغ قرارداد به صورت مستقیم گردد.

برچیدن کارگاه: عبارت از جمع آوری مصالح، تجهیزات، تاسیسات و ساختمان های موقت، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محلهای تحویلی کارفرما می باشد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر (سهامی خاص)، به نمایندگی آقایان محمد محیاپور به عنوان مدیرعامل و جعفر رفیعیان به عنوان رئیس هیئت مدیره ثبت شده به شماره ۳۱۳۶ در اداره ثبت شرکت های شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۶۲۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۴۱۵۶۵۵، که از این پس در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف، و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی آقایان بعنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره و نائب رئیس هیات مدیره، صاحبین امضاء مجاز اسناد تعهدآور که در این قرارداد، "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: "انجام عملیات جایگزینی دیوارهای اطراف سایت" بر اساس لیست و مشخصات مندرج در پیوست ها و سایر شرایط مندرج در قرارداد حاضر.

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است. در صورت مغایرت میان اسناد به ترتیب ترتب زیر عمل خواهد شد:

۳-۱- متن قرارداد حاضر؛

۳-۲- پیوست های قرارداد؛

۳-۲-۱- پیوست شماره ۱: شرح خدمات؛

۳-۲-۲- پیوست شماره ۲: جدول تفکیک مبلغ قرارداد؛

۳-۲-۳- پیوست شماره ۳: نقشه های فنی

۳-۲-۴- پیوست شماره ۴: فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

۳-۲-۵- پیوست شماره ۵: مشخصات فنی عمومی

۳-۲-۶- پیوست شماره ۶: مشخصات فنی خصوصی

۳-۲-۷- پیوست شماره ۷: چک لیست صورت وضعیت قطعی؛

۳-۲-۸- پیوست شماره ۸: دستورالعمل HSE ؛

۳-۲-۹- پیوست شماره ۹: پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)؛

۳-۳- صورت جلسه ها، الحاقیه ها، ابلاغیه ها، دستورکارها، گزارش ها و مکاتبات؛

۳-۴- کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشند؛

۳-۵- اسناد تکمیلی و اصلاحی که حین انجام قرارداد، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به پیمانکار ابلاغ یا بین دو طرف قرارداد توافق می شود؛

۳-۶- مدارک و گزارش های مصوب؛

۳-۷- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد

۴-۱- مدت قرارداد هفت ماه می باشد. پیمانکار متعهد است.

۴-۲- شروع قرارداد با ابلاغ کتبی قرارداد توسط واحد قراردادهای کارفرما است و برای مدت قبل از آن هیچ گونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمی کند.

۴-۳- تاخیرات مجاز و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده می شود.

۴-۴- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی عملیات موضوع قرارداد را تهیه و جهت تایید به دستگاه نظارت کارفرما ارسال نماید.

۴-۵- برنامه زمان بندی تفصیلی تایید شده، مبنای تهیه گزارشات پیشرفت روزانه، هفتگی و ماهانه پیمانکار می باشد و در صورت عدم ارائه گزارش پیشرفت و برنامه زمان بندی، کارفرما می تواند صورت وضعیت پیمانکار را مورد رسیدگی قرار ندهد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد

۵-۱- مبلغ این قرارداد برای انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد ریال (..... ریال) برآورد گردیده است.

۵-۳- مبلغ قرارداد به صورت ریالی پرداخت می گردد.

۵-۴- مبلغ به صورت ناخالص می باشد و هرگونه بیمه و مالیات متعلق به موضوع قرارداد (جز مالیات بر ارزش افزوده به شرحی که در بندهای بعدی خواهد آمد) به عهده پیمانکار بوده و مبلغ شامل همه ی این عناوین است.

۵-۵- کارفرما وکالت تام دارد تا مبلغ قرارداد را با دیون دیگر از جمله خسارات قراردادی، جریمه ها، دیون ناشی از قراردادهای و معاملات دیگر با خود یا اشخاص وابسته خود تهاتر نماید.

۵-۶- مالیات بر ارزش افزوده، مطابق با قوانین ابلاغی سازمان امور مالیاتی و با رعایت ضوابط مربوطه (صدور صورت حساب رسمی فروش کالا و خدمات و ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده) توسط پیمانکار، بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت

۶-۱- در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما حداکثر تا سقف ۲۰ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت، در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و مورد تایید پیمانکار، به کارفرما پرداخت می نماید این مبلغ به تناسب از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می گردد.

۶-۲- در صورت عدم درخواست و ارائه تضمین پیش پرداخت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی می گردد.

۶-۳- دریافت و یا عدم دریافت پیش پرداخت توسط پیمانکار به هر دلیل، مانع اجرای تعهدات از تاریخ شروع قرارداد (ابلاغ قرارداد) توسط پیمانکار نمی باشد.

۶-۴- صورت وضعیت های اجرایی پیمانکار بایستی بر اساس احجام کار و ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی، فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ و شرایط مربوطه تهیه گردد. بدیهی است مبلغ بخش عملیات اجرایی قرارداد متناسب با حجم واقعی کارها اصلاح خواهد گردید. در قرارداد حاضر ضریب کلی پیمان در بخش ابنیه، و مبلغ کلی تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع تعدیل ناپذیر خواهد بود، خاطر نشان می سازد کلیه صورت وضعیتها و پرداختها به پیمانکار فقط با اعمال این ضرایب در فهرست بهای مربوطه ۱۴۰۴ محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

۶-۵- مالیات بر ارزش افزوده، مطابق با قوانین ابلاغی سازمان امور مالیاتی و با رعایت ضوابط مربوطه (صدور صورت حساب فروش کالا و خدمات و ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده) توسط پیمانکار، بر عهده کارفرما خواهد بود.

۶-۶- پیمانکار آگاهی دارد و خود را متعهد می داند که تمامی فصول و ردیف های فهرست بهای فوق (ابنیه سال ۱۴۰۴) را منضم به قرارداد دانسته و خود را ملزم به انجام آن می داند (چه ردیف هایی که برای آنها مقادیری در برآورد ضمیمه قرارداد دیده شده باشد چه دیده نشده باشد).

۶-۷- برای فصولی که در برآورد منضم به قرارداد دارای مقدار میباشد ضریب جزئی فصل توسط پیمانکار ارائه می گردد. تصریح می گردد قیمت جدید فقط مربوط به مواردی است که هیچگونه ردیف متناظری در ردیف های فهرست بها برای آن پیش بینی نشده باشد و مطالبه وجوه اضافی از این بابت پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراض در این خصوص فاقد اعتبار است.

۶-۸- چنانچه در چارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها در فهرست بهای منضم به قرارداد ردیف متناظری وجود نداشته باشد، پیمانکار باید پس از دریافت ابلاغ کار، قیمت پیشنهادی خود را بر اساس مبانی قرارداد برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به دستگاه نظارت تسلیم نماید، قیمتی که با توافق پیمانکار و دستگاه نظارت تعیین می شود، ملاک پرداخت است. جمع بهای قیمت های جدید، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود. شایان ذکر است مبلغ کارهای اضافی جدید نیز با اعمال ضرایب بند فوق در فهرست بهای کارهای اضافه و پس از تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۶-۹- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای انجام شده مورد تایید دستگاه نظارت/ کارفرما در چارچوب موضوع قرارداد به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ ابنيه) و اعمال ضریب جزء پیشنهادی پیمانکار برای هریک از فصول مربوطه.

۶-۱۰- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای اضافی/ جدید ابلاغ شده طی دستورکارها یا نقشه های ابلاغی در حین اجرای قرارداد که آیتم متناظری در فهرس بهای فوق الذکر دارند و در فصلی از فهرست بهای مربوطه قرار دارند که در برآورد منضم به پیمان دارای ضریب جزئی فصل می باشند به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ ابنيه) و اعمال ضریب جزء پیشنهادی پیمانکار برای فصل مربوطه.

۶-۱۱- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای اضافی/ جدید ابلاغ شده طی دستورکارها یا نقشه های ابلاغی در حین اجرای قرارداد که آیتم متناظری در فهرس بهای فوق الذکر دارند ولی در فصلی از فهرست بهای مربوطه قرار دارند که در برآورد منضم به پیمان دارای ضریب جزئی فصل نمی باشند به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ ابنيه) و اعمال ضریب کلی پیشنهادی پیمانکار برای رشته مربوطه.

۶-۱۲- شاخص مبنای تعدیل آیتم های قیمت جدید به شرح زیر خواهد بود.

۶-۱۲-۱- به این پیمان، مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ سازمان مدیریت با شاخص مبنای سه ماهه قبل از ارائه پکت قیمت تعدیل تعلق می گیرد.

۶-۱۲-۲- چنانچه دوره قبل از ارائه پکت مطابق بخشنامه های ابلاغی، سه ماهه اعلام شده باشد، شاخص سه ماهه ملاک است و چنانچه دوره به صورت ماه به ماه (یک ماهه) اعلام شده باشد شاخص ماه قبل از ارائه پکت قیمت ملاک خواهد بود.

۶-۱۲-۳- ضرایب تعدیل براساس هریک از فصول فهرس بها ۱۴۰۴ بصورت جداگانه محاسبه و اعمال خواهد شد.

۶-۱۲-۴- لازم به توضیح است شاخص مبنای تعدیل آیتم های قیمت جدید بر مبنای دوره تایید آنالیز قیمت توسط دستگاه نظارت خواهد بود. دوره فوق الذکر متناسب با نحوه ابلاغ شاخص مبنای، به صورت سه ماهه یا یک ماهه خواهد بود. تبصره آیتم های ستاره دار شامل تعدیل نمی گردد.

ماده ۷- کسور قانونی و قراردادی

پرداخت کلیه کسور قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

۷-۱- سپرده بیمه: نظر به رعایت تکالیف مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پیمانکار ملزم به دریافت مفاصاحساب موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بوده و کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ به عنوان سپرده حق بیمه کسر نموده و پرداخت آخرین صورت وضعیت و سپرده مذکور منوط به ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی برای این قرارداد می باشد. و در صورت عدم دریافت مفاصاحساب از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند از محل مطالبات پیمانکار نسبت به پرداخت حق بیمه و دریافت مفاصاحساب اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در خصوص را نخواهد داشت.

۷-۲- سپرده حسن انجام کار مطابق بند ۱ ماده ۱۰ قرارداد حاضر.

ماده ۸- افزایش یا کاهش مقادیر کار

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد مقادیر و شرح کار قرارداد را با رعایت آیین نامه معاملات تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد مطابق با نرخ های واحد مندرج در جداول تفکیک مبلغ منضم به قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۹- تضامین

به منظور تضمین اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط و مورد تایید واحد مالی کارفرما، به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل می دهد. تضمین مزبور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و تأیید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۱۰- سپرده ها

۱۰-۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ کسور حسن انجام کار در مرحله اول، پس از صدور گواهینامه تحویل موقت و ارسال صورت وضعیت قطعی و نیم دیگر آن در مرحله دوم، پس از صدور گواهینامه تحویل قطعی و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و تسویه حساب مالی، به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

۱۰-۲- سپرده بیمه مطابق بند ۱ ماده ۷ قرارداد حاضر.

ماده ۱۱- کارکنان پیمانکار

۱۱-۱- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد بصورت دائم یا موقت توسط پیمانکار به کار گرفته می شوند کارکنان پیمانکار شناخته می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیش‌نویس قرارداد

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۴۰۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۵۹ از ۱۵۸

۱۱-۲- پیمانکار باید به منظور انجام مراحل مختلف این قرارداد در دفاتر ستادی خود به تعداد کافی کارکنان صلاحیت دار و مناسب داشته باشد و این کارکنان برای انجام موضوع قرارداد بایستی اختیاری و مسئولیت اظهار نظر را که توسط کارفرما مطرح می شود را داشته باشند و در جلسات مربوط شرکت نمایند.

۱۱-۳- پیمانکار در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود در رابطه با قرارداد خواهد بود.

۱۱-۴- هرگاه به تشخیص کارفرما یک یا عده ای از کارکنان پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند، کارفرما حق خواهد داشت تعویض آنها را با اعلام کتبی یک ماهه و با ذکر دلایل منطقی از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به اجرای آن خواهد بود.

۱۱-۵- به کار گماردن کارکنان کارفرما توسط پیمانکار ممنوع است.

ماده ۱۲- نظارت بر موضوع قرارداد

۱۲-۱- نظارت بر انجام تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده از طرف کارفرما به عهده معاونت مهندسی و توسعه کارفرما و یا نماینده ایشان می باشد و پیمانکار موظف است کارها را با هماهنگی و طبق دستورات دستگاه نظارت انجام نماید. بدیهی است؛ نظارت دستگاه نظارت کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

۱۲-۲- موضوع قرارداد در حین انجام کار و قبل از تحویل، توسط نمایندگان دستگاه نظارت مورد بازرسی لازم جهت مطابقت با مواد مندرج در مشخصات فنی قرارداد، قرار خواهد گرفت.

۱۲-۳- انجام هماهنگی لازم جهت بازدید نماینده دستگاه نظارت و تأمین کلیه امکانات و تسهیلات لازم جهت این امر و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۴- کنترل و بازرسی نمایندگان کارفرما، در هر مرحله، رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به انجام تعهدات قرارداد نخواهد بود.

۱۲-۵- هرگونه تغییرات، اظهار نظر فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکار، پس از تایید دستگاه نظارت انجام خواهد گرفت.

۱۲-۶- چنانچه کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، مصالح یا کارهای انجام یافته را آزمایش کند، هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، ضمن اینکه هزینه این آزمایشات به عهده پیمانکار قرار می گیرد، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را به هزینه خود طبق دستور کارفرما اصلاح نماید. پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار دستگاه نظارت بگذارد.

۱۲-۷- در صورتی که دستگاه نظارت مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و مدارک دیگر فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند با ارسال اخطاریه ای اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار (به تشخیص خود) تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد. اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار

کسر یا از تضمینات پیمانکار وصول نماید. در صورتی که عدم توجه به اخطارها برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و کلیه تضامین پیمانکار را ضبط و وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- کارفرما در مدت اجرای قرارداد، هر زمان که لازم بداند، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند. پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

ماده ۱۳- شرط انطباق

دستگاه نظارت کارفرما تنها مرجع تشخیص انطباق کار انجام شده با موضوع تعهد مندرج در این قرارداد است. بنابراین مطابقت مفاد و تحویل عملیات انجام شده تنها بر مبنای نظر دستگاه نظارت کارفرما تشخیص و تعیین می شود.

ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد است به:

۱-۱۴- پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد حاضر، پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و تایید دستگاه نظارت کارفرما.

۲-۱۴- در صورت اعلام نیاز کتبی به اطلاعات تکمیلی از سوی پیمانکار جهت تحقق مفاد قرارداد، با تشخیص کارفرما اطلاعات به پیمانکار ارائه خواهد گردید. لازم به ذکر است؛ حفظ حق محرمانگی اسناد ارائه شده به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۴- کارفرما متعهد است حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد به صورت کتبی فردی را به عنوان نماینده تام الاختیار برای طول مدت قرارداد به پیمانکار معرفی نماید. نماینده کارفرما باید دارای اختیار تام در خصوص اجرای این قرارداد باشد.

۴-۱۴- معرفی به دوائر دولتی و عمومی در صورت نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت کارفرما.

ماده ۱۵- تعهدات پیمانکار

پیمانکار متعهد است به:

۱-۱۵- کلیه مسئولیت های مربوط به بارگیری، حمل، ارسال و تخلیه اقلام و تجهیزات موضوع قرارداد، بیمه حمل، بیمه حادثه و عوامل اجرایی، و سایر بیمه های مورد نیاز و همچنین هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۵- پیمانکار متعهد است هر گونه دفترچه آموزشی، دستورالعمل تعمیر و نگهداری، کاتالوگ و سایر اسناد مرتبط با کالاهای موضوع قرارداد را همزمان با تحویل موضوع قرارداد، به کارفرما تحویل دهد.

۳-۱۵- پیمانکار بدینوسیله اعلام و تأیید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران از قبیل؛ قانون کار، تأمین اجتماعی، مبارزه با پولشویی و غیره و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود پیمانکار یا کارکنان وی در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد از مقررات و قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا شرایط



مندرج در قرارداد تخلف کرده اند پیمانکار مکلف خواهد بود تا هر گونه خسارتی را که از این بابت متوجه کارفرما می شود جبران نماید.

۱۵-۴-تأمین غذا، مسکن، ایاب و ذهاب و وسائل ایمنی و رفاهی کارکنان پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵-۵-تأمین کلیه ابزارها و ماشین آلات و مواد و مصالح مورد نیاز جهت اجرای کامل و صحیح موضوع قرارداد، بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵-۶-ارایه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت کار توسط پیمانکار لازم می باشد.

۱۵-۷-پیمانکار متعهد است که از بکارگیری یا استخدام کارکنان کارفرما و یا سایر افراد طرف قرارداد با کارفرما بدون اجازه کتبی کارفرما خودداری نماید.

۱۵-۸-پیمانکار متعهد است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلقه را به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید.

۱۵-۹-نگهداری و حفاظت از موضوع قرارداد از شروع قرارداد تا تحویل موقت، بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵-۱۰-رعایت الزامات راهنمایی و رانندگی، اجرایی، ایمنی و بهداشت محیط کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون کار جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین موضوعه مرتبط با موضوع قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵-۱۱-پیمانکار متعهد است خدمات موضوع این قرارداد را طبق مشخصات اجرایی پروژه، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است؛ تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۱۵-۱۲-پیمانکار نسبت به امکان تأمین تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نموده و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های اجرا، تأمین تجهیزات، بارگیری، حمل و بیمه را از هر جهت منظور نموده است و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۵-۱۳-پیمانکار متعهد به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب موضوع قرارداد در دوره تضمین می باشد.

۱۵-۱۴-رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، تجهیزات و سایر موارد بر عهده پیمانکار است.

۱۵-۱۵-مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت، بر عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۵-۱۶-پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را طبق قوانین مربوطه پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار برعهده پیمانکار می باشد، پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار



و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهده پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۱۷-۱۵- پیمانکار متعهد است گواهی کیفیت و تست تجهیزات موضوع قرارداد را به تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسانده و همزمان با تحویل کالا، به کارفرما تحویل دهد.

۱۸-۱۵- پیمانکار متعهد است کارفرما را در برابر هرگونه ادعا، اعتراض، مطالبه زیان و خسارت از سوی صاحبان حقوق ثبت شده مورد استفاده در کارهای موضوع قرارداد (حتی اگر این گونه حقوق ثبت شده در اسناد قرارداد تعیین نشده باشد)، اعم از ملی و بین المللی مصون نگه دارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران هر نوع زیان و خسارت صاحبان حقوق ثبت شده در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد بر عهده وی است.

۱۹-۱۵- پیمانکار متعهد است دستورالعمل HSE کارفرما را مطابق با پیوست قرارداد که در این قرارداد موضوعیت دارد رعایت نماید.

۲۰-۱۵- پیمانکار متعهد است همکاری لازم را با نمایندگان دستگاه نظارت کارفرما به عمل آورده و در صورتی که در موقع بازرسی مشخص گردد هر یک از اجزای موضوع قرارداد از لحاظ اصالت و فنی بودن معیوب باشد و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد، دستگاه نظارت مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح و یا تعویض آنها را بخواهد و پیمانکار متعهد به اصلاح و تعویض آنها به هزینه خود خواهد بود.

۲۱-۱۵- پیمانکار متعهد است تعهدات خود را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورالعملها و تعلیماتی که دستگاه نظارت کارفرما در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و استانداردهای حرفه‌ای و تخصصی اعلام می نماید انجام دهد.

۲۲-۱۵- پیمانکار ملزم به رعایت آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار منتشره از سوی وزارت کار و امور اجتماعی و رعایت بهداشت حرفه‌ای و اجرای ایمن عملیات می باشد.

۲۳-۱۵- پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد به صورت کتبی و با تأیید دستگاه نظارت کارفرما فردی را به عنوان نماینده تام الاختیار برای طول مدت قرارداد به کارفرما معرفی نمایند. نماینده پیمانکار باید دارای اختیار تام در خصوص اجرای این قرارداد و قابل عزل از طرف کارفرما بوده و در تمام اوقات در دسترس باشد. در صورتی که پیمانکار بخواهد نماینده خود را تغییر دهد موظف است حداقل دو روز کاری قبل از تاریخ تغییر، موضوع را به اطلاع و تأیید دستگاه نظارت کارفرما برساند.

۲۴-۱۵- تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲۵-۱۵- عمل به آخرین ویرایش تمامی آیین نامه ها و استانداردها.

۱۵-۲۶- در صورت مغایرت بین آیین نامه ها و استانداردهای مختلف، مدرک با شرایط مطمئن تر (محدود کننده تر) ملاک عمل قرار خواهد گرفت. مگر این که موضوع دیگری در این مشخصات فنی بیان شده باشد.

۱۵-۲۷- در هر صورت ضوابط و مقررات ملی و آیین نامه های فنی پروژه های صنعتی کشور بعنوان حداقل های قابل قبول در نظر گرفته می شوند.

۱۵-۲۸- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف یک ماه پس از تحویل موقت، تمام وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را با تنظیم صورتجلسه و اخذ تایید دستگاه نظارت و واحد حراست کارفرما، از محل های یاد شده خارج نماید و ظرف مهلت مذکور ساختمان ها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زاید آن را از محل خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز نماید. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از محل تضامین، سپرده ها و سایر مطالبات پیمانکار کسر نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد.

۱۵-۲۹- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف یک ماه پس از ارائه صورت وضعیت قطعی، لایحه تاخیرات را به صورت کتبی به دستگاه نظارت کارفرما ارائه نماید. در صورت عدم ارسال لایحه تاخیرات ظرف مدت مذکور، کلیه تاخیرات صورت گرفته از نوع غیر مجاز شناخته شده و قابل بررسی توسط کارفرما نبوده و این موضوع نیز از سوی پیمانکار قابل اعتراض نمی باشد.

۱۵-۳۰- حسب رعایت مفاد قانون تأمین اجتماعی، پیمانکار متعهد است؛ حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از ابلاغ قرارداد حاضر، قرارداد الحاقیه های احتمالی و همچنین سایر مکاتباتی که مطابق قانون تأمین اجتماعی، ارائه آن به اداره تأمین اجتماعی ضروری می باشد، را به اداره مزبور ارائه نماید. خاطر نشان می سازد؛ کلیه مسئولیت های ناشی از این موضوع به عهده پیمانکار بوده (مسئولیت مطلق) و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵-۳۱- پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد کارکنان خود را مطابق با قوانین جاری کشور به موقع پرداخت نموده و لیست بیمه ارائه شده به اداره تأمین اجتماعی را به صورت ماهانه به دستگاه نظارت کارفرما ارائه نماید. در صورت تاخیر بیش از یک ماه پیمانکار در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان خود، کارفرما می تواند بنا به صلاحدید خود مطالبات کارکنان ایشان را از محل تضامین و سپرده ها و سایر مطالبات پیمانکار نزد کارفرما پرداخت نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

دستورالعمل ها و بخشنامه ها

در اجرای عملیات، استانداردهای زیر مورد استفاده قرار میگیرند:

آ(آیین نامه بتن ایران) (نشریه ۱۲۰)

ب(مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی) (نشریه ۵۵ و ۱۰۱)

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۶۴ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیش نویس قرارداد

ج) ACI

د) AISC

ه) ASTM

و) DIN

ز) BS

ح) SSPC

و) NFPA

ز) AWS

ح) UBC

ط) AASHTO

* آخرین ویرایش تمامی آیین نامه ها و استانداردها ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

* در صورت مغایرت بین آیین نامه ها و استانداردهای مختلف، مدرک با شرایط مطمئن تر (محدود کننده تر) ملاک عمل قرار خواهد گرفت. مگر این که موضوع دیگری در این مشخصات فنی بیان شده باشد.

* در هر صورت ضوابط و مقررات ملی ساختمان ایران و آیین نامه های فنی پروژه های عمرانی کشور بعنوان حداقل های قابل قبول در نظر گرفته می شوند.

مشخصات فنی و مدارک و نقشه های پیوست

مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت مسکن و شهر سازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمانی اولویت استفاده از استانداردهای دیگر با نظر کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی مربوط به پروژه را مطابق با مندرجات نقشه ها و استانداردهای ذکر شده در آخرین ویرایش مدارک فنی بند فوق انجام دهد. پیمانکار موظف است قبل از شروع به کارهای اجرایی کلیه نقشه ها را کنترل نموده و با یکدیگر انطباق دهد و در صورت وجود هرگونه مغایرت از کارفرمای محترم و یا مشاور استعلام گیرد.

ماده ۱۶- کتابچه راهنما و دستورالعمل

پیمانکار موظف است کلیه مدارک فنی، دیتاشیت کامل تجهیزات، نقشه های چون ساخت (As-built)، دستورالعملهای راه اندازی، بهره برداری و تعمیرات، مدارک خرید تجهیزات و گواهینامه های اصالت تجهیزات و کلیه مدارک منضم به این قرارداد را در قالب فایلال بوک براساس دستورالعمل های کنترل کیفی و تهیه فایلال بوک به تعداد ۳ نسخه الکترونیکی و پس از تایید



نسخه الکترونیکی، دو نسخه هاردکپی و الکترونیکی در تطابق با نسخه تایید شده را قبل از تحویل موقت برای کارفرما تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۱۷- محل اجرای موضوع قرارداد

محل اجرای موضوع قرارداد، استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، می باشد.

ماده ۱۸- جرائم و وجه التزام قراردادی

در صورت تاخیر یا عدم انجام تعهدات قراردادی توسط پیمانکار، نامبرده می بایست روزانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام قراردادی علاوه بر ضبط وثایق و سپرده های مندرج در قرارداد حاضر، به کارفرما پرداخت نماید و در صورت فسخ یا تاخیر بیش از یک ماه از انقضای مدت قرارداد، کارفرما می تواند کلیه خسارات خود را از محل تضامین باقی مانده و سایر مطالبات پیمانکار به نفع خود وصول نماید. همچنین کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع داور یا قضایی، موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث واگذار نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض تحت هر عنوان و خواسته ای را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت عدم تکافوی خسارات وارده از محل ضبط تضامین، سپرده و مطالبات پیمانکار، کارفرما می تواند به منظور جبران خسارات وارده از طریق طرح دعوا نزد داور مرضی الطرفین اقدام نماید. وجه التزام و ضبط وثایق موضوع این قرارداد قابل جمع می باشند.

ماده ۱۹- گواهی تحویل موقت

۱۹-۱ پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل گردید، پیمانکار حداقل ۱۰ روز قبل، کتباً مراتب آماده بودن موضوع قرارداد را به اطلاع دستگاه نظارت کارفرما خواهد رساند و از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل موقت معرفی می نماید. دستگاه نظارت، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تایید، تاریخ تشکیل هیات تحویل موقت را به پیمانکار ابلاغ می نماید. اگر به نظر دستگاه نظارت عملیات موضوع قرارداد آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند.

پیمانکار موظف است تا تشکیل هیات، برنامه زمان بندی اقداماتی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید و آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک قرارداد به عهده اوست، در محل کار آماده می کند.

۱۹-۲ چک لیست ها و دستورالعمل تحویل موضوع قرارداد باید توسط پیمانکار حداقل یک ماه قبل از تاریخ تحویل موقت ارائه گردد و بین طرفین مورد توافق قرار گیرد.

۱۹-۳ هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند، صورت جلسه تحویل موقت را تنظیم می کنند و گواهی تحویل موقت را به همراه مستندات مربوطه، برای کارفرما ارسال می کنند تا به پیمانکار ابلاغ گردد.



۱۹-۴-هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کنند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نمایند و نسخه ای از آنها را به پیمانکار ارائه می دهند. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار، دستگاه نظارت، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد، گواهی تحویل موقت و گواهی رفع نقایص به امضای نماینده دستگاه نظارت و پیمانکار رسیده و مراتب به پیمانکار ابلاغ می شود.

۱۹-۵-تاریخ تحویل موقت و شروع دوره تضمین، تاریخ گواهی تحویل موقت توسط کارفرما می باشد و از این تاریخ موضوع قرارداد تحویل داده شده تلقی می گردد.

۱۹-۶-در صورت وجود نقصی در هر بخش از کار، تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ رفع نواقص هر بخش از کار است که به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۱۹-۷-در صورتی که تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار، در زمان های متفاوتی امکان پذیر باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک قرارداد، به صورت مستقل انجام می دهد.

۱۹-۸-معایب و یا کمبود های جزئی که در بهره برداری تاثیری ندارند مانع صدور گواهی تحویل موقت نخواهد شد. در این صورت پیمانکار ملزم است ظرف مدتی که به توافق طرفین می رسد، معایب را مرتفع و کمبود ها را تکمیل نماید که در این صورت پس از بازبینی معایب اصلاح شده و یا کمبودهای تکمیل یافته، تاییدیه ظرف مدت ۱۰ روز توسط کارفرما صادر خواهد شد. در هر حال تاریخ شروع دوران تضمین از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت خواهد بود.

ماده ۲۰- دوره تضمین و رفع نواقص

پیمانکار حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد را برای مدت ۱۲ ماه شمسی پس از تحویل موقت تضمین می نماید (دوره تضمین). اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که توسط کارفرما اعلام می گردد، رفع مینماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۲۱- گواهی تحویل قطعی**

۲۱-۱- در پایان دوره ۱۲ ماهه تضمین تعیین شده، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تایید دستگاه نظارت، اعضا و تاریخ هیات تحویل قطعی را معین و به پیمانکار معرفی و اعلام می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع قرارداد را تحویل قطعی شده و کارفرما صورتجلسه تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱: هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، پیمانکار بر اساس شرایط قرارداد مکلف به رفع آنها می باشد.

تبصره ۲: اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳: اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع قرارداد تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

۲۱-۲- صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا دو ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، تهیه کند و برای رسیدگی و بررسی به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

دستگاه نظارت صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول رسیدگی و در صورت تایید نسبت به پرداخت آن اقدام خواهد نمود. در صورت عدم تایید، نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از صورت وضعیت به پیمانکار، اعلام خواهد کرد. چنانچه پیمانکار اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد اعتراض خود را حداکثر طی مدت ۱۰ روز، با ارائه دلیل و مدرک، به اطلاع کارفرما می رساند.

کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید.

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود، موضوع را به حل اختلاف ارجاع نماید.

ماده ۲۲- زبان قرارداد

اسناد و مدارک قرارداد و کلیه مکاتبات فیما بین به زبان فارسی می باشد و اسناد و مکاتبات فنی بین طرفین به زبان فارسی یا انگلیسی خواهد بود.

ماده ۲۳- حق واگذاری به ثالث

پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به شخص ثالث (حقیقی یا حقوقی) ندارد. بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، پیمانکار اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۲۴- شرط محرمانگی

شرط محرمانگی مطابق شرط استاندارد محرمانگی (2006) ICC بوده و این شرط به منزله ذکر تمام شرط مورد اشاره در این قرارداد می باشد.

ماده ۲۵- حوادث قهری و غیر مترقبه (فارس ماژور)

۲۵-۱- موارد فارس ماژور طبق تعاریف و قوانین جمهوری اسلامی ایران برای هر یک از طرفین نافذ و قابل اجرا خواهد بود.
۲۵-۲- تحریم کشورهای ثالث و بیماری های همه گیر و تورم اقتصادی جزو حوادث قهری تلقی نمی گردد.

ماده ۲۶- تعلیق

۲۶-۱- کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد.
۲۶-۲- در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه، مطابق بند ۲۷-۳-۱ به قرارداد خاتمه داده می شود.
۲۶-۳- هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۲۷- انحلال قرارداد

قرارداد به یکی از روش های زیر و با توجه به احکام مقرر همان بند منحل می گردد:

۲۷-۱- فسخ

در صورت بروز موجبات فسخ مندرج در زیر بدون رعایت هیچ گونه تشریفات و صرفاً با ارسال نامه کتبی از سوی کارفرما، قرارداد فسخ می گردد. در صورت فسخ، کلیه تضامین پیمانکار در حق کارفرما ضبط شده و هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد پذیرفت. علاوه بر این تمامی اجناس پای کار به کارفرما تعلق خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا اقدامی اعم از اداری یا قضایی در این رابطه را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲۷-۱-۱- در صورت تخلف پیمانکار از برنامه زمانبندی.

۲۷-۱-۲- در صورت تخلف پیمانکار از مقررات ابلاغی HSE.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۶۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰۴ق

پیش نویس قرارداد

۲۷-۱-۳- در صورت تخلف پیمانکار از دستورات کتبی ابلاغی دستگاه نظارت کارفرما.

۲۷-۱-۴- در صورت کشف هرگونه فساد در کسب قرارداد.

۲۷-۱-۵- در صورت کشف هرگونه معاملات یا عملیات مشکوک و احراز بزه مرتبط با قانون مبارزه با پولشویی اصلاحی ۱۳۹۷ یا قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم یا قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مبارزه با فساد.

۲۷-۱-۶- در صورت شمول مواد ۱۲۹ و ۱۳۰ و ۱۳۱ و ۱۳۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ بر این قرارداد و عدم اخذ مصوبه مجمع عمومی توسط پیمانکار.

۲۷-۱-۷- در صورت شمول ماده ۲۷۰ از لایحه اصلاحی قانون تجارت به این قرارداد یا شرکت پیمانکار.

۲۷-۱-۸- در صورت شمول مواد ۵، ۳۳ یا ۱۴۱ از لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ به شرکت پیمانکار.

۲۷-۱-۹- در صورت کشف تخلف از مقررات قانون منع مداخله کارکنان دولت.

۲۷-۱-۱۰- در صورت شمولیت مقررات توقیف، انحلال (اعم از اداری، قهری و قضایی) و ورشکستگی به پیمانکار.

۲۷-۱-۱۱- در صورت عجز پیمانکار از ارائه اسناد تضمین قرارداد.

۲۷-۱-۱۲- در صورت کشف نداشتن صلاحیت های لازم برای کسب قرارداد نسبت به شرکت پیمانکار.

۲۷-۱-۱۳- در صورت کشف شمولیت لیست سیاه قانون ارتقاء نظام سلامت اداری و مبارزه با فساد شرکت پیمانکار.

۲۷-۱-۱۴- در صورت عدم پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان و حق بیمه آنان.

۲۷-۱-۱۵- در صورت عدم وجود زیرساخت ها و مجوزهای لازم در خصوص قانون پایانه های فروشگاهی، سامانه مودیان و سایر مقررات مالیاتی در شرکت پیمانکار.

۲۷-۱-۱۶- در صورت تخلف از هر یک از بندهای تعهدات پیمانکار.

۲۷-۱-۱۷- در صورت انسداد حساب های بانکی شرکت پیمانکار به هر علت.

۲۷-۱-۱۸- در صورت عدم شروع به آغاز قرارداد توسط پیمانکار برای بیش از ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۲۷-۱-۱۹- در صورت عدم امکان تأمین ارز از مجاری قانونی در خصوص تعهدات ارزی قرارداد توسط پیمانکار.

۲۷-۱-۲۰- در صورت کشف عدم توانایی فنی یا مالی پیمانکار به تشخیص کارفرما.

۲۷-۱-۲۱- در صورت واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث توسط پیمانکار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما.

۲۷-۱-۲۲- در صورت تشخیص تعارض منافع توسط کمیته تعارض منافع شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر.

۲۷-۲- تفاسخ

در هر مرحله از قرارداد طرفین قرارداد اختیار دارند که قرارداد فی مابین را اقاله نمایند.

آثار تفاسخ نسبت به طرفین به موجب اقاله نامه مورد تراضی طرفین تعیین خواهد شد.

۲۷-۳- خاتمه قرارداد



در صورت بروز موجبات خاتمه قرارداد مندرج در زیر، هر یک از طرفین می توانند تقاضای خاتمه قرارداد نمایند. در صورت تقاضای خاتمه قرارداد کمیسیونی مرکب از نماینده کارفرما، نماینده پیمانکار و کارشناس رسمی دادگستری رشته مربوطه به انتخاب مدیرعامل شرکت کارفرما تشکیل و عملیات انجام شده را محاسبه و خاتمه پیمان را اعلام می دارند. در صورت عدم معرفی نماینده از سوی پیمانکار کمیسیون مربوطه با دو عضو رسمیت داشته و در صورت اختلاف نظر کارشناس رسمی دادگستری نظر کمیسیون تلقی می شود. پس از اعلام کمیسیون اقدامات مربوط به مفاصاحساب پیمانکار انجام و در صورت وجود طلب، کلیه طلب تشخیص شده پیمانکار پرداخت و اسناد مالی و سپرده ها آزاد خواهد شد و در صورت بدهکاری پیمانکار به ترتیب از محل سپرده ها و سپس اسناد تعهد آور تودیع شده، طلب کارفرما وصول خواهد شد.

۲۷-۳-۱- در صورت تعلیق برای بیش از ۳ ماه.

۲۷-۳-۲- در صورت پیش بینی نقض قراردادی توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما.

۲۷-۳-۳- در صورت ممتنع شدن موضوع قرارداد.

۲۷-۳-۴- در صورت تقاضای کارفرما.

۲۷-۳-۵- در صورت عدم امکان تحصیل مجوزهای دولتی و اداری که در اختیار کارفرما نمی باشد و منجر به تاخیر در اجرای قرارداد برای بیش از ۶ ماه شده است.

۲۷-۳-۶- در صورت وجود معارض برای سایت اجرای قرارداد در صورتی که کارفرما بیش از ۵ روز از تاریخ بروز معارضه نتواند آن را رفع نماید. مبدا احتساب بر مبنای گزارش تایید شده روزانه است.

۲۷-۳-۷- در صورت غبن (ضرر و زیان) حادث برای کارفرما.

۲۷-۳-۸- در صورت کاهش یا افزایش کار بیش از ۲۵ درصد برآورد اولیه قرارداد.

۲۷-۳-۹- در صورت تغییر اساسی در احجام برآوردی اولیه قرارداد که منجر به زیان خارج از عرف پیمانکار گردد.

ماده ۲۸- آگاهی ها و اعلان ها

۲۸-۱- پیمانکار اعلام می نماید که قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و حدود خدمات و الزامات تعریف شده در آن را کاملاً بررسی و شناسایی نموده است و از قابلیت انجام موضوع قرارداد و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده است. بنابراین حق اقامه هر گونه ادعا و دعوی را در خصوص این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۸-۲- پیمانکار اعلام می نماید تمام خطرات و ریسک های اجرای موضوع قرارداد را شناسائی کرده و به آن واقف است. بنابراین حق اقامه هر گونه ادعا و دعوی را در خصوص این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۸-۳- پیمانکار اعلام می نماید که دانش فنی، صلاحیت لازم و سایر نیازمندی های اجرای تعهدات خود را بر اساس قرارداد در اختیار دارد و یا می تواند آنها را تامین نماید.

۲۸-۴- پیمانکار اعلام می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله؛ قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات و عوارض، قوانین مربوط به مبارزه با پولشویی و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه وی خواهد بود.

۲۸-۵- پیمانکار اعلام می نماید وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است را در اولویت قرار داده و اشتغال وی در سایر امور و در ارتباط با سایر قراردادهای لطمه ای به وظایف پیمانکار در چهارچوب این قرارداد وارد نمی سازد.

۲۸-۶- پیمانکار از میزان هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض اطلاع داشته و مبلغ قرارداد را برای انجام کلیه تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده گرفته، کافی دانسته و سود عادلانه برای خود منظور داشته است، لذا تا پایان اجرای کامل قرارداد، مراتب مشمول افزایش قیمت نمی باشد.

۲۸-۷- پیمانکار بدینوسیله تایید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت می کند. مسئولیت کلیه خسارات وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از عملکرد پیمانکار یا کارکنان او باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این مورد نخواهد داشت.

۲۸-۸- پیمانکار به درستی قیمت مندرج در قرارداد واقف است و هزینه ایفای کامل تعهدات موضوع قرارداد و اجرای به موقع و درست کارهایی که باید به موجب قرارداد انجام شود و خدماتی که باید ارائه شود را پوشش می دهد (اصل تقویم درست مبلغ).

۲۸-۹- پیمانکار به کفایت مبلغ قرارداد واقف است و کلیه هزینه های پیمانکار شامل ایاب و ذهاب، غذا، اسکان و ... در اصل مبلغ قرارداد دیده شده است و هزینه ایفای کامل تعهدات موضوع قرارداد و اجرای به موقع و درست کارهایی که باید به موجب قرارداد انجام شود و خدماتی که باید ارائه شود را پوشش می دهد (اصل کفایت مبلغ).

۲۸-۱۰- پیمانکار تایید نمود که در خصوص اسناد قراردادی مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته مبهمی باقی نمانده است و این مبلغ، جهت انجام کامل موضوع قرارداد ارائه شده و خدشه ای در اجرای کامل کارها ایجاد نمی کند و تایید می نماید. در صورتی که مقادیری را کم لحاظ نموده باشد، با هزینه خود آن را جبران نماید (اصل عدم قابلیت استناد به جهل).

۲۸-۱۱- پیمانکار تایید نمود که هیچ گونه اشتباهی در خصوص ماهیت کار، درج ارقام و اعداد قراردادی، ریز محاسبات، بررسی اسناد، محل پیمان و هر موضوع دیگری که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در قیمت و مبلغ پیمان موثر است، نداشته است (اصل عدم قابلیت استناد به اشتباه)

ماده ۲۹- منع قانونی

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. پیمانکار تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچ یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی شده یا بشود از آن استنباط نمود، انتقال نداده و یا آنان را بشرکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما طبق مقررات قانون مزبور با پیمانکار رفتار خواهد نمود.

ماده ۳۰- قانون حاکم بر قرارداد

قانون حاکم بر قرارداد منحصرأ قوانین موضوعه جمهوری اسلامی ایران می باشد و هر نوع تفسیر و تعبیری از مواد قرارداد طبق قوانین مذکور بعمل خواهد آمد.

ماده ۳۱- حل اختلاف

۳۱-۱- طرفین این قرارداد متعهد و ملزم شدند که کلیه اختلاف مربوط به این قرارداد، اعم از دعوای اصلی و متقابل، توسط داور(ان) تعیینی موسسه داوری احیاگران عدالت شهرراز با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۵۵۴۹۵ و شماره ثبت ۳۳۱۷ ظرف مدت شش ماه از تاریخ برگزاری اولین جلسه رسیدگی داوری با اختیار تمدید یک دوره دیگر، حل و فصل نمایند. طرفین اختلاف اختیار صلح و سازش، تقسیط دین و محکوم به، صدور تامین خواسته، صدور دستور موقت، ارجاع امر به کارشناس و معاینه و تحقیق محلی با هزینه طرفین اختلاف، تعیین داور جایگزین در صورت وجود ممنوعیت مطلق و نسبی و یا عدم رعایت اصل بی طرفی، فوت، استعفاء، یا حجر داور تعیینی، صدور رای مقتضی، نحوه ابلاغات با هزینه طرفین اختلاف و رسیدگی بر اساس انصاف را به داور یا داوران این موسسه تفویض نمودند. در صورت فسخ، بطلان، خاتمه یا انحلال قرارداد اصلی به هر طریق قانونی این شرط داوری در حدوث و بقاء مستقل از قرارداد اصلی بوده و موجب بی اعتباری شرط داوری نخواهد بود مگر آنکه طرفین مستقلاً در خصوص انحلال نفس شرط توافق نمایند. حسب توافق اصحاب دعوی، قرابت نسبی و یا سببی داور با یکی از آنان تا درجه دوم از طبقه سوم بلامانع و رسیدگی داور موافق اراده آنهاست، هزینه های داوری بدو توسط خواهان تامین گردیده و پس از اتخاذ تصمیم نهایی داور، هزینه تماماً بر عهده محکوم علیه خواهد بود. این شرط در خصوص قائم مقام قراردادی و منتقل الیه جزء یا کل این قرارداد نیز تسری می یابد مگر اینکه منتقل الیه در قرارداد راجع به انتقال، عدم تسری این شرط را تصریح نموده باشند. داور یا داوران در مقابل هرگونه فعل یا ترک فعل در رابطه با رسیدگی داوری و رای اصداری مسئولیتی نخواهند داشت.

تبصره ۱: ابلاغ کلیه اخطاریه ها، اوراق و آرای مربوط به فرآیند داوری در تمام مراحل به تشخیص مدیر فرآیند داوری موسسه و به یکی از طرق تسلیم حضوری به طرفین یا پست پیشتاز یا سفارشی یا اظهارنامه صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در راستای ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی، پس از حصول اختلاف و صدور آراء داوری و ابلاغ آن، مرجع صدور اجرائیه و ابطال و اعتراض به آراء داوری، دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سیرجان می باشد.

۲۲-۲- پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما، طبق قرارداد، به تشخیص خود از بند فسخ، جریمه یا خاتمه قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۳۲- نشانی طرفین

۳۲-۱- نشانی طرفین قرارداد به شرح زیر است :



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

صفحه ۷۳ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیش نویس قرارداد

دفتر تهران کارفرما: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کدپستی: ۱۵۱۶۶۴۶۱۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۲.

دفتر سیرجان و سایت کارخانه کارفرما: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان به شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، کدپستی ۷۸۱۷۹۹۹۷۳۸ (اقامتگاه قراردادی).
پیمانکار:

۳۲-۲- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مشروح در بالا با پست سفارشی و یا اخذ رسید ارسال و تمام آن ها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۳۳- شرط استقلال

موضوع تعهدات این قرارداد واحد و غیر قابل تجزیه است، اما مواد این قرارداد مستقل از هم الزام آور بوده و اجرای هر ماده منوط به اجرای سایر مواد نبوده و ملازمه ای با آن ندارد.

ماده ۳۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳۴ ماده و ۲ نسخه تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد. کلیه نسخ قرارداد از اعتبار یکسان برخوردار می باشند.

کارفرما

پیمانکار

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرکت

محمد محیاپور (مدیرعامل)

..... (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

جعفر رفیعیان (رئیس هیات مدیره)

..... (نائب رئیس هیات مدیره)



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست یک، شرح کار، مشخصات
فنی

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۷۴ از ۱۵۸

پیوست یک، شرح کار، مشخصات فنی

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شماره قرارداد : ۰۴/۱۲۶۴ق

تاریخ قرارداد : ۱۴۰۴/.../...

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۷۵ از ۱۵۸

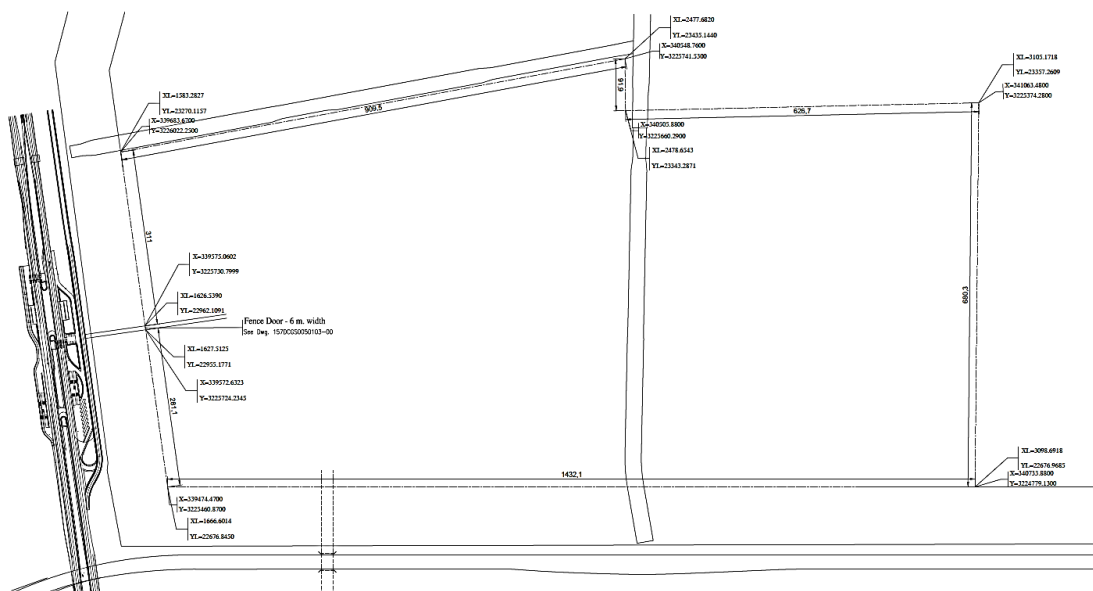
زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست یک، شرح کار، مشخصات
فنی

۱- کلیات:

موضوع شرح کار مناقصه عبارت است تهیه، ساخت، تحویل، نصب و برچیدن دیوارهای مجتمع شرکت توسعه آهن و فولاد گلگهر سیرجان می باشد.
ابعاد، مشخصات و مختصات دیوارهای پیرامونی مجتمع در نقشه های پیوست اسناد مناقصه درج شده است.
محل پروژه در محل گلگهر سیرجان در استان کرمان واقع شده است.



محدوده نصب دیوارهای پیرامون زمین جدید

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



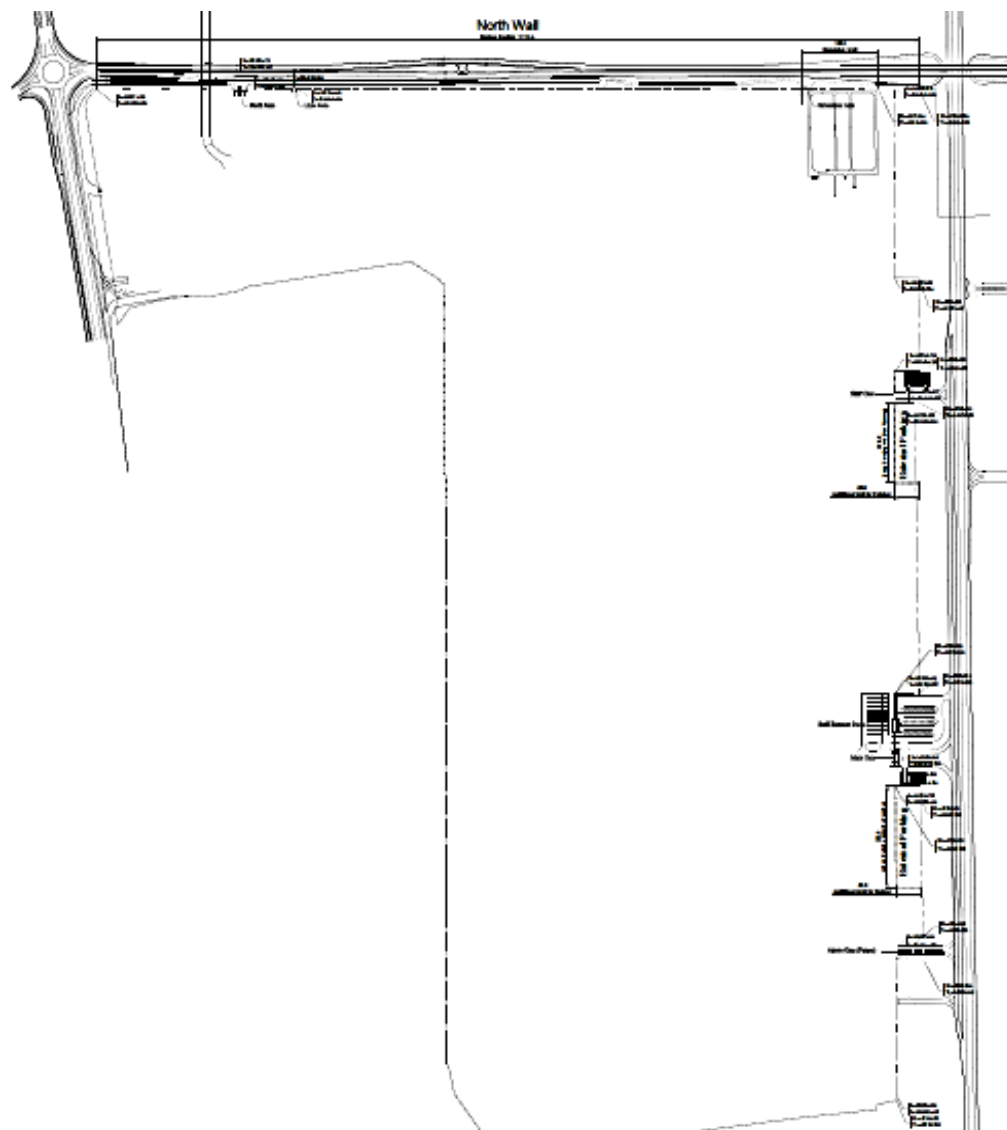
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۷۶ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست یک، شرح کار، مشخصات
فنی



محدوده تهیه و نصب دیوار پیش ساخته جدید

۲- محدوده کار:

شرح کار موضوع مناقصه عبارت است از تهیه، ساخت، تحویل، نصب و برچیدن دیوارهای پیرامونی مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر در قالب دو قرارداد در محدوده مشخص شده در نقشه های پیوست و به شرح ذیل:

شرح کار قرارداد تأمین و تحویل دیوار های پیش ساخته پیرامونی مجتمع:

۱- تهیه، ساخت و تحویل در سایت دیوار ها و ستونهای حصار پیرامونی شمال و شرق مجتمع بصورت بتنی پیش ساخته به صورت ۲ تکه و به ارتفاع ۳ متر مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

شرح کار قرارداد نصب، برچیدن و اجرا دیوارهای پیرامونی مجتمع:

عبارت است از نصب و برچیدن دیوار های پیرامونی مجتمع توسعه آهن فولاد گل گهر به صورت نصب و اجرا (C) در محدوده مشخص شده در نقشه های پیوست و به شرح ذیل:

۱- نصب و اجرای دیوار های جدید شمال و شرق مجتمع بصورت پیش ساخته بتنی به صورت ۲ تکه و به ارتفاع ۳ متر به همراه رنگ آمیزی لوگوی مجتمع مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

۲- برچیدن فنس های موجود پیرامون زمین جدید جنوب مجتمع گهر انرژی و حمل به محل دپو تخصیص داده شده در مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

۳- برچیدن دیوار های وضع موجود اضلاع شمالی و شرقی مجتمع و نصب مجدد دیوار ها پیرامون زمین جدید تخصیص داده شده در جنوب مجتمع گهر انرژی مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد. شایان ذکر است برخی از دیوار های وضع موجود ضلع شرقی مطابق نقشه ها میبایست مطابق نظر دستگاه نظارت به منظور ایجاد فضای پارکینگ بیرونی مجتمع حفظ گردد.

۴- برچیدن دیوار های باقی مانده اضلاع شمالی و شرقی مجتمع و حمل به محل دپو مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

۵- برچیدن فنس های موجود پیرامون زمین جدید جنوب مجتمع گهر انرژی و نصب مجدد در محل های جدید مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

۶- تهیه، حمل و نصب درب فلزی ورودی زمین جدید جنوب مجتمع گهر انرژی مطابق مدارک فنی در پیوست قرارداد.

۷- در محدوده حدود ۵۰۰ متری غربی دیوار شمالی، عملیات خاکبرداری و برچیدن دیوار موجود به علت تجمع خاک و مصالح مختلف دارای صعوبت می باشد. این صعوبت در قالب ضریب اضافی ۱.۲۵ در احجام عملیات خاکی آن محدوده و آیتم های اضافی شماره ۰۳۰۵۰۳ و ۰۳۰۷۰۱ فهرست بها پیش بینی شده است.

تذکرات مهم:

- ۱- پیمانکار می بایست قبل از ارائه پیشنهادات مالی مطابق شرایط شرکت در مناقصه ابتدا نسب به بازدید محل اجرای پروژه و دیوار ها و فنس های موجود موضوع قرارداد اقدام کرده باشد و تمامی شرایط وضع موجود کارهای انجام شده قبلی را در نظر گرفته باشد. شایان ذکر است ادعای هرگونه اعتراض در زمان اجرای پروژه مبنی بر بی اطلاعی از شرایط وضع موجود و عدم محاسبه حجم کارهای ناشی از شرایط وضع موجود از سوی پیمانکار با توجه به بازدید انجام شده سلب شده می باشد.
- ۲- پیمانکار می بایست در کارهای اجرایی خود شرایط وضع موجود زیرساخت ها و مستحذات موجود همجوار را در نظر گرفته باشد.
- ۳- پیمانکار می بایست کلیه کارهای اجرایی خود را با توجه به کلیه جوانب عملیاتی وضع موجود هماهنگ با دستگاه نظارت و کارفرما انجام داده و در همه مراحل اجرایی نسبت به اخذ مجوز از دستگاه نظارت اقدام نماید. لازم به ذکر است برچیدن و نصب دیوار های جدید لازم است بصورت مقطعی با در نظر گرفتن الزامات واحد حراست کارفرما انجام گردد.
- ۴- مطابق ضوابط واحد حراست کارفرما پیمانکار می بایست نسبت به ساخت دیوار های پیش ساخته به گونه ای مبادرت ورزد که عمق پیشامدگی های طرح آجر و آرم شرکت کمتر از ۱ سانتیمتر باشد.
- ۵- در موقع نصب می بایست عملیات به گونه ای صورت پذیرد که آرم شرکت یک در میان داخل و خارج مجتمع قرار گیرد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



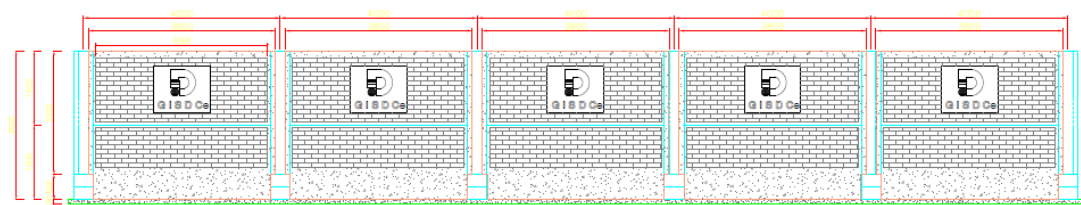
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۷۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست یک، شرح کار، مشخصات
فنی

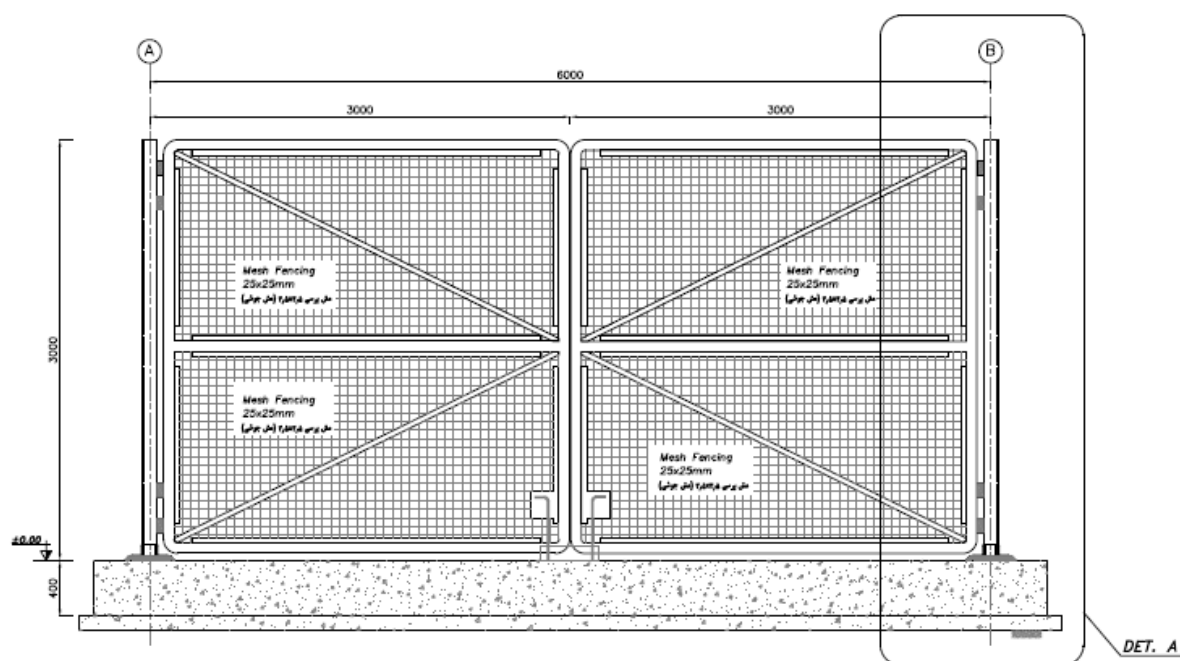


BOUNDARY WALL PLAN
SC.1/20



VIEW A
SC.1/20

پلان و سکشن دیوار های پیش ساخته جدید



SECTION C-C
SC.1/25

نمای درب فلزی ورودی زمین جدید

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۸۰ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست یک، شرح کار، مشخصات
فنی



عکس های وضع موجود دیوار های پیرامونی

۳- شرح کار:

الف - کارهای مقدماتی و بررسی مدارک مهندسی شامل موارد ذیل است:

- بازدید و بازرسی از محل اجرای پروژه و کارهای انجام شده قبلی
- برآورد کارها و عملیات اجرایی
- تهیه برنامه زمانبندی برای تدارک و حمل مصالح و تامین تجهیزات و ماشین آلات و اجرای کار
- بررسی نقشه‌های معماری شامل پلان ها، نماها و برش‌ها و جزئیات اجرایی دیوار های پیش ساخته جدید
- بررسی نقشه های سازه و محاسبات مرتبط با طراحی سازه دیوار های پیش ساخته جدید
- تهیه مدارک As-Built
- تهیه و ارائه دستورالعملها و رویه های کنترل کیفی کارهای اجرایی که بایستی به تایید کارفرما برسد.
- رعایت قوانین و مقررات محلی و پاسخگویی به درخواست های بخش کنترل کیفی کارفرما در طول اجرای کار
- بررسی محاسبات فنی در مورد مشخصات فنی کف و تهیه نقشه های مرتبط

ب- کارهای اجرایی که شامل موارد زیر است:

- تهیه، ساخت و تحویل دیوار های پیش ساخته جدید مطابق نقشه های سازه ای تایید شده.
- نقشه برداری محل احداث دیوار های پیش ساخته جدید و محل نصب دیوار های پرچیده شده.
- پی کنی و خاکبرداری محل احداث دیوار های جدید پیش ساخته و کلیه عملیات خاکی مربوط به برچیدن و نصب مجدد دیوار های قدیمی مطابق نقشه های اجرایی، تسطیح و آب پاشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده.
- اجرای قالب بندی و اجرای بتن مگر.
- تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد طبق نقشه های اجرایی در صورت نیاز
- تهیه، ساخت و نصب میل مهار دنده شده (انکر بت) در محلهای لازم قبل از بتن ریزی طبق نقشه های فونداسیون در صورت نیاز
- تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در پی ها و شناژها در صورت نیاز
- تهیه شابلون برای تنظیم موقعیت انکر بلتها و نصب اسکلت (در صورت نیاز)
- تهیه و اجرای بتن المان های سازه ای مطابق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی شامل ویبره، ماله کشی و عمل آوری مناسب در صورت نیاز

- عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تی شو به ضخامت حداقل ۴ میلیمتر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح در صورت نیاز
- تهیه مدارک Shop Drawing مطابق نقشه ها و مدارک و محاسبات پیوست مناقصه در صورت نیاز.
- تهیه، تامین مصالح، ساخت، رنگ آمیزی اجزا دیوار های پیش ساخته مطابق نظر کارفرما و دستگاه نظارت.

۴- کدها و استانداردها و مدارک، نقشه ها و مشخصات فنی پروژه:

- ♦ مشخصات فنی و مدارک و نقشه های سازه سوله ها پروژه (نقشه های پیوست جهت راهنما)
- ♦ آیین نامه ASTM
- ♦ آیین نامه AISC
- ♦ آیین نامه ACI 318
- ♦ استاندارد UBC
- ♦ استاندارد NFPA
- ♦ مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- ♦ آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت مسکن و شهر سازی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمانی

اولویت استفاده از استانداردهای دیگر با نظر کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی مربوط به پروژه را مطابق با مندرجات نقشه ها و استانداردهای ذکر شده در آخرین ویرایش مدارک فنی بند فوق انجام دهد.

پیوست دو، مشخصات فنی خصوصی

۱. عملیات خاکبرداری

۱-۱- کلیات

پیمانکار موظف است که کلیه عملیات خاکبرداری را بر طبق موارد مندرج در این مشخصات و نقشه‌های اجرایی و دستورالعملهایی که از طرف دستگاه نظارت صادر می‌شود انجام دهد. بطور کلی عملیات خاکبرداری شامل استخراج، بارگیری، حمل، ریختن مصالح استخراج شده در محل‌های مناسب، دپو کردن و پخش و کوبیدن در محل‌هایی که بعنوان خاکریز تلقی می‌گردد می‌باشد. در این خصوص رعایت کلیه موارد آخرین ویرایش آیین نامه به عنوان نمونه مباحث ۷، ۹، ۱۲ و ... الزامی می‌باشد.

۱-۲- رقوم و شیب خاکبرداریها

کلیه خاکبرداریها بایستی تا رقوم و با شیب‌هایی که در نقشه‌های اجرایی نشان داده شده و یا در مواردی که بصورت دستورالعمل از طرف دستگاه نظارت صادر می‌گردد، چنانچه عملیات حفاری بیشتر از آنچه که بر روی نقشه‌های اجرایی نشان داده شده و بدون اطلاع و دستور دستگاه نظارت انجام گیرد هیچگونه وجهی بابت خاکبرداری و نیز خاکریزی و کوبیدن مجدد قسمت اضافی پرداخت نخواهد شد.

۱-۳- حفاظت محل کار

پیمانکار موظف است کلیه امکانات لازم جهت حفاظت جان کارگران و وسایل کار و ابنیه موجود را فراهم نماید. هرگونه اتفاق ناگواری که در حین اجرای کلیه عملیات ساختمانی بعلت کمبود وسایل حفاظتی و عدم پیش‌بینی‌های لازم اتفاق بیافتد مسئولیت آن بعهد پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف است که جهت حفاظت و حراست از تاسیسات موجود، کلیه موارد مورد نیاز و مبحث ۱۲ را بطور کامل مدنظر قرار دهد.

۱-۴- حمل مصالح حاصل از خاکبرداری

پیمانکار موظف است که چنانچه مصالح حاصل از خاکبرداری‌ها برای خاکریزها مناسب باشد آنها در محلی که در محدوده طرح و متعلق به کارفرماست دپو نموده و بعداً از آنها استفاده نماید.

چنانچه نوع مصالح برای استفاده در خاکریزها مناسب نباشد بایستی در محل‌هایی که توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد گردید، ریخته شود. نحوه ریختن و پخش این خاکریزها بایستی بطریقی باشد که عمل زهکشی بخوبی انجام و از جمع شدن آبهای ناشی از باران در محدوده آنها جلوگیری شود.

۲. عملیات بتن‌ریزی و آرماتوربندی

۱-۲- انواع مختلف بتن

بتن مصرفی در قسمتهای مختلف طرح بشرح جدول زیر طبقه‌بندی می‌شوند. پیمانکار موظف است متناسباً با توجه به مندرجات نشریه شماره ۵۵ و مبحث نهم مقررات ملی سال ۹۹ نسبت به تامین مقاومتهای خواسته شده اقدام نماید.

۲-۲- ترکیب بتن و سوابق بتن‌ریزی

پیمانکار موظف است پرونده کاملی از کلیه مراحل و سوابق مرتبط با عملیات بتنی هر قسمت پروژه تهیه نماید. این پرونده باید شامل موارد زیر باشد:

- نام معادن شن و ماسه، آب و کارخانه سیمان که از آن سیمان تهیه می‌شود.
- نوع و منحنی‌های مصالح، نوع سیمان، نتایج آزمایش کلیه مصالح مصرفی
- طرح اختلاط و نسبت مصرف مصالح در هر نوع بتن، روز، ساعت و محل بتن‌ریزی، ذکر طبقه بتن و نتایج مقاومت نمونه‌های ۱۱ و ۴۲ روزه (با ذکر نوع نمونه و تیپ سیمان مصرفی)
- تعداد دفعات، حجم هر نوبت بتن‌ریزی و فواصل بتن‌ریزیها
- محل تهیه بتن، نحوه و مدت حمل، ریختن، جا دادن، مرتعش نمودن و بعمل آوردن بتن
- نوع، مشخصات و میزان مواد مضاف در صورت مصرف شدن

قبل از انجام عملیات بتن ریزی، طرح اختلاط توسط پیمانکار تهیه می گردد که پس از تایید توسط مهندس مشاور قابل اجرا می باشد. پس از تعیین مقدار هریک از اجزاء متشکله بتن هیچگونه تغییری در نوع و نسبت اختلاط آنها جایز نمی باشد مگر اینکه تغییرات مجدداً به تایید مهندس مشاور برسد. عملیات مربوط به طرح اختلاط به هزینه پیمانکار توسط آزمایشگاه مورد تایید انجام و توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می شود. مشخصه های مربوط به طرح اختلاط شامل حداکثر اندازه مصالح سنگی، نسبت آب به سیمان، مقدار آب و میزان اسلامپ می باشند که جزئیات آنها در بندهای ۱-۳-۴-۵ تا ۴-۳-۴-۵ (صفحات ۲۸۶ و ۲۸۷ نشریه ۵۵) ارائه شده است. یکی دیگر از مشخصه های طرح اختلاط، مدول نرمی ماسه می باشد که نباید از ۲/۳ کمتر و از ۳/۱ بیشتر باشد. رنگ بتن های اجرا شده، حتی قسمتهایی که لکه گیری و مرمت شده اند، بایستی یکنواخت و یکسان باشد.

طبقه بندی بتن ها و محل مصرف آنها

ردیف	محل مصرف	نوع بتن	حداقل مقدار سیمان مصرفی (Kg/m3)	حداکثر قطر شن مصرفی (mm)	اسلامپ (Cm)	حداقل مقاومت نمونه مکعب استاندارد (Kg/Cm2)	
						۲۸ روزه	۷ روزه
۱	بتن سازه ای (اسکلت و فونداسیون و سقف و دیوار)	۰۳۰B-	۳۵۰	۱۹	۴-۷	۳۰۰	۲۰۰
۲	بتن مگر و محوطه	B-100	۱۵۰	۲۵-۳۷/۵	-	۱۰۰	۷۰

میزان اسلامپ براساس طرح بتن در شروع عملیات اجرایی ارائه خواهد گردید و با توجه به درجه حرارت، با نظر دستگاه نظارت قابل تعدیل خواهد بود. در قسمتهایی از بتن که سطوح آن با خاک در تماس میباشد از پرایمر مورد تایید نظارت استفاده شود.

تذکر مهم: فروشنده در ساخت قطعات پیش ساخته ملزم به استفاده از دستگاه بخار و میز ویبره بوده و مقاومت بتن قطعات ساخته شده مطابق جدول فوق می باشد.

۲-۳- سیمان

سیمان بکار رفته در بتن باید مطابق استاندارد ASTM C 150 باشد. پیمانکار موظف است که در کلیه بتن ریزی ها، سیمان مصرفی را به تایید مهندس مشاور برساند. سیمان مورد استفاده تیپ ۲ یا معادل فنی آن می باشد. سیمان بایستی با کیسه های کاغذی مخصوص به کارگاه حمل شود. بطوریکه کاملاً از در معرض رطوبت بودن حفظ گردد.

سیمان را می توان بدون کیسه و بصورت فله نیز حمل نمود مشروط بر اینکه در مقابل عوامل جوی محافظت گردد و در محل کارگاه در سیلوهای مناسب نگهداری شود.

محموله های سیمان بایستی در محلهایی که مورد تایید مهندس مشاور می باشد، انبار گردند. نحوه قرار دادن سیمانها بایستی بطریقی باشد که دسترسی، نمونه گیری و شناسائی آنها بسهولت انجام شود. محموله ها بایستی بترتیب تقدم ورود و انبار مصرف شوند بطوریکه تحت هیچ شرایطی بیش از ۴ ماه در انبار باقی نماند زیرا مصرف این نوع سیمانها در ساختمانهای دائمی جایز نیست مگر آنکه انجام آزمایشهای مجدد، قابل قبول بودن آنها را تایید نماید. حمل و نقل و نگهداری سیمان بایستی براساس موارد مندرج در بند ۲-۷-۸ فصل دوم (صفحات ۶۰ تا ۶۲) باشد. چنانچه بنا به تشخیص دستگاه نظارت نیاز به انجام آزمایش بر روی نمونه های سیمان باشد، آزمایشهای لازم بایستی براساس موارد مندرج در بند ۲-۷-۵ فصل دوم (صفحات ۵۵ و ۵۶) انجام شود. نتایج آزمایشهای شیمیایی و فیزیکی بایستی بترتیب با موارد مندرج در جدول ۶/۲/۷/۲ (الف) و ۶-۲-۷-۲ (ب) صفحات (۵۷ و ۵۸) فصل دوم انطباق داشته باشد.

۲-۴- آب مصرفی

پیمانکار می بایستی از منابع آب شرب موجود در محدوده طرح جهت تهیه و بعمل آوردن بتن استفاده نماید. بطور ادواری بایستی آزمایشهایی بشرح زیر بر روی نمونه های آب انجام شود و نتایج در حد قبول باشد.

ردیف	شرح	حد مجاز	واحد
۱	PH	۸/۵-۴/۵	-
۲	باقیمانده تبخیر	حداکثر ۲۰۰۰	ppm
۳	کلر CI	حداکثر ۵۰۰	ppm
۴	سولفات S04	حداکثر ۱۰۰۰	ppm

بطور کلی شرایط ویژگیهای آب مصرفی برای تهیه بتن بایستی منطبق بر بند ۲-۸-۳ صفحه ۸۵ و جدول شماره ۲-۸-۳-۱ صفحه ۸۷ از فصل دوم باشد.

۵-۲- شن و ماسه

شن و ماسه باید از دانه‌های سخت، بادوام، تمیز و عاری از مواد زیان‌آور مانند ذغال‌سنگ، میکا، کلوخه‌های رسی، شیبست و دانه‌های پهن و دراز باشد. حداکثر مقادیر مجاز برای مواد زیان‌آوری در ماسه و شن بترتیب در جدول ۴-۲-۳ (پ) صفحه ۳۱ و ۴-۴-۳ (ث) صفحه ۳۲ ارائه گردیده است.

پیمانکار میبایستی شن و ماسه مصرفی را از کارخانه‌های موجود در منطقه تامین نماید مشروط بر اینکه نزدیکترین فاصله حمل رعایت شده و نتایج آزمایشها مورد تایید دستگاه نظارت باشد. چنانچه هر یک از سنگدانه‌ها شامل شن بادامی، شن نخودی یا ماسه یک کارخانه با استانداردهای معمول و متداول منطبق نبود، پیمانکار مجاز به تهیه آن از کارخانه دیگر می‌باشد. هر نوع تایید تصویبی در مورد تولیدات یک کارخانه دائمی نبوده و برای تامین مصالح قابل قبول باید آزمایشهای لازم بطور ادواری بر روی نمونه‌ها انجام پذیرد. منحنی دانه‌بندی شن و ماسه مصرفی در شکل ۵-۶-۱ ارائه گردیده است. برای انتخاب شن مصرفی، با تایید دستگاه نظارت و امکانات کارخانه‌های موجود، پیمانکار می‌تواند سایر محدوده‌های استاندارد مندرج در جدول ۴-۲-۳ (ب) را انتخاب نماید مشروط بر اینکه حداکثر قطر دانه‌ها که در جدول ۴-۱-۱ ارائه گردیده، رعایت شود.

۶-۲- طرح اختلاط بتن و انتخاب فرمول کارگاهی

طرح اختلاط بایستی توسط پیمانکار براساس مصالحی که بطور واقعی در طرح مورد استفاده قرار می‌گیرند، تهیه گردد. طرح اختلاط توسط پیمانکار و تهیه بتن، آب آزاد دور دانه‌های شن و ماسه باید مورد توجه قرار گرفته و از حجم آب مورد نیاز کسر گردد. در طرح اختلاط نسبت آب به سیمان باید حداقل ممکن بوده و به‌رحال این مقدار از ۰/۴۵ برای بتن‌های B-300 و بالاتر و ۰/۵ برای سایر انواع بتن تجاوز ننماید. در هر صورت با توجه به شرایط محلی و کارگاهی، مقدار نسبت آب به سیمان با رویارویی مختلف در بند ۵-۳-۳-۱ (صفحه ۲۷۳) ارائه گردیده است. مقاومت مشخصه بتن و حدود میزان روانی براساس جدول ۴-۱-۱ این دفترچه بوده و بر این اساس طرح اختلاط رده‌های مختلف توسط پیمانکار ارائه و پس از تایید مهندس مشاور، عمل خواهد شد.

نحوه ساخت، حمل، ریختن، جا دادن، متراکم نمودن و بعمل آوردن بتنهای مصرفی باید بر طبق شرایط دفترچه مشخصات فنی عمومی باشد که جزئیات آنها در بندهای مرتبط فصل پنجم ارائه گردیده است.

مقادیر و نسبتهای وزنی یا حجمی مصالح سنگی، آب، سیمان و در صورت لزوم مواد مضاف که در ساختن بتن بکار می‌رود باید آنچنان تعیین گردد که بتن حاصله دارای کلیه ارزشهای مندرج در نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی خصوصی باشد.

۷-۲- روانی بتن تهیه شده

حداکثر وارفتن مجاز بتن می‌بایست قبل از بتن‌ریزی توسط مهندس مشاور تعیین گردد. این مقدار مطابق استاندارد ASTM-C143-78 و استاندارد شماره ۴۹۲ ایران و برای پی، دیوارها، دالها و تیرها بین ۴۰ تا ۷۰ میلیمتر متغیر است. هر بتنی که مقدار وا رفتن آن از مقدار حداکثر مجاز بیشتر باشد غیر قابل قبول است. مقدار آب مورد استفاده در بتن بگونه‌ای تنظیم می‌گردد که بتن حاصله دارای غلظت کافی باشد و این مقدار آب، به درصد رطوبت موجود در شن و ماسه ارتباط دارد.

پیمانکار موظف است که آب مصرفی در بتن را تنظیم نماید. بتن می‌بایست دارای روانی یکنواخت در اختلاطهای مختلف باشد. افزایش آب به بتن سفت قبل از استفاده از آن به هیچوجه مجاز نمی‌باشد. بتنی که در میزان روانی آن تغییر داده شده و یا از شرایط مشخصات فنی تبعیت نکند مردود شناخته شده و بایستی برداشته شود. جزئیات مربوط به اسلامپ انواع بتن‌ها در بند ۵-۳-۲ (صفحه ۲۷۱) ارائه شده است.

۸-۲- میلگردها

کلیه میلگردها مصرفی در قطعات بتن مسطح، از نوع A-III آجدار (مطابق با مشخصات DIN 1054 یا ASTM A 615) و با حداقل مقاومت جاری شدن ۴۰۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع و حداقل مقاومت گسیختگی ۵۰۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر می‌باشد. پیمانکار بایستی نسبت به حمل، برش، خم کردن و کارگذاری کلیه آرماتورهای مصرفی بنحوی که در نقشه‌ها و مشخصات فنی عمومی ذکر گردیده اقدام نماید.

کلیه آرماتورها باید عاری از هرگونه زنگ‌زدگی، آلودگی به رنگ، روغن، چربی و ملات و سایر موادی که چسبندگی آن را بتن کاهش می‌دهد، باشد. کلیه آرماتورها بایستی قبل از بتن‌ریزی در محل خود بطریقی نصب گردند که امکان جابجائی و حرکت آنها نباشد. چنانچه بتن‌ریزی یک قسمت در چند مرحله انجام می‌شود، بایستی قبل از بتن‌ریزی مرحله بعد، آرماتورها از ملاتی که به آنها چسبیده شده است پاک گردد. آرماتورها ممکن است در کارخانه و یا در

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۸۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰۴

پیوست دو، مشخصات فنی خصوصی

کارگاه مطابق متدهای استاندارد تصویب شده بریده و خم گردند. حرارت دادن آرماتورها به منظور خم کردن جایز نمی‌باشد. آرماتورهاییکه دارای پیچ و خمی جز آنچه که در نقشه‌ها نشان داده شده، باشند نبایستی بکار روند. میلگردها باید بر حسب قطر از هم تفکیک گردند. محل انبار میلگردها بایستی تمیز باشد و نباید در تماس با خاک و یا مصالحی باشد که رطوبت را در خود نگه می‌دارد و بهر حال باید نگهداری میلگردها بنحوی باشد که از زنگ‌زدگی و کثیف شدن سطح آنها جلوگیری شود. برای تحقق این کار، در صورتیکه دستگاه نظارت ضروری تشخیص دهد، باید میلگردهائی که در جریان حمل، جابجائی و انبار کردن بطور اتفاقی خم شوند، مجاز نمی‌باشد.

رعایت نکات و دستورالعملهای مندرج در آیین‌نامه بتن ایران الزامی است. قطر، شکل، اندازه، تعداد و محل نصب آرماتورها بایستی براساس اسناد منضم به پیمان باشد. حداقل ۲۴ ساعت قبل از بتن‌ریزی، بایستی کتباً به اطلاع دستگاه نظارت برسد. استفاده از میلگردهای زنگ‌زده در صورتی مجاز است که اولاً زنگ‌زدگی قبلاً با برس یا وسایل مشابه مورد قبول کاملاً پاک شود. ثانیاً قطر میلگرد پس از برس زدن، حداکثر ۰/۵ میلیمتر کاهش یابد. بطور کلی میلگردهای مصرفی در بتن باید بدون خم‌شدگی تحویل کارگاه شوند. معمولاً میلگردهای به قطر ۶ و ۸ میلیمتر بصورت کلاف تحویل می‌شوند. مصرف میلگردها با قطرهای بالاتر به صورت کلاف مجاز نیست مگر اینکه این امر مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

به منظور کنترل و تامین پوشش بتن، با تایید دستگاه نظارت می‌توان از قطعات بتنی (لقمه‌ها) استفاده نمود. لقمه‌های بتنی باید دارای مفتول بوده و با استفاده از این مفتولها به میلگردهای اصلی کاملاً محکم شوند. استفاده از قطعه سنگ، لوله‌های فلزی و قطعات چوب برای نگهداری میلگردها و پوشش بتن، مجاز نیست.

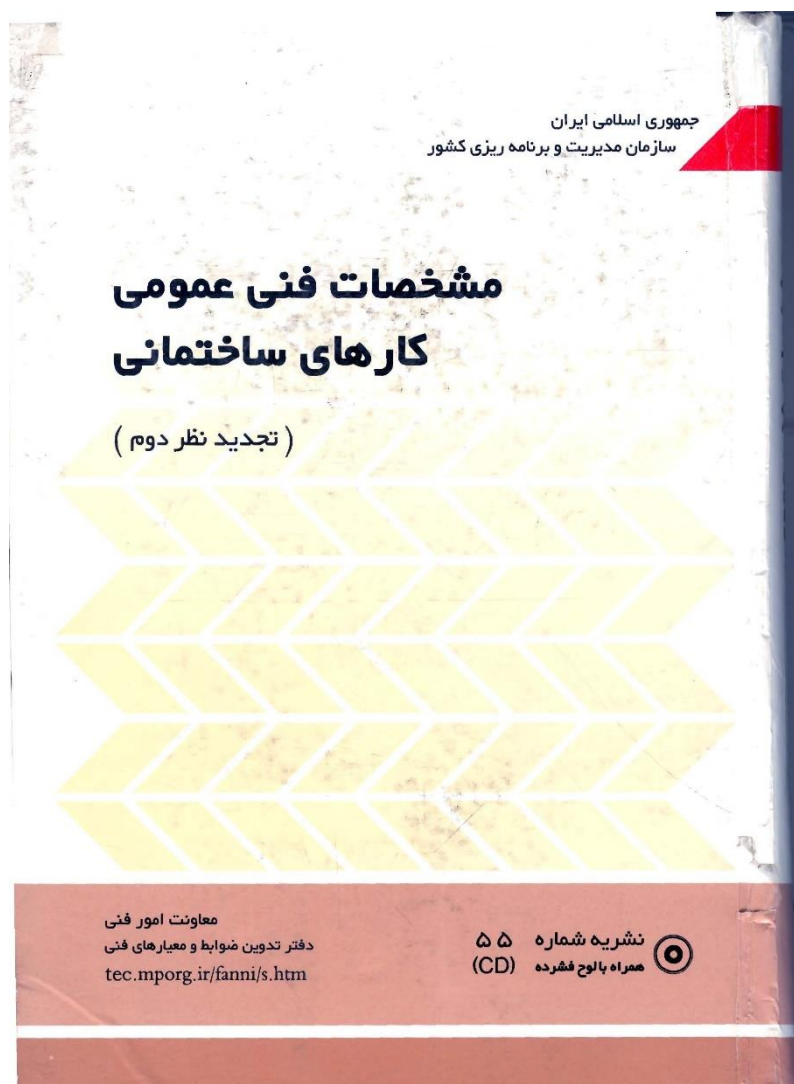
برای خم کردن میلگردهای نرم (خاموت‌ها)، حداقل قطر فلکه باید ۲/۵ برابر قطر میله‌ها باشد.

در صورت نیاز و با نظر دستگاه نظارت، می‌توان میلگردهای نرم را جوش داد ولی جوش با شعله مجاز نمی‌باشد. کلیه میلگردهای خاموت‌ها باید در انتها با زاویه ۹۰ یا ۱۳۵ درجه خم شوند. طول خاموت‌ها پس از خم نبایستی از ۶ سانتیمتر کمتر باشد.

- کارفرما
- نام و نام خانوادگی
- مهر و امضاء
- پیمانکار
- نام و نام خانوادگی
- مهر و امضاء

پیوست سه، مشخصات فنی عمومی

مهر و امضاء کردن این برگ به معنی قبول کلیه شرایط مشخص شده در نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.



مهر و امضاء کردن این برگ به معنی قبول کلیه شرایط مقررات ملی ساختمان از جمله
مبحث ۱۹ و همچنین کلیه شرایط مشخص شده در فهرست بهای سال ۱۴۰۴ رشته
ابنیه می باشد.

مبحث	عنوان مباحث
۱	تعاریف
۲	نظامات اداری
۳	حفاظت ساختمانها در مقابل حریق
۴	الزامات عمومی ساختمان
۵	مصالص و فرآورده های ساختمانی
۶	بارهای وارد بر ساختمان
۷	پی و پی سازی
۸	طرح و اجرای ساختمانهای بامصالص بنایی
۹	طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه
۱۰	طرح و اجرای ساختمانهای فولادی
۱۱	طرح و اجرای صنعتی ساختمان ها
۱۲	ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا
۱۳	طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمانها
۱۴	تاسیسات مکانیکی
۱۵	آسانسورها و پلکان برقی
۱۶	تاسیسات بهداشتی
۱۷	لوله کشی گاز طبیعی
۱۸	عایق بندی و تنظیم صدا
۱۹	صرفه جویی در مصرف انرژی
۲۰	علائم و تابلوها
۲۱	پدافند غیرعامل
۲۲	مراقبت و نگهداری

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۹۲ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیوست سه، مشخصات فنی عمومی

مهر و امضاء کردن این برگ به معنی قبول کلیه شرایط مشخص شده در مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان ایران و آئین نامه ACI و در صورت مشخص نبودن در آئین نامه معتبر و با بهترین روش های فنی و تخصصی و بوسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت استفاده کند.

(مشخصات فنی عمومی راه نشریه شماره ۱۰۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور)

پیوست چهار، نقشه ها و مدارک فنی و وندورلیست

تمامی نقشه ها و مدارک پروژه در بخش های مختلف و همچنین وندورلیست در پیوست مستندات فنی به همراه اسناد مناقصه در سایت شرکت به آدرس www.gisdco.com بارگذاری شده که **پرینت، مهر و امضای تمامی نقشه ها و وندورلیست موجود در پیوست (در صورت اعلام مناقصه گزار) الزامی می باشد.** عدم ارسال و یا ارسال ناقص نقشه ها و سایر مدارک فنی، نافی تعهد مناقصه گر بر تایید نقشه ها و مدارک نبوده و مهر و امضای این صفحه به معنی تایید تمامی نقشه ها و مدارک پیوست اسناد مناقصه می باشد.

پیوست پنج، دستورالعمل بخش برنامه ریزی و مدیریت پروژه

- ۱- پیمانکار می‌بایست نمودار چارت سازمانی خود به همراه ماتریس مسئولیت در پروژه را متناسب با مدت زمان اجرای کار تهیه و قبل از پایان تجهیز کارگاه به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- تبصره ۱- با توجه به شرایط و ویژگی های پروژه، نیروهای انسانی پیمانکار که در اجرای مفاد قرارداد بکار گرفته می‌شوند می‌بایست از تجربه و تخصص کافی در زمینه طراحی، نصب و اجرا باشند.
- تبصره ۲- دفتر فنی کارگاه که یکی از واحدهای مهم پیمانکار در زمان اجرا محسوب می‌گردد، به محض شروع عملیات اجرایی میبایست در کارگاه استقرار یافته و قادر به انجام خدمات فنی (برنامه ریزی، کنترل پروژه، دفتر مهندسی، کنترل کیفی و غیره) باشند.
- ۲- کلیه عوامل کلیدی پیمانکار میبایست قبل از شروع به کار، به دستگاه نظارت به صورت کتبی به همراه مدارک و سوابق کاری معرفی گردیده و مورد تأیید مکتوب دستگاه نظارت واقع گردند.
- ۳- با توجه به ضرورت داشتن اطلاعات مربوط به نیروی انسانی، پیمانکار موظف است در پایان هر ماه نسبت به ارسال اطلاعات پرسنلی با فرمت تعیینی توسط دستگاه نظارت اقدام نماید و همچنین هر زمانی که دستگاه نظارت اعلام نماید، اطلاعات پرسنلی خود را به نحو مورد نیاز ناظر در اختیار قرار دهد.
- ۴- پیمانکار موظف است، در هنگام ارائه صورت وضعیت های خود، لیست بیمه پرداخت شده کارگران خود در دو ماه قبل به همراه تأییدیه آخرین لیست پرداخت حقوق پرسنل را که به تأیید دستگاه نظارت رسیده است تحویل نماید. در صورت عدم ارائه مدارک مذکور صورت وضعیت وی پرداخت نخواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- لازم به ذکر است در صورت تاخیر پرداخت حقوق پرسنل بیش از یک ماه کارفرما راساً طبق لیست مطالبات ارائه شده توسط پیمانکار اقدام نموده و مبلغ مربوطه به همراه هزینه بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۵- پیمانکار موظف است حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی به همراه هیستوگرام منابع، احجام مطابق با رویه های مصوب مورد تأیید کارفرما MCI و PMS، لیست مدارک مهندسی، (CBS) کاری و ساختار شکست هزینه اقدام و همچنین حداکثر ۷ روز پس از آن نسبت به رفع کامنت های احتمالی و اخذ تأیید نهایی کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۶- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد نسبت به ارائه خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه و همچنین موارد تضمین کیفیت مطابق با روال ذیل اقدام نماید.

a. ارائه گزارشات مطابق دستورالعمل برنامه ریزی و کنترل پروژه از طریق نرم افزار PMIS

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست پنج، دستورالعمل بخش
برنامه ریزی و مدیریت پروژه

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۹۵ از ۱۵۸

b. کلیه مراحل کار بایستی مطابق با برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما و دستگاه نظارت به نحوی که تاخیر در برنامه زمانبندی ایجاد نگردد صورت پذیرد.

c. پیمانکار موظف است مدارک مهندسی تحویلی به مرکز اسناد کارفرما را بر اساس دستورالعمل شماره گذاری کارفرما شماره گذاری نموده و همچنین نسبت به گردش مدارک و مستندات پروژه از طریق نرم افزار مدیریت مدارک مهندسی در سا اقدام نماید.

d. پیمانکار موظف است نسبت به انجام تست های سرد و گرم، تهیه و تکمیل چک لیستهای پیش راه اندازی و تست با نرم افزار ICAPS، مستند سازی اثبات ظرفیت، صدور گواهی های لازم از طریق متدولوژی OPERCOM در مراحل مختلف راه اندازی و اخذ تاییدیه کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید و در این راستا پیمانکار موظف است تیم پیاده سازی متدولوژی OPERCOM را در زمان مقتضی طبق اعلام نیاز دستگاه نظارت در سایت مستقر نماید.

e. پیمانکار موظف است نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد و ارائه گزارش ها و دیتابیس های برنامه ریزی، کنترل کیفی، پیش راه اندازی و راه اندازی مرتبط، در مواقع تعیین شده در هر دوره زمانی با نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.

f. پیمانکار موظف است نسبت به ارائه Final Book شامل As Built، دستورالعمل ها، مدارک مهندسی، قراردادها، الحاقیه ها، مکاتبات اصلی، Order Number، مدارک کنترل کیفی، مدارک خرید بالاخص درس آموخته های پروژه و.... مطابق با رویه های مصوب مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

g. در صورت عدم ارائه خدمات مدیریت پروژه شامل: موارد برنامه ریزی، کنترل پروژه، منابع انسانی و ماشین آلات، موارد کنترل کیفی و تضمین کیفیت و راه اندازی توسط پیمانکار، مطابق با قوانین موجود و تا سقف ۵ درصد از مبلغ هر صورت وضعیت ارسال شده توسط پیمانکار، جریمه در نظر گرفته خواهد شد.

h. پیمانکار موظف است جهت تهیه صورت وضعیت ها مطابق با فرمت و دستورالعمل مورد تایید کارفرما که به وی ابلاغ میشود، استفاده نماید.

۷- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه خدمات منطبق با نقشه ها، مدارک، استانداردها و مشخصات فنی، تهیه مدل سه بعدی، نقشه های اولیه و تفصیلی قسمتهای مختلف اقدام و به تایید کارفرما و دستگاه نظارت رسانده و سپس نسبت به تامین، ساخت، نصب، تست و راه اندازی اقدام نماید.

۸- رعایت کلیه الزامات کنترل کمی و کیفی کالا و تجهیزات و خدمات مربوطه که در شرح وظایف قید شده و یا در استانداردهای عمومی طراحی، ساخت و بازرسی تجهیزات ذکر گردیده و یا در مشخصات فنی خصوصی سفارش خرید کالا موجود می باشد بر عهده پیمانکار است.

۹- با توجه به اینکه نظارت بر حسن انجام تعهدات و خدمات ارائه شده توسط شرکت پیمانکار از طرف کارفرما به دستگاه نظارت واگذار گردیده است، کارفرما و دستگاه نظارت جهت کنترل کیفی و کمی کار حق دارد از کلیه مراحل کار شامل

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست پنج، دستورالعمل بخش
برنامه ریزی و مدیریت پروژه

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۹۶ از ۱۵۸

انتخاب فروشنده/سازنده، تامین کالا و متریال، ساخت تجهیزات پروژه، نظارت بر نصب، تست و راه اندازی توسط بازرسین و ناظرین مقیم و یا موردی نظارت دقیق به عمل آورد. در این راستا همکاری و هماهنگی های مربوطه از وظایف پیمانکار می باشد.

۱۰- اخذ تاییدیه از کارفرما و دستگاه نظارت در تمامی مراحل کار از مرحله انتخاب فروشنده، تامین مواد، کالا و ساخت تجهیزات پروژه تا قبل از صدور بارنامه، حمل و نقل، تخلیه و جابجایی، نحوه نگهداری و انبار، واکنش های فیزیکی و شیمیایی، عملیات قبل از نصب و پس از نصب، پیش راه اندازی و راه اندازی تا پایان تحویل موقت از وظایف پیمانکار می باشد و می بایست گزارشات کاملی از روند انجام آن در چارچوب فرمتها، جداول و ... به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و همچنین لازم به ذکر است با توجه به شرایط عمومی پیمان هیچ کدام از این تاییدیه ها رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد.

۱۱- پیمانکار نقشه های کارگاهی را که Native نقشه های جزییات ساخت قطعات و قسمت هایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی تهیه می کند و در سه نسخه، که یک نسخه آن فایل دیجیتال می باشد توسط Hard Disk/Flash memory /DVD تسلیم دستگاه نظارت می نماید.

۱۲- پیاده سازی و راهبری نظام یکپارچه تضمین کیفیت شامل صدور QCP و ITP ، NCR ، SQ ، TQ و تهیه دیتابیس های مربوطه جهت جمع بندی موضوع در تعهد پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار موظف است هر گونه مغایرت در مراحل اجرای کار را مطابق با استانداردها، اسناد و مدارک فنی، نقشه های تایید شده جهت اخذ تصمیم نهایی به کارفرما و دستگاه نظارت اعلام نماید NCR-Nonconformity Report

۱۴- هیچ قسمت از کارها بدون تصویب نماینده کارفرما و تنظیم صورتمجلس و صدور QC form آنها، نباید دفن یا پوشانیده گردد و می باید فرصت کافی جهت اندازه گیریهای لازم به نماینده کارفرما داده شود.

۱۵- پیمانکار موظف است کلیه تغییرات پروژه CR-CP مطابق با دستورالعمل ابلاغی به همراه مستندات مربوطه جهت تصمیم نهایی به کارفرما و دستگاه نظارت اعلام نماید.

۱۶- ارائه دستورالعمل های تهیه متریال / تجهیزات، ساخت، نصب و نیز دستورالعمل های کنترل کیفی به همراه چک لیستهای مربوطه جهت تایید کارفرما و دستگاه نظارت در کلیه بخشهای پروژه اعم از تامین متریال، ساخت، نصب و راه اندازی انواع ادوات و تجهیزات، جوش، آزمونهای غیر مخرب، کنترل HSE، انبارداری و نگهداری تجهیزات reservation و سایر دستورالعمل ها بر عهده و هزینه پیمانکار است. این دستورالعمل ها می بایست حداقل ۲ هفته قبل از شروع هر بخش از کار و یا در صورت لزوم بنا به تشخیص دستگاه نظارت در هر بازه زمانی مطابق با استانداردهای مربوطه و نیز مشخصات فنی پروژه به تائید رسانیده و می بایست کلیه فعالیتهای خود را بر اساس دستورالعمل های مصوب (مورد تایید کارفرما و دستگاه نظارت) ارائه نماید و همچنین لازم به ذکر است برای انجام آزمون های مخرب و غیر مخرب و برخی تست ها بنا به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار موظف به بکارگیری شرکت ثالث مورد تائید دستگاه نظارت می باشد و کلیه هزینه های مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست پنج، دستورالعمل بخش
برنامه ریزی و مدیریت پروژه

صفحه ۹۷ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ق

۱۷- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه روشهای هماهنگی مکاتبات، HSE Plan، دستورالعمل های ایمنی مرتبط با موضوع قرارداد، اسناد و مدارک کیفی شامل ITP، WPS، PQR و ... و اخذ تاییدیه از کارفرما و دستگاه نظارت ظرف مدت تعیین شده از جانب دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۸- پیمانکار موظف است گزارش ماهیانه را بر اساس فرمت مصوب که اهم موارد آن به شرح ذیل می باشد تهیه نماید:

a. اعلام شرح جزئیات عملیات اجرایی - احجام دقیق و درصد فعالیتهای انجام شده براساس برنامه زمانبندی تفصیلی (شامل مهندسی، تامین تجهیزات، ساخت تجهیزات و ابنیه).

b. گزارش وضعیت تامین تجهیزات و مدارک مهندسی PSR-MCI-MDR

c. گزارش وضعیت مصالح (وارد و پای کار).

d. تعداد و نوع ماشین الات مورد نیاز (برنامه ریزی شده، موجود، فعال، تحت تعمیر و آماده به کار).

e. آمار نیروی انسانی با ذکر مهارتهای مختلف (برنامه ریزی شده و فعال).

f. تعیین و گزارش انحراف از برنامه مصوب و مدت تاخیرات حادث احتمالی و مقایسه با برنامه زمانبندی مصوب قرارداد و میزان تاثیر بر مسیر بحرانی با ذکر علتها و پیشنهادات برای اصلاح روند کارها در انطباق با برنامه از طریق Reschedule نمودن برنامه زمانبندی اقدام نماید.

g. بروز رسانی ماهانه مسیر/ مسیرهای بحرانی پروژه

h. اعلام آخرین وضعیت قرارداد و مالی پروژه شامل (الحاقیه های زمانی و مالی، استهلاک پیش پرداخت و یا مبلغ علی الحساب، صورت وضعیت ها و مطالبات)

i. مشکلات و موانع اجرایی کلی و طی ماه

j. تصاویر ابتدا و انتهای دوره گزارش مربوط به پیشرفت کار.

k. اعلام اهم مکاتبات مهم پروژه

l. اعلام وضعیت بندهای صورتجلسات در قالب دیتابیس مربوطه

۱۹- پیمانکار موظف است نسبت به تبادل نظر و شرکت در جلسات با کارفرما و دستگاه نظارت به منظور بررسی و اخذ تصمیمات لازم برای حل و فصل مسائل فنی، کیفی و اجرایی پروژه و ایجاد هماهنگی های لازم جهت تسریع در انجام فعالیت های پروژه طبق برنامه اعلامی دستگاه نظارت اقدام نماید.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۹۸ از ۱۵۸

پیوست شش، دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۹۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادها

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادها (سطح محرمانگی: عادی)	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش		

عنوان مستند : دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادها

ردیف	شماره تجدید نظر	تاریخ تجدید نظر	شرح تغییرات
۱	۰۰		تدوین اولیه سند

ردیف	اقدام	مسئول
۱	تهیه، بازنگری	کمیسیون معاملات
۲	تایید	مدیریت سیستم ها، برنامه و بودجه مدیریت قراردادها معاون بازرگانی
۳	تصویب	مدیر عامل
۴	اجرا	دستگاه نظارت قرارداد
۵	اطلاع	

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۰ از ۱۵۸

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

۱- هدف

هدف از تدوین این دستورالعمل تحقق موارد زیر می باشد:

- ایجاد وحدت رویه در تنظیم و نحوه بررسی لایحه تأخیرات
- کاهش ابهام و افزایش شفافیت در روش بررسی تأخیرات
- تعیین جایگاه و مسئولیت ذینفعان
- حذف فرآیندهای اضافه و کاهش هزینه های ناشی از روند طولانی بررسی تأخیرات
- استقرار فرهنگ ثبت و بررسی تأخیرات در زمان وقوع

از طریق تشریح روش بررسی تأخیرات، مقاطع زمانی ارائه لایحه تأخیرات، نحوه گردآوری و مستندسازی و نیز مسئولیت های عوامل ذیربط در رسیدگی به تأخیرات در پیمان ها مشخص گردیده است.

۲- دامنه کاربرد

کلیه پیمان ها و قراردادهای شرکت

تبصره ۱: این دستورالعمل در پیمان هایی که تعهدات قراردادی طرف پیمان منطبق یا زودتر از زمان پیش بینی شده در برنامه زمانبندی مصوب اولیه یا قرارداد تکمیل گردد، کاربرد ندارد.

۳- تعاریف

مدت اولیه پیمان: مدت اولیه انجام تعهدات قراردادی مندرج در موافقت نامه پیمان

مدت پیمان: مجموع مدت اولیه پیمان و تأخیرات مجاز که توسط کارفرما مصوب و ابلاغ گردیده باشد.

دوره انجام کار: دوره زمانی که از تاریخ شروع کار آغاز و در تاریخ تکمیل کل تعهدات طرف پیمان پایان می یابد.

برنامه زمانبندی مصوب اولیه: برنامه زمانبندی که پس از انعقاد پیمان و ابلاغ کار توسط طرف پیمان تهیه و توسط دستگاه نظارت کارفرما تصویب می گردد.

برنامه زمانبندی مبنا: برنامه زمانبندی است که به منظور بررسی تأخیرات در مقاطع بررسی تأخیرات (مطابق با جدول ۱) مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۲: به طور کلی در این دستورالعمل برنامه زمانبندی مصوب اولیه معادل برنامه زمانبندی مبنا (Baseline) جهت بررسی تأخیرات پیمان می باشد، لیکن در صورتیکه برنامه زمانبندی مصوب اولیه به هر دلیل قابلیت مدل سازی تأخیرات را نداشته باشد، پیمانکار می بایست براساس زمانبندی کلی قرارداد نسبت به تهیه و تنظیم لایحه تأخیرات اقدام و پس از تأییدیه ارکان پیمان، لایحه تنظیمی پس از تأیید کمیسیون معاملات و اخذ مصوبه هیات مدیره شرکت (جهت معاملات کلان)، مبنای بررسی تأخیرات پیمان قرار خواهد گرفت.

برنامه ریزی مجدد (Recovery Plan): بازبینی برنامه زمانبندی به منظور تهیه برنامه زمانبندی جدید برای فعالیت های در دست اجرا و آتی که شامل زمانبندی مجدد Replan و فشرده سازی Catch Up Plan به شرح زیر می باشد:

- زمانبندی مجدد (Replan): ورود اطلاعات واقعی در برنامه زمانبندی مبنا (Baseline) مشتمل بر تاریخ شروع و پایان فعالیت ها همراه با درصد پیشرفت فیزیکی فعالیت ها و مدت زمان باقی مانده برای انجام فعالیت ها و متناسب با انتقال کارهای باقی مانده به بعد از تاریخ گزارش گیری و برآورد زمان اتمام کار.
- فشرده سازی (Catch Up Plan): کوتاه کردن زمان برآورد اتمام کار با مقایسه نتایج بدست آمده از بروزرسانی برنامه زمانبندی (Reschedule) با برنامه زمانبندی مبنا (Baseline).

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۱ از ۱۵۸

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

تبصره ۳: در شرایط خاص، در صورت درخواست مجری طرح / معاون دستگاه نظارت کارفرما و ارائه گزارش توجیهی جهت بررسی تأخیرات بر اساس برنامه ریزی مجدد (Replan Plan)، این موضوع پس از تایید کمیسیون معاملات و اخذ مجوز مطابق آئین نامه معاملات با عنوان برنامه زمانبندی خط مبنای جدید توافق و برای بررسی تأخیرات ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تأخیر: مدت دیرکرد انجام کار و یا فعالیت، دیرتر از زمان برنامه ریزی شده در برنامه زمانبندی مصوب.

کل تأخیرات حادث شده: عبارت است از تفاضل زمان اتمام انجام کار / پروژه و مدت زمان اولیه پیمان. (ملاک عمل در بررسی تأخیرات زمان پایان آخرین فعالیت تعریف شده پیمان می باشد).

تأخیرات مجاز: آن بخش از تأخیرات حادث شده که خارج از قصور طرف پیمان تشخیص داده شده باشد و مطابق با شیوه مندرج در بند ۳-۳-۲-۶ محاسبه خواهد شد.

تمدید مدت پیمان: تمدید مدت پیمان به معنی افزودن مدت تأخیرات مجاز مورد تایید کارفرما به مدت اولیه پیمان می باشد. این مدت به شیوه مندرج در بند ۱-۳-۲-۶ محاسبه خواهد شد.

تطویل مدت پیمان: منظور از تطویل مدت پیمان، اعطای مجوز زمانی ادامه کار پس از پایان مدت اولیه پیمان و یا هر تطویل مدت پیمان می باشد و به معنی مجاز و یا غیرمجاز بودن تأخیرات پیمانکار نمی باشد. این مدت به شیوه مندرج در بند ۲-۳-۲-۶ محاسبه خواهد شد.

کمیته رسیدگی به تأخیرات: کمیته ای متشکل از دبیر کمیسیون معاملات به عنوان رئیس و اعضای تعیین شده به تشخیص رئیس کمیته بر اساس مسئولیت ها و وظایف.

صورتحلیسه رسیدگی به تأخیرات: صورتحلیسه ای است که در مقاطع رسیدگی به تأخیرات پیمان - جدول مقاطع زمانی رسیدگی به تأخیرات ذیل بند ۲-۶ دستورالعمل - و مطابق با فرم صورتحلیسه رسیدگی به تأخیرات با کد FO2226 تهیه می گردد.

۴- مراجع و مآخذ

پروتکل تأخیر و تصدیق انجمن حقوق احداث انگلستان (Society of Construction Law)

۵- مسئولیت و اختیار

مسئول تغییر و به روزرسانی: رئیس کمیته رسیدگی به تأخیرات
مسئول اجرا: کمیته رسیدگی به تأخیرات با همکاری نماینده دستگاه نظارت کارفرما در قرارداد

۶- نحوه اجرا

فرآیند رسیدگی به تأخیرات با تهیه لایحه تأخیرات توسط پیمانکار و بررسی آن توسط مشاور و دستگاه نظارت آغاز می گردد و از طریق مکاتبه دستگاه نظارت با رئیس کمیته به همراه ارسال مستندات و فرم های مورد نیاز شامل فرم های ذیل فرآیند ادامه می یابد:

- کنترل کفایت مدارک پیمان ها با کد FO2222
- تاریخچه رسیدگی به تأخیرات با کد FO2231
- شناسنامه تأخیرات با کد FO2221
- نمودار همپوشانی تأخیرات با کد FO2230

۶-۱- اعضای کمیته و کارگروه رسیدگی به تأخیرات

اعضای کمیته و کارگروه که دارای حق رای و مسئول امضاء می باشند، به شرح ذیل است:

(۱) رئیس کمیته: دبیر کمیسیون معاملات

(۲) دبیر کمیته: انتصابی توسط رئیس کمیته که شخص مور نظر مرتبط با حوزه دستورالعمل می باشد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۲ از ۱۵۸

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

۳) اعضای کمیته: مدیر مالی، مدیر تأمین و تدارکات، مدیر امور مهندسی، مدیر امور حقوقی، مدیر امور قراردادها، مدیر دستگاه نظارت کارفرما، سرپرست دفتر مدیریت پروژه و هر شخص ذی ربط دیگر بر حسب نوع قرارداد و به تشخیص رئیس کمیته به عنوان مدعو

تبصره ۴: دبیر کمیته پس از اخذ نظرات نهایی اعضای کمیته نسبت به تنظیم صورتجلسه کمیته اقدام می نماید.

تبصره ۵: رئیس کمیته می تواند بنا به ماهیت پیمان از سایر افراد مطلع برای شرکت در جلسه دعوت نماید.

تبصره ۶: در صورت بروز اختلاف در رابطه با نحوه اجرای این دستورالعمل، مسئول تفسیر موضوع و حل اختلاف رئیس کمیته می باشد.

۲-۶- الزامات و شرایط طرح موضوع تأخیرات پیمان ها

مقاطع رسیدگی به تأخیرات پیمان ها به شرح ذیل می باشد:

جدول ۱ (جدول مقاطع زمانی رسیدگی به تأخیرات)

ردیف	مقاطع زمانی رسیدگی به تأخیرات
۱	به صورت ماهانه به همراه گزارش پیشرفت پروژه/ پایان مدت اولیه/ پایان مدت تمدید/ پایان مدت تطویل
۲	اتمام عملیات/ تکمیل تعهدات موضوع پیمان یا تحویل موقت
۳	خاتمه یا فسخ پیش از پایان مدت پیمان
۴	تحویل هر یک از گستره ها (Scope)/ بخش ها (Area)/ واحدها (Unit) در قراردادهایی که امکان تفکیک و تحویل (راه اندازی) موضوع قرارداد به صورت بخشی (مرحله ای) در آن پیش بینی شده باشد.

در صورتیکه پیمان دارای بخش های مستقل قابل تحویل باشد، به طوریکه قابلیت بررسی تأخیرات هر بخش مستقل از یکدیگر وجود داشته باشد، در این صورت تأخیرات هر یک از بخش ها مستقلاً بررسی و نتیجه گیری خواهد گردید.

۳-۶- تحلیل تأخیرات

۱-۳-۶- تحلیل تأخیرات پیمان های فاقد برنامه زمانبندی مدون

در پیمان های که فاقد برنامه زمانبندی مدونی هستند از قبیل مدیریت طرح (MC)، نظارت عالی و کارگاهی، بازرسی شخص ثالث و... تحلیل تأخیرات به روش ذیل انجام خواهد شد:

- رسیدگی به تأخیرات تا مقطع تحویل موقت پس از رسیدگی به تأخیرات مشاور/ پیمانکار اجرایی در هر یک از مقاطع مطابق جدول ۱ انجام شده و نتایج آن برای تشخیص و تحلیل تأخیرات ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- رسیدگی به تأخیرات پس از مقطع تحویل موقت و انجام کامل تعهدات قراردادی (از جمله رسیدگی نهایی به تأخیرات مشاور/ پیمانکار اجرایی و تسویه حساب با پیمانکار) بر اساس شرح خدمات مندرج در قرارداد صورت خواهد پذیرفت.

۲-۳-۶- تحلیل تأخیرات پیمان های دارای برنامه زمانبندی مدون

برنامه زمان بندی مورد نیاز برای مدل سازی تأخیرات، حداقل باید دارای ویژگی های زیر باشد:

- ۱- مایلستون های شروع و پایان برنامه مطابق با تاریخ های تعیین شده در پیمان باشند.
- ۲- مدت زمان برنامه مطابق با مدت زمان مندرج در پیمان باشد.
- ۳- فعالیت معلق (Open the End) (به غیر از مایلستون های شروع و پایان) در برنامه وجود نداشته باشد.
- ۴- تمامی فعالیت ها شبکه برنامه زمانبندی دارای قید (ASAP) / As Soon As Possible / None باشند و از قیدهای دیگری استفاده نشده باشد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۳ از ۱۵۸

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

تأخیرات پروژه می بایست با فعالیت های مندرج در شبکه برنامه زمانبندی مینا (Baseline/Recovery Plan) مرتبط شده باشند و ارائه علل تأخیر به تنهایی و بدون برقرار کردن آن ها با فعالیت های مندرج در برنامه زمانبندی مصوب، در رسیدگی به تأخیرات پیمانکار لحاظ نخواهند شد. همچنین تأخیراتی که شناسایی می شوند باید با قضاوت عرفی و منطق مهندسی سازگار باشند.

تحلیل تأخیرات مبتنی بر انجام مراحل به شرح زیر می باشد:

۱-۲-۳-۶- شناسایی تأخیرات ناشی از قصور و خارج از قصور طرف قرارداد.

به منظور شناسایی تأخیرات خارج از قصور پیمانکار و تأخیرات ناشی از قصور پیمانکار از دو رویکرد زیر می توان استفاده کرد:

۱-۱-۲-۳-۶- رویکرد اول: رویکرد علت - معلولی

در این رویکرد مدت تأخیر و علل بروز تأخیرات خارج از قصور پیمانکار شناسایی شده و با لحاظ نمودن در شبکه برنامه زمانبندی مصوب میزان مدت زمان موثر تأخیرات تعیین می شوند.

به این منظور پیمانکار اجرایی می بایست از طریق دستگاه نظارت مربوطه به صورت ماهانه مدت تأخیر و علل بروز تأخیرات را به همراه اسناد مثبته و گزارش پیشرفت پروژه مطابق با فرم ثبت پیشرفت پروژه و تأخیرات با کد FO2221 دستورالعمل به دفتر مدیریت پروژه (PMO) ارسال نماید تا در مقطع رسیدگی به تأخیرات، شناسایی علل تأخیرات سریع تر و با دقت بیشتری صورت پذیرد.

۲-۱-۲-۳-۶- رویکرد دوم: رویکرد معلول - علت

در این رویکرد تاریخ شروع و پایان فعالیت های مسیر بحرانی بر اساس گزارشات روزانه پروژه استخراج شده و تفاضل این تاریخ ها با برنامه مصوب به عنوان میزان تأخیرات رخ داده در نظر گرفته می شوند، سپس علل تأخیرات مورد بررسی قرار گرفته و چنانچه اسناد مثبته قابل قبول از سوی پیمانکار برای هر یک از موارد شناسایی شده ارائه شوند، آن تأخیر به عنوان تأخیر خارج از قصور پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد.

از این رویکرد در صورتی می توان استفاده کرد که مشاور/دستگاه نظارت و یا تیم مدیریت پروژه طرح (مجری طرح، مدیر پروژه و غیره) به دلیل عدم مستندسازی در طول پروژه، قادر به شناسایی تأخیرات خارج از قصور و تأخیرات ناشی از قصور پیمانکار نمی باشند.

۲-۲-۳-۶- تعیین مدت زمان موثر تأخیرات.

مدت تأخیرات شناسایی شده در مرحله قبل باید با توجه به تاثیر همپوشانی هر یک از تأخیرات در شبکه برنامه زمانبندی مصوب، مورد بررسی و بازنگری قرار داده شود.

تبصره ۷: چنانچه تغییرات شامل اضافه کار / کسر کار در پیمانی ابلاغ شده باشد باید تاثیرات تغییرات در برنامه زمانبندی مصوب اعمال شود و نتیجه کار به عنوان برنامه زمانبندی مجدد در نظر گرفته شود.

در خصوص نحوه مدل سازی تأخیرات، موارد زیر می بایست مورد توجه قرار داده شوند:

- در صورتیکه تأخیر، مرتبط با کار اضافی / کار جدید باشد، مدل سازی مدت تاثیر زمانی کار اضافه شده می بایست از طریق افزودن زمان متناسب با کار اضافی در قالب یک فعالیت جدید در برنامه زمانبندی به روزرسانی شده با تعریف پیش نیازها و پس نیازهای مرتبط انجام شود و نتیجه در فرم درخواست تغییرات اعلام گردد.

تبصره ۸: با ابلاغ دستور تغییر کار و پیش بینی میزان تاثیر آن در برنامه زمانبندی مصوب، امکان ابلاغ تمدید زمانی در طول اجرای پروژه و پیرو آن تهیه و تصویب برنامه زمانبندی مجدد وجود دارد.

مدل سازی تأخیرات می بایست به صورت یک به یک و به ترتیب وقوع زمانی در برنامه زمانبندی مصوب انجام و گزارش گردد.

تبصره ۹: با توجه به اینکه مالکیت شناوری به صورت پیش فرض در پیمان متعلق به پروژه در نظر گرفته شده است، مدت زمان موثر تأخیر معادل میزان تاثیر هر تأخیر بر تاریخ پایان پروژه می باشد و در صورتی که در پیمان مالکیت شناوری با کارفرما در نظر گرفته شود می بایست دلایل و مدت تأخیرات برای همه فعالیت ها در نظر گرفته شود.

پس از مدل سازی تأخیرات در برنامه زمانبندی مصوب باید نتیجه بدست آمده در ستون مدت زمان موثر تأخیر در فرم نمودار همپوشانی تأخیرات FO2230 فرم همپوشانی تأخیرات و با توجه به تاثیر آن ها بر شناوری کل پروژه وارد شوند.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۴ از ۱۵۸

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

پس از وارد کردن نتایج مدل سازی در فرم همپوشانی تأخیرات باید جمع تأخیرات خارج از قصور با در نظر گرفتن همپوشانی ها و جمع تأخیرات ناشی از قصور با در نظر گرفتن همپوشانی ها محاسبه شوند.

تأخیرات همزمان

در صورتیکه تأخیر ناشی از قصور پیمانکار با تأخیر خارج از قصور پیمانکار همپوشانی داشته باشند، تأثیر میزان همپوشانی دو تأخیر، تابع آن است که کدام یک زودتر شروع شده باشند به عبارت دیگر:

- چنانچه تأخیر ناشی از قصور پیمانکار زودتر از تأخیر خارج از قصور پیمانکار شروع شده باشد، میزان همپوشانی دو تأخیر، ناشی از قصور در نظر گرفته می شود.
- چنانچه تأخیر خارج از قصور پیمانکار زودتر یا همزمان با تأخیر ناشی از قصور پیمانکار شروع شده باشد، میزان همپوشانی دو تأخیر، خارج از قصور در نظر گرفته می شود.

۶-۳-۲-۳- محاسبه میزان تمدید مدت پیمان، تطویل مدت پیمان، تأخیرات مجاز و غیر مجاز

۶-۳-۲-۳-۱- تمدید مدت پیمان

در صورتیکه در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تطویل مدت پیمان به تأخیرات پیمانکار رسیدگی شود، به میزان جمع تأخیرات خارج از قصور با در نظر گرفتن همپوشانی ها تمدید مدت پیمان انجام می شود.

تبصره ۱۰: در پیمان هایی که تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیرات کارفرما در انجام تعهدات مالی خود (پرداخت صورت وضعیت ها، پیش پرداخت ها و غیره) پیش بینی شده باشد، تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیرات مالی مطابق با شرایط ذکر شده در قرارداد رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۱۱: در هر مقطعی که تمدید مدت پیمان انجام می شود، دلایل رسیدگی به تأخیرات، قطعی در نظر گرفته می شوند و در تمدیدهای بعدی دلایل جدیدی مربوط به دوره زمانی رسیدگی شده قبلی پذیرفته نمی شود.

۶-۳-۲-۳-۲- تطویل مدت پیمان

در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تطویل مدت پیمان یا هر زمان دیگر، با تایید کارفرما ضروری است تطویل مدت پیمان صورت پذیرد. برای این منظور برنامه ریزی مجدد انجام شده و اختلاف تاریخ پایان به دست آمده با آخرین تاریخ مصوب پایان پیمان به عنوان مدت تطویل پیمان در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱۲: در پایان هر تطویل مدت پیمان، محاسبه تمدید مدت پیمان مطابق رویه تشریح شده مجدداً تکرار می شود.

۶-۳-۲-۳-۳- تأخیرات مجاز و غیر مجاز

رسیدگی نهایی به تأخیرات پس از تکمیل تعهدات موضوع قرارداد که از مقایسه میزان کل تأخیر حادث شده با تأخیرات خارج از قصور پیمانکار با در نظر گرفتن همپوشانی ها به شرح ذیل صورت می گیرد.

۱- در صورتیکه مدت زمان تأخیرات خارج از قصور به دست آمده بیشتر از میزان کل تأخیر حادث شده باشد، تأخیرات پیمان مجاز در نظر گرفته می شود

۲- در صورتیکه مدت زمان تأخیرات خارج از قصور به دست آمده کمتر از میزان کل تأخیر حادث شده باشد، تأخیرات موثر خارج از قصور معادل میزان تأخیر مجاز در نظر گرفته شده و مابه التفاوت آن با میزان کل تأخیر حادث شده معادل تأخیر غیرمجاز در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱۳: در صورتیکه پیمان پیش از پایان مدت اولیه، خاتمه یا فسخ شده باشد، تحلیل تأخیرات موضوعیت داشته و باید مطابق این دستورالعمل به تأخیرات پیمانکار رسیدگی شود. در این حالت نحوه محاسبه میزان کل تأخیرات حادث شده به این صورت است که ابتدا بر اساس اطلاعات واقعی پروژه شامل تاریخ شروع و پایان واقعی فعالیت ها، درصد پیشرفت واقعی فعالیت ها، زمانبندی مجدد صورت گرفته و اختلاف بین تاریخ پایان بدست آمده از زمانبندی مجدد و تاریخ پایان مدت اولیه به عنوان میزان کل تأخیر حادث شده در نظر گرفته می شود.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

صفحه ۱۰۵ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

WI2229	کد مدرک	دستورالعمل نحوه بررسی تأخیرات قراردادهای	 شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
۰۰	شماره ویرایش	(سطح محرمانگی: عادی)	

تبصره ۱۴: پس از تهیه صورت جلسه کمیته و کارگروه رسیدگی به تأخیرات مراتب جهت تایید و اخذ مجوزات به کمیسیون معاملات ارسال می گردد.

۴-۶- بررسی قابلیت جبران مالی تأخیرات خارج از قصور

در صورتیکه تأخیر خارج از قصور پیمانکار همزمان با تأخیر ناشی از قصور پیمانکار شروع شده باشد یا به عبارت دیگر تأخیرات همپوشان همزمان اتفاق افتاده باشد، آن تأخیر به صورت تأخیر خارج از قصور غیرقابل جبران در نظر گرفته می شود و در این صورت:
الف- پیمانکار مشمول خسارت تأخیر غیرمجاز نمی شود.

ب- تعدیل پیمانکار مطابق با روش تعدیل برای انجام کارهای انجام شده در مدت های تمدید شده پیمان محاسبه می شود.

ج - در مورد سایر هزینه های وابسته به مدت پیمان مطابق رویه های مندرج در هر قرارداد عمل خواهد شد.

۵-۶- روش شماره گذاری صورتجلسات

۱-۵-۶- شماره گذاری صورتجلسات تأخیرات میان مدت

در بررسی تأخیرات میان مدت پیمان ترکیبی از شماره قرارداد، نوبت بررسی و حرف DEL به عنوان شماره صورتجلسه رسیدگی به تأخیرات ملاک عمل قرار می گیرد، به عنوان مثال DEL-MOM-03-1497-02 به این معنی است که دومین بررسی تأخیرات میان مدت قرارداد 03-1497 انجام شده است.

تبصره ۱۵: در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر، سوال و ابهام در رابطه با هر بخش از این دستورالعمل، مسئول تفسیر موضوع و حل اختلاف، رئیس کمیته می باشد.

۷- تغییرات

مسئولیت اعمال هر گونه تغییر در مراحل و روش اجرای کار توضیح داده شده و به روز رسانی در این سند به عهده رئیس کمیته می باشد.

۸- مستندات مربوطه

آیین نامه معاملات

۹- پیوست ها

فرم شناسنامه تأخیرات با کد FO2221

فرم کنترل کفایت مدارک پیمان ها با کد FO2222

فرم صورتجلسه رسیدگی به تأخیرات با کد FO2226

فرم نمودار همپوشانی تأخیرات با کد FO2230

فرم تاریخچه رسیدگی به تأخیرات با کد FO2231

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۰۶ از ۱۵۸

Consultant logo		شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر معاونت: نام پروژه		Contractor logo		شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.	
کنترل کفایت مدارک پیمان ها							
شماره پیوست	موضوع	جزئیات	وضعیت	توضیحات			
۱.۱	خلاصه گزارش انجام تأخیرات	عوامل عمده تأخیر و دلایل آن.					
۱.۲		سهم هر یک از عوامل در تأخیر به تفکیک.					
۱.۳		سهم تأخیر هر یک از طرفین پیمان					
۱.۴		فرم نمودار همپوشانی تأخیرات (فرم FO2230-00)					
۲.۱	سوابق، مستندات، مشخصات و وضعیت پروژه	مستندات مرتبط با شرح کار پیمان شامل: موافقتنامه پیمان □، مشخصات شرح کار □، احجام عملیات اجرایی □، حجم عملیات ساخت □ و خرید کالا □					
۲.۲		برنامه زمانبندی های زمانبندی مصوب پیمان شامل: برنامه زمانبندی تفصیلی اولیه و برنامه زمانبندی هر یک از تمدیدها (مرتبه اول □، مرتبه دوم □ و مرتبه سوم □)					
۲.۳		اطلاعات مالی پیمان شامل: مبلغ اولیه، نحوه پرداخت و مستندات پرداخت های انجام شده					
۲.۴		نمودار وضعیت پیشرفت موزی (Banana Curve) برنامه های مصوب					
۲.۵		فرم شناسنامه تأخیرات					
۲.۶		مستندات مرتبط با علل تأخیرات					
۲.۷		لایحه گزارش عملکرد پیمانکار در مقطع زمانی (شامل برنامه زمانبندی بروزرسانی شده و گزارش های ماهانه مصوب و دلایل تأخیر از برنامه)					
۲.۸		گولفی تحویل موقت پروژه / اتمام عملیات موضوع پیمان (گولفی پایان کار)					
۳.۱	مستندات اعلامی طرف پیمان	مضوبات مربوط به ۲۵٪ تغییر کار (کسر کار / اضافه کار) به همراه مستندات					
۳.۲		برنامه زمانبندی تفصیلی به روز شده پیمان با لحاظ کردن ادعاهای					
۳.۳		کلیه مستندات مربوط به هر یک از ادعاهای طرف پیمان در خصوص تأخیرات از جمله					
۳.۳.۱		مستندات تأخیرات در فاز های مهندسی، تأمین و اجرا					
۳.۳.۲		مستندات مربوط به وقوع حوادث قهری					
۳.۳.۳		عدم تحویل قسمتی از پروژه یا عدم گشایش جبهه های کاری					
۳.۳.۴		مسائل و مشکلات تحویل اراضی					
۳.۳.۵		مستندات مرتبط با گمرکات و مبادی ورودی کالاهای ساخته شده یا مواد اولیه خام به کشور					
۳.۳.۶		مستندات دیگر مرتبط با تأخیرات و ادعاهای طرف پیمان					
۳.۴		مستندات مربوط به تعلیق و توقفات پیمان					
۴.۱	مستندات کلی	نمودار و جدول جریان نقدینگی پیمان (برنامه ای و واقعی)					
۴.۲		صورتحساب و مستندات پرداخت					
				دبیر کمیته رسیدگی			
				نماینده دستگاه نظارت کارفرما			
				مسئول تکمیل فرم:			
				نماینده مشاور			
وضعیت: دارد، ندارد و موضوعیت ندارد							
کد مدرک: FO2222-00							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۰۷ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادها

Consultant logo

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
معاونت:
نام پروژه

Contractor logo



صورتحجلسه رسیدگی به تأخیرات

شماره صورتحجلسه :

نوع جلسه :

تاریخ جلسه :

موضوع جلسه :

نهایی

میان مدت

صورتحجلسه رسیدگی به تأخیرات :

اعضاء حاضر در جلسه :

ارائه دلایل وقوع تأخیرات (مبتهی بر مستندات تایید شده و مطرح شده در جلسه/جلسات کارگروه تأخیرات هر یک از عوامل تأخیرات به تفصیل بررسی و سهم هر یک از کارفرما و طرف پیمان در آن مشخص گردد :

مدارک و مستندات و گزارشات توجیهی :

نظرات و تصمیمات کمیته :

نام و امضاء اعضاء حاضر در کمیته

مسئول تکمیل فرم : دبیر کمیته

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۰۸ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

Consultant logo

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
معاونت:
نام پروژه

Contractor logo



تاریخچه رسیدگی به تأخیرات

موضوع پیمان:	شماره پیمان:			
پیمانکار:	دستگاه نظارت:			
تاریخ ارسال پرونده تأخیرات و درخواست تشکیل اولین جلسه کمیته تأخیرات:				
نتیجه آخرین بررسی تأخیرات				
شماره صورت جلسه	تاریخ جلسه	نتیجه جلسه	لیست کسری مدارک	تاریخ ارسال مدارک
مشخصات نامه گزارش نهایی رسیدگی به پرونده تأخیرات به کمیسیون معاملات:				
تاریخ دریافت مصوبه کمیسیون معاملات:				
مسئول تکمیل فرم : دستگاه نظارت				

کد مدرک : FO2231-00



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست شش، دستورالعمل نحوه
بررسی تأخیرات قراردادهای

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۱۰ از ۱۵۸

Contractor logo

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
معاونت:
لام پروژه

Consultant logo

نمودار همپوشانی تأخیرات

ردیف	تاریخ وقوع تأخیرات	تاریخ	عنوان تأخیر	نوع تأخیر	مدت زمان مورد تأخیر
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					

مسئول تکمیل فرم: دستگاه نظارت

کد سند: F02240-00

پیوست هفت، FINAL BOOK

FINAL Data BOOK پروژه باید منطبق با دستورالعمل و رویه تهیه مدارک نهایی منظم به اسناد مناقصه به طور کامل انجام شده و مطابق با دستورالعمل تحویل گردد.

پرینت، مهر و امضای اسناد موجود در فایل مذکور در صورت اعلام مناقصه گزار الزامی است.

مهر و امضای این صفحه به معنی تایید تمامی مدارک پیوست اسناد مناقصه می باشد.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست هشت، چک لیست صورت
وضعیت قطعی

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۱۲ از ۱۵۸

پیوست هشت، چک لیست صورت وضعیت قطعی

شماره صفحه ۱ از ۲ پیوست: برگ	چک لیست مدارک لازم برای صورت وضعیت قطعی	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر G.I.S.D.Co.
نام پیمانکار:	دستگاه نظارت:	مجری پروژه:
شماره قرارداد:	موضوع قرارداد:	
تاریخ ابلاغ:	تاریخ اتمام اولیه:	تاریخ اتمام کار بر اساس آخرین تمدید:

ردیف	شرح	وضعیت		توضیحات
		انجام شده است	انجام نشده است	
۱	کلیه اسناد و مدارک پروژه از قبیل نقشه های چون ساخت، کاتالوگها، مدارک بازرسی و آزمایش تجهیزات، دستورالعملهای راه اندازی و بهره برداری و کلیه مدارک موضوع پیمان بصورت فیزیکی و الکترونیکی مطابق دستورالعمل تهیه فایلها بک ها تحویل واحد PMO شده است.			
۲	اصل کلیه بیمه نامه های لازم برای مصون نگهداشتن کارفرما از ادعاهای اشخاص ثالث و ... مطابق قرارداد تهیه و تحویل کارفرما شده است.			
۳	مدارک لازم دال بر حل و فصل هرگونه دعاوی، از جمله ادعای مالکیت اشخاص ثالث، در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان تحویل کارفرما شده است.			
۴	اصل اقرارنامه از طرف پیمانکار که طی آن، هرگونه حق تصرف و یا داشتن بدهی را در رابطه با پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان، خرید دانش فنی، مصالح، تجهیزات و سایر مطالباتی که ممکن است متوجه کارفرما شود، منتفی دانسته و نسبت به حل و فصل ادعاها و پرداخت بدهیهای خود، مهندسین طراح، پیمانکاران دسته دوم و فروشندگان، توافق های لازم را با طرفهای ذینفع به عمل آورده است، امضاء و تحویل کارفرما شده است.			
۵	با تأیید صورت وضعیت قطعی از سوی دو طرف، پیمانکار از هرگونه ادعایی علیه کارفرما در رابطه با پیمان صرف نظر می کند، مگر در مورد ادعاهایی که قبل از تأیید صورت وضعیت			

مهر و امضاء پیمانکار	مهر و امضاء مشاور	مهر و امضاء کارفرما
----------------------	-------------------	---------------------

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست هشت، چک لیست صورت
وضعیت قطعی

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۱۳ از ۱۵۸

شماره صفحه ۲ از ۲ پیوست: برگ	چک لیست مدارک لازم برای صورت وضعیت قطعی	شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر G.I.S.D.Co.
نام پیمانکار:	دستگاه نظارت:	مجری پروژه:
شماره قرارداد:	موضوع قرارداد:	
تاریخ ابلاغ:	تاریخ اتمام اولیه:	تاریخ اتمام کار بر اساس آخرین تمدید:

ردیف	شرح	وضعیت		توضیحات
		انجام شده است	انجام نشده است	
	قطعی مطرح شده است، اما حل و فصل آن توسط دو طرف، به زمانهای بعد موکول شده باشد.			
۶	پیمانکار تمام تعهدات قرارداد خود را مطابق با اسناد پیمان انجام داده است.			
۷	ارائه گواهی رفع نقص کلیه فعالیت ها، تجهیزات و			
۸	تعیین تکلیف برچیدن کارگاه و خارج نمودن ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به پیمانکار			
۹	لوازم یدکی و مواد مصرفی تعهد شده در قرارداد به کارفرما تحویل شده است.			
۱۰	لایحه تاخیرات و جرائم پیمانکار تعیین تکلیف شده است.			
۱۱	اصل گارانتی تجهیزات خریداری شده از فروشندگان / ساخته شده توسط سازندگان دست دوم، به کارفرما تحویل شده است.			
۱۲	رعایت تمامی الزامات مطروحه در مفاد صورت وضعیت قطعی متناسب با نوع قرارداد که شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور پیروی می کند.			

مهر و امضاء کارفرما	مهر و امضاء مشاور	مهر و امضاء پیمانکار
---------------------	-------------------	----------------------



پیوست نه، فرم ضمانت نامه

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به این که * به نشانی: مایل است در مناقصه **** شرکت نماید، این * از * در مقابل *** برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه * به این * اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که * مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی * برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * را موافق با تمدید ننماید * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد * پرداخت کند.

* عنوان فروشنده (شناسه ملی (حقوقی))

* عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار (شناسه ملی (حقوقی))

*** عنوان مناقصه

✓ لازم بذکر است، ضمانتنامه های صندوق های قرض الحسنه مورد تایید شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر نمی باشد.

✓ شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر خصوصی بوده و ضمانتنامه جهت شرکتهای خصوصی ارائه گردد و ضمانتنامه در

قالب شرکتهای دولتی قابل قبول نمی باشد و عنوان ضمانتنامه، شرکت در مناقصه می باشد.

پیوست ده، پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)

با عنایت به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷؛ مناقصه گران موظف اند ضمن مطالعه دقیق این پیمان، با مهر و امضا این صفحه مراتب تأیید و آگاهی خود از تمامی مفاد پیمان منع افشای اطلاعات (NDA) و لازم الاجرا بودن آن را اعلام نمایند.

همچنین مناقصه گران با مهر و امضا این صفحه اعلام می نمایند که نسبت به دانلود و مطالعه پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)، به آدرس سایت www.gisdco.com، آگاهی مربوط به مناقصه و لینک درج شده در پایین آگاهی تحت عنوان "پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)"، اقدام نموده و نسبت به آن آگاهی کامل دارند.

پیوست یازده، دستورالعمل HSE

با توجه به لزوم رعایت شرایط ایمنی دستورالعمل پیوست و تأثیر مالی احتمالی بر پیشنهاد قیمت (بسته به ماهیت پروژه)، مناقصه گران موظف اند ضمن مطالعه دقیق دستورالعمل، با مهر و امضا این صفحه مراتب تأیید و آگاهی خود از تمامی مفاد دستورالعمل HSE و لازم الاجرا بودن آن را اعلام نمایند.

همچنین مناقصه گران با مهر و امضا این صفحه اعلام می نمایند که نسبت به دانلود و مطالعه دستورالعمل HSE، به آدرس سایت www.gisdco.com، آگهی مربوط به مناقصه و لینک درج شده در پایین آگهی تحت عنوان "دستورالعمل HSE"، اقدام نموده و نسبت به آن آگاهی کامل دارند.



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۱۷ از ۱۵۸

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
شماره مناقصه : ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴



امضاءکننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی، نقشه‌های کلی فهرست مقادیر و قیمت‌های برآوردی کار تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مربوط به تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت به همراه محوطه سازی مربوطه مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر سیرجان به شرح درج شده در موافقتنامه و پیوست یک منضم به پیمان پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می‌نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان جمعا به مبلغ (به عدد) و (به حروف)

ریال مطابق جدول شماره ۱ شامل موارد ذیل انجام دهم:

الف) مطابق جدول شماره ۲، برای کل عملیات تأمین دیوارهای پیش ساخته بتنی پیرامونی و تحویل در سایت مبلغ (به عدد) و (به حروف) ریال و

ب) مطابق جدول شماره ۳، برای انجام عملیات نصب، برچیدن و اجرای دیوارهای پیرامونی مبلغ (به عدد) و (به حروف) ریال.

توضیح: رقم اعلام شده با احتساب کلیه ضرایب از جمله ضریب پیمان می‌باشد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، تجهیزات لازم را تأمین و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می‌نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه‌گزار الزامی برای واگذاری کار به هیچ یک از پیشنهاد دهندگان را ندارد.

یادآوری: "مالیات ارزش افزوده" با رعایت ضوابطه مربوطه توسط مناقصه گر، بر عهده کارفرما خواهد بود.

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

امضاء کارفرما (در پیمان):



در خصوص ارائه قیمت توسط مناقصه گران مفاد زیر مورد توجه قرار خواهد گرفت و کلیه مناقصه گران در ارائه

پیشنهاد قیمت ملزم به رعایت آنها خواهند بود:

۱. بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ با موضوع "دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران"
۲. بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ با موضوع "دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها"
۳. بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ با موضوع "دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای"

۴. ارائه ضریب جزئی فصول یکی از ارکان اصلی اسناد مناقصه و قرارداد می باشد. در این رابطه لازم است در جداول

خلاصه مالی، ستونهایی تحت عنوان "مبلغ پیشنهادی پیمانکار" و "ضریب پیشنهادی جزء" جهت ارائه پیشنهاد

مبلغ و ضریب جزء به تفکیک هر فصل توسط شرکت کنندگان در مناقصه اضافه گردیده و در قالب جداول جداگانه

ای ضمیمه پیشنهاد قیمت گردد..

- پیمانکار / مناقصه گر با امضاء این صفحه آگاهی دارد و خود را متعهد می داند که تمامی فصول و ردیف های فهرس بهای فوق (ابنیه سال ۱۴۰۴) را منضم به قرارداد دانسته و خود را ملزم به انجام آن می داند (چه ردیف هایی که برای آنها مقادیری در برآورد ضمیمه قرارداد دیده شده باشد چه دیده نشده باشد).

- برای فصولی که در برآورد منضم به قرارداد دارای مقدار می باشد ضریب جزئی فصل توسط پیمانکار ارائه می گردد. تصریح می گردد قیمت جدید فقط مربوط به مواردی است که هیچگونه ردیف متناظری در ردیف های فهرست بها برای آن پیش بینی نشده باشد و مطالبه وجوه اضافی از این بابت پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراض در این خصوص فاقد اعتبار است.

- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای انجام شده مورد تایید دستگاه نظارت/ کارفرما در چارچوب موضوع قرارداد به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ و اعمال ضریب جزء پیشنهادی پیمانکار برای هریک از فصول مربوطه).

- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای اضافی/ جدید ابلاغ شده طی دستورکارها یا نقشه های ابلاغی در حین اجرای قرارداد که آیتم متناظری در فهرس بهای فوق الذکر دارند و در فصلی از فهرست بهای مربوطه قرار دارند که در برآورد منضم به پیمان دارای ضریب جزئی فصل می باشند به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ و اعمال ضریب جزء پیشنهادی پیمانکار برای فصل مربوطه).

- مبنای پرداخت کلیه احجام کارهای اضافی/ جدید ابلاغ شده طی دستورکارها یا نقشه های ابلاغی در حین اجرای قرارداد که آیتم متناظری در فهرس بهای فوق الذکر دارند ولی در فصلی از فهرست بهای مربوطه قرار دارند که در برآورد منضم به



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۲۰ از ۱۵۸

پیمان دارای ضریب جزئی فصل نمی باشند به صورت ذیل می باشد: قیمت پایه فهرست بهاء (به انضمام ضریب بالاسری ۱.۴۱، ضریب منطقه ای ۱.۰۴ ابنیه) و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای رشته مربوطه.

جدول شماره ۱: شکست قیمت کل قرارداد (ریال)

ردیف	شرح کار	مبلغ پیشنهادی	توضیحات
۱	عملیات تامین دیوارهای پیش ساخته بتنی پیرامونی و تحویل در سایت		جمع جدول شماره ۲
۲	انجام عملیات نصب، برچیدن و اجرای دیوارهای پیرامونی		جمع جدول شماره ۳
جمع کل			

جدول شماره ۲: شکست قیمت عملیات تامین دیوارهای پیش ساخته بتنی پیرامونی و تحویل در سایت (ریال)

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (پیشنهادی (ریال)	قیمت کل (پیشنهادی (ریال)
1*	تهیه قطعات بتنی دیوار و ستون های پیش ساخته بتنی با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب و تحویل در سایت مطابق نقشه های پیوست قرارداد	متر طول	۵۲۶۲		

- قیمت پیشنهادی پیمانکار برای هر رشته نسبت به قیمت برآوردی با اعمال تمامی ضرایب فهرست بها (شامل بالاسری، طبقات و منطقه) و با احتساب کلیه هزینه های مورد نظر پیمانکار می باشد.

جدول شماره ۳: شکست قیمت انجام عملیات نصب، برچیدن و اجرای دیوارهای پیرامونی (ریال)

عنوان رشته	برآورد فصول بدون ضرایب (ریال)	ضرایب طبقات، منطقه، و بالاسری	برآورد فصول (به ریال)	مبلغ پیشنهادی کل پیمانکار با احتساب کلیه ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
ابنیه	۱۳۷,۷۳۷,۲۰۱,۳۲۴	۱.۴۱*۱.۰۴	۱۶۹,۶۳۷,۰۵۶,۵۰۶		
ضریب پیشنهادی کل					
مجموع			۱۶۹,۶۳۷,۰۵۶,۵۰۶		
تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع تعدیل ناپذیر مطابق جدول شماره ۴)					
			6,785,482,260		
جمع کل					
			۱۷۶,۴۲۲,۵۳۸,۷۶۶		

- ضریب پیشنهادی جزیی برای هر فصل به صورت شفاف در قالب یک جدول اعلام گردد.
- ضریب پیشنهادی جزء برای هر فصل به تمامی ردیف های آن که چه در برآورد منضم به قرارداد موضوعیت داشته و چه در حین اجرای کار و حسب کارهای ابلاغی موضوعیت یابد، اعمال می شود.
- برای فصولی که در صورت ابلاغ کارها ضریب جزء فصل نداشته باشد از ضریب رشته تبعیت می نماید.
- قیمت جدید فقط مربوط به مواردی است که در ردیف های فهرس بها سال ۱۴۰۴ پیش بینی نشده باشد و تعدیل کارهای جدید مطابق با مفاد بند ۲-۱-۵- بخشنامه ۱۷۳۰۷۳-۱۰۱ تعدیل خواهد شد.
- ضریب پیمان پیشنهادی قطعی بوده و تغییر نمی کند.
- در صورت افزایش یا کاهش ۲۵ درصد مبلغ قرارداد از طرف کارفرما، ضریب کلی پیمان و نیز ضرایب فصول تغییر نخواهد کرد.
- تجزیه بهای اقلام کار پیوست گردد.

جدول شماره ۴ - فهرست ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح	واحد	مبلغ برآورد (ریال)	ضریب پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار (ریال)
۹۹۰۱۰۱	تأمین تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	330,400,352		
۹۹۰۱۰۲	تأمین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	740,552,515		
۹۹۰۱۰۳	تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر پیمانکار.	مقطوع	435,217,019		
۹۹۰۲۰۱	تأمین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	289,385,136		
۹۹۰۲۰۲	تأمین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	363,440,387		
۹۹۰۳۰۲	تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	435,217,019		
۹۹۰۳۰۳	تأمین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	293,942,384		
۹۹۰۳۰۴	تجهیز دفاتر مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت.	مقطوع	113,931,158		
۹۹۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	182,289,850		
۹۹۰۴۰۱	تأمین ساختمان های پشتیبانی و تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	182,289,850		

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۲۳ از ۱۵۸

۳۱۹,۰۰۷,۲۳۷	مقطوع	محوطه سازی.	۹۹۰۴۰۴
۴۶,۴۵۴,۳۷۶	مقطوع	تامین آب کارگاه و کنتور و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	۹۹۰۶۰۱
۶۳۸,۰۱۴,۴۷۶	مقطوع	تامین برق کارگاه و کنتور و تابلوی انشعاب و شبکه برق رسانی از محل ترانسفورماتور های خط ۲۰ کیلو ولت سایت به داخل کارگاه.	۹۹۰۶۰۲
۱,۰۹۳,۷۳۹,۰۹۷	مقطوع	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	۹۹۰۸۰۱
۶۳۸,۰۱۴,۴۷۶	مقطوع	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس	۹۹۰۹۰۳
۳۱۹,۰۰۷,۲۳۷	مقطوع	بیمه تجهیز کارگاه.	۹۹۱۳۰۱
۳۶۴,۵۷۹,۶۹۴	مقطوع	برچیدن کارگاه.	۹۹۱۳۰۲
۶,۷۸۵,۴۸۲,۲۶۰		جمع مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای تجهیز و برچیدن کارگاه.	

تذکرات مربوط به تجهیز کارگاه:

- ۱- مبلغ برآوردی ردیف های فوق الذکر با توجه به جمع کل مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای تجهیز و برچیدن کارگاه حداکثر برابر ۴ درصد باید توسط مناقصه گر / پیمانکار تکمیل شود.

« خلاصه ارقام و ضرایب پستیهای »

۱۱۴۶: ۵ مدرک

کد پروژہ : ۱۵۷

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

۱۴۰۴ بهار دیماه

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی پرسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها		جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای ۱/۰	ارتفاع ۱/۰	سطحات ۱/۰	صورت ۱/۰	تعدیل ۱/۰	پیمانکار ۱/۰	نامین ۱/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۰
پنجمه	خرارده	۱۹۶'۵۱۴'۲۷۸'۰۰۰							۲۷'۵۱۴'۲۷۸'۹۲۰	
نام دفترچه فهرست بها		بالاسری ۱/۰	مبلغ تعیین و رو چین	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب					
پنجمه	خرارده				۲۳۴'۰۸۸'۵۵۴'۹۲۰					
نام دفترچه فهرست بها		خرارده								

77F'. 7A' 008' 97

جمع کل به حروف : دویست و بیست و چهار میلیارد و بیست و هشت میلیون و پانصد

غلام فاکٹوری

جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادی):

و بنجاه و شش هزار و نهصد و بیست ریال

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۲۵ از ۱۵۸

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

کد مدرک: ۱۱۴۶

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن فولاد گل گهر
کد پروژه: ۱۵۷

دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی		۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰	۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰

۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰

۲۷'۵۱۲'۲۷۸'۹۲۰

اضافه میشود: ۱۴/۰۰٪ ضریب تامین

جمع: ۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰

جمع کل بریال: ۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۲۶ از ۱۵۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۶

نام پروژه: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن فولاد
گل گهر دیماه ۱۴۰۴

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی							
۱	*	۱۲۰۲۲۳	تهیه و حمل پائل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد	متر - طول	۳۷'۳۵۰'۰۰۰/۰	۵'۲۶۱/۴۸	۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۲۷ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها



رشته: مهندسی
سازمان: برنامه و بودجه کشور
واحد: مهندسی

کد مدرک: ۱۱۴۶

موضوع کار: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
کد پروژه: ۱۵۷
ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن
فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۲۲۳*	تهیه و حمل پانل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۲۸ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰۴

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند



سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

کد مدرک: ۱۱۴۶

موضوع کار: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن
فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	بهای ردیف نسبت به برآورد کل
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه								
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۲۲۳*	تهیه و حمل پانل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد	متر- طول	۴۲'۵۷۹'۰۰۰	۵'۲۶۱/۴۸	۱۰۰/۰ ۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	
	جمع رشته بریال:						۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰/۰
	جمع کل بریال:						۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰/۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۲۹ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۰۴/ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۶

موضوع کار: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن
فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیر پایه	جمع					اضافه	تخفیف
۱	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰/۰۰	۱	۱			
		جمع کل:	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰/۰۰	۱	۱			

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۳۰ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار



رابطه محاسب
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

کد مدرک: ۱۱۴۶

موضوع کار: خرید و حمل دیوار های پیش ساخته جدید نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
ضلع شمالی و شرقی مجتمع توسعه آهن
فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار
			اضافه	تخفیف
۱	اینه	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰/۰۰	
	پیشنهادی			
	برآورد			
	پیشنهادی			
	برآورد			
	پیشنهادی			
	برآورد			
	پیشنهادی			
	جمع (برآورد کل)	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰	۱۰۰	
	پیشنهادی			

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

 ریاست جمهوری
 سازمان برنامه و بودجه کشور
 ویسی سازمان
کد مدرک :

کد و عنوان طرح :

شماره ردیف آنالیز :									
واحد :					مقدار :				
ردیف	کد عامل	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k	
نظری :									
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل :					مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)		+		
							-		
بهای واحد نزولی :					=		*		
بهای کل نزولی :					=		*		

صفحة : ١

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۳ از ۱۵۸

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: خرید و حمل دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی محل اجرا: سیرجان، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر
مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

رشته: ابنیه

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰		
جمع		۱۹۶'۵۱۶'۲۷۸'۰۰۰	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰		

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۳۴ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

محل اجرا: سیرجان، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر

پروژه: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی

مجتمع توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

کد پروژه: ۱۵۷

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه			

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۵ از ۱۵۸

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه: ۱۵۷

پروژه: خرید و حمل دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی

مجمع توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

محل اجرا: سیرجان، مجمع توسعه آهن و فولاد گل گهر

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	اینجه	۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع			
جمع		۲۲۴'۰۲۸'۵۵۶'۹۲۰		



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۶ از ۱۵۸

جداول و برگه های مالی بخش عملیات اجرایی :

« خلاصه ارقام و ضرایب پیشنهادی »

کد مدرک: ۱۱۴۲

کد پروژه: ۱۵۷

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

نام دفترچه فهرست بها	نام دفترچه فهرست بها	جمع خالص بدون ضرایب	منطقه ای	ارتفاع	طبقات	صوبت	تعدیل	بیمانکار	۱/۰	۱/۰
انبیه	سازده	۱۳۷۷۳۷۰۰۲۱۳۲۴۴	۵۵۰۹۴۸۰۷۵۳	۱/۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰	۱/۰
تجهیزاتی	تجهیزاتی									
نام دفترچه فهرست بها	بالاسری	۱/۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مبلغ تجهیز و برچیدن	تسهیلات	جمع با احتساب ضرایب	۱۶۹۶۳۷۰۵۴۵۰۶				
انبیه	سازده	۴۶۳۹۰۵۵۴۳۹								
تجهیزاتی	تجهیزاتی									

۱۶۹۶۳۷۰۵۴۵۰۶	جمع کل با احتساب ضرایب (بر آورد):
	جمع کل با احتساب ضرایب (پیشنهادهای):

جمع کل با احتساب ضرایب (بر آورد):

جمع کل به حروف: صد و شصت و نه میلیارد و شصت و سی و هفت میلیون و پانجاه

و شش هزار و پانصد و شش ریال

۰	انقلام فاکتوری
---	----------------

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۰۴/ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۷ از ۱۵۸

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

کد مدرک: ۱۱۴۲

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی
مجموع به همراه دیوار های پیرامونی زمین جدید
توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

کد و عنوان طرح: نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی پرسو تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۶'۴۴۶'۱۴۳'۰۰۰		۶'۴۴۶'۱۴۳'۰۰۰
۲	۳	عملیات خاکی با ماشین	۶'۰۲۱'۷۸۲'۴۷۱		۶'۰۲۱'۷۸۲'۴۷۱
۳	۶	قالب بندی فولادی	۱۳'۵۷۳'۵۷۸'۳۰۰		۱۳'۵۷۳'۵۷۸'۳۰۰
۴	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۳'۲۹۲'۴۷۷'۸۷۵		۳'۲۹۲'۴۷۷'۸۷۵
۵	۸	بتن درجا	۲۸'۸۴۸'۱۸۸'۶۳۰		۲۸'۸۴۸'۱۸۸'۶۳۰
۶	۹	کارهای فولادی سنگین	۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰	۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰	۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰
۷	۲۵	رنگ آمیزی	۳۸۰'۶۷۴'۴۰۰		۳۸۰'۶۷۴'۴۰۰
۸	۲۸	حمل و نقل	۳'۳۲۸'۶۹۹'۲۴۸		۳'۳۲۸'۶۹۹'۲۴۸
۹	۲۹	کارهای دستمزدی	۷۵'۴۱۱'۷۹۷'۴۰۰	۷۵'۴۱۱'۷۹۷'۴۰۰	۷۵'۴۱۱'۷۹۷'۴۰۰
جمع:			۶۱'۸۹۱'۵۴۳'۹۲۴	۷۵'۸۴۵'۴۷۷'۴۰۰	

جمع بدون ضرایب: ۱۳۷'۷۳۷'۰۲۱'۳۲۴

اضافه میشود: ۴/۰۰٪ ضریب منطقه ای ۵'۵۰۹'۴۸۰'۸۵۳

جمع: ۱۴۳'۲۴۶'۵۰۲'۱۷۷

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری ۲۶'۳۹۰'۵۵۴'۳۲۹

جمع: ۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۶

جمع کل بریال: ۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۶

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۸ از ۱۵۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
کد پروژه: ۱۵۷
نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
کد: ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱ - عملیات تخریب و برچیدن							
۱		۰۱۰۱۲۱	جابجایی درخت یا نهال در صورتی که محیط بن آن تا ۴۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۸'۵۸۶'۰۰۰/۰	۲۲۵/۵۰	۶'۴۴۶'۱۴۳'۰۰۰
							۶'۴۴۶'۱۴۳'۰۰۰

جمع فصل بریال:

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۳۹ از ۱۵۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	#	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳ - عملیات خاکی با ماشین							
۲		۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴'۰۰۰/۰	۵'۸۸۷/۳۸	۱'۸۴۸'۶۳۷'۳۲۰
۳		۰۳۰۵۰۳	لجن برداری در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های لجنی و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	۷۴۸'۵۰۰/۰	۱۲۶/۱۸	۹۴'۴۴۵'۷۳۰
۴		۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰/۰	۱۲۶/۱۸	۲۶'۵۶۰'۸۹۰
۵		۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۸'۱۲۰/۰	۲۳'۵۴۹/۵۲	۱۹۱'۲۲۲'۱۰۲
۶		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰/۰	۵۵'۹۳۰/۱۰	۲'۳۲۱'۰۹۹'۱۵۰
۷		۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰/۰	۱۷'۶۶۲/۱۴	۵۹۶'۹۸۰'۳۳۲
۸		۰۳۰۸۰۱	تسطیح بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده (به جز شبروانی ها) یا گریدر یا سایر وسایل مکانیکی.	مترمربع	۵'۶۵۰/۰	۵'۸۸۷/۳۸	۳۳'۲۶۳'۶۹۷
۹		۰۳۰۸۰۴	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	مترمربع	۲۷۷۰۰/۰	۳۱'۴۴۰/۴۰	۸۷۰'۸۹۹'۰۸۰
۱۰		۰۳۰۹۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	مترمکعب	۳۰۶'۵۰۰/۰	۱۲۶/۱۸	۳۸'۶۷۴'۱۷۰
جمع فصل بریال:							۶'۰۲۱'۷۸۲'۴۷۱

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۴۰ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
کد پروژه: ۱۵۷
شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۶- قالب بندی فولادی

۱۱		۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰/۰	۲'۰۰۴/۹۰	۳'۰۴۵'۴۴۳'۱۰۰
۱۲		۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۶۸۴'۰۰۰/۰	۲'۸۵۷/۸۰	۱۰'۵۲۸'۱۳۵'۲۰۰
جمع فصل بریال:							۱۳'۵۷۳'۵۷۸'۳۰۰

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۴۱ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۷ - کارهای فولادی با میلگرد

۱۳		۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰/۰	۸'۷۶۸/۲۵	۳'۲۹۲'۴۷۷'۸۷۵
			جمع فصل بریال:				۳'۲۹۲'۴۷۷'۸۷۵

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۲ از ۱۵۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
کد پروژه: ۱۵۷
شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۸- بتن درجا							
۱۴		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰/۰	۱'۴۱۴/۸۲	۲۴'۲۶۶'۹۹۲'۶۴۰
۱۵		۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۹۲۴'۰۰۰/۰	۲۱۴/۳۴	۴'۴۸۴'۸۵۰'۱۶۰
۱۶		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۳۰'۴۰۰'۰۰/۰	۲۱۴/۳۴	۶۵'۱۵۹'۳۶۰
۱۷		۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰/۰	۲۱۴/۳۴	۳۱'۱۸۶'۴۷۰
جمع فصل بریال:							۲۸'۸۴۸'۱۸۸'۶۳۰

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۳ از ۱۵۸

« برگه مالی »

کد مدرک: ۱۱۴۲

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
کد پروژه: ۱۵۷
شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۹ - کارهای فولادی سنگین

۱۸	*	۰۹۰۳۱۱	تهیه، ساخت، حمل و نصب درب فلزی ساخته شده است	کیلو گرم	۱'۵۶۰'۰۰۰/۰	۲۷۸/۰۰	۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰
			پروفیل، لوله و فتنس به همراه کلیه عملیات اجرایی ورق				
			بیس پلیت، انکر بولت جوش کاری برش و نصب درب در				
			محل مطابق نقشه های تأیید شده ساخت				
			جمع فصل بریال:				۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۴ از ۱۵۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

کد پروژه: ۱۵۷

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۵- رنگ آمیزی

۱۹		۲۵۰۷۰۷	تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع روغنی (آلکیدی بلند روغنی).	مترمربع	۱'۱۳۰'۰۰۰/۰	۳۳۶/۸۸	۳۸۰'۶۷۴'۴۰۰
----	--	--------	---	---------	-------------	--------	-------------

۳۸۰'۶۷۴'۴۰۰	جمع فصل بریال:
-------------	----------------

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۴۵ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

کد پروژه: ۱۵۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۸ - حمل و نقل							
۲۰		۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰/۰	۱۱۷'۲۰۷/۷۲	۳'۳۲۸'۶۹۹'۲۴۸
جمع فصل بریال: ۳'۳۲۸'۶۹۹'۲۴۸							

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۴۶ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

نام پروژه: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیماه ۱۴۰۴

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

کد پروژه: ۱۵۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۹ - کارهای دستمزدی							
۲۱	*	۲۹.۱۰۱	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل دیوار های پیش ساخته به محل دیوی مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	متر - طول	۷'۴۰۰'۰۰۰/۰	۶۰۶/۷۲	۴'۴۸۹'۷۲۸'۰۰۰
۲۲	*	۲۹.۱۰۲	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل فانس های موجود به محل دیوی مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	متر - طول	۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲'۷۵۰/۰۰	۱۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳	*	۲۹.۱۰۳	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و نصب مجدد دیوار های پیش ساخته در محل های جدید مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز، نقشه برداری	متر - طول	۸'۱۰۰'۰۰۰/۰	۴'۷۶۳/۰۰	۳۸'۵۸۰'۳۰۰'۰۰۰
۲۴	*	۲۹.۱۰۴	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و نصب مجدد فانس های موجود در محل های جدید مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز نقشه برداری	مترطول	۵'۹۸۰'۰۰۰/۰	۵۸۷/۷۳	۳'۵۱۴'۶۲۵'۴۰۰
۲۵	*	۲۹.۱۰۵	احداث تقب در زیر خطوط راه، جاده و دیوار به طول تا ۱۲ متر و جاگذاری غلاف از جنس لوله پلی اتیلن فاضلابی (کاروگیت) از قطر ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ میلی متر در نقاط مورد تأیید کارفرما به همراه کلیه عملیات خاکبرداری و اجرایی	مترطول	۹'۶۰۰'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۸۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۶	*	۲۹.۱۰۶	غلافگذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت، تا قطر ۲۵۰ میلی متر و عمق ترانشه تا ۱.۷۵ متر به منظور عبور تاسیسات از زیر دیوار و مستحذات	مترطول	۱'۹۰۰'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۵۷'۰۰۰'۰۰۰
۲۷	*	۲۹.۱۰۷	نصب پائل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد به همراه کلیه عملیات نقشه برداری و عملیات اجرایی	مترطول	۲'۸۰۰'۰۰۰/۰	۵'۲۶۱/۴۸	۱۴'۷۳۲'۱۴۴'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۷۵'۴۱۱'۷۹۷'۳۰۰

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰۴

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۷ از ۱۵۸



رئیس سازمان
وزیران برنامه و بودجه کشور
سازمان برنامه و بودجه کشور

کد مدرک: ۱۱۴۲

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر کد پروژه: ۱۵۷

شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی

زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه

۱۴۰۴

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۳*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و نصب مجدد دیوار های پیش ساخته در محل های جدید مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز، نقشه برداری	۴۰'۱۲۳'۵۱۲'۰۰۰
۲	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۲۵'۲۳۷'۶۷۲'۳۴۶
۳	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۷*	نصب پائل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد به همراه کلیه عملیات نقشه برداری و عملیات اجرایی	۱۵'۳۲۱'۴۲۹'۷۶۰
۴	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۲*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل فانس های موجود به محل دیوای مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	۱۴'۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	۱۰'۹۴۹'۲۶۰'۶۰۸
۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۱۲۱	جابجایی درخت یا نهال در صورتی که محیط بن آن تا ۴۰ سانتی متر باشد.	۶'۷۰۳'۹۸۸'۷۲۰
۷	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۷*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل دیوار های پیش ساخته به محل دیوای مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	۴'۶۶۹'۳۱۷'۱۲۰
۸	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	۴'۶۶۴'۲۴۴'۱۶۶
۹	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۴*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و نصب مجدد فانس های موجود در محل های جدید مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز نقشه برداری	۳'۶۵۵'۲۱۰'۴۱۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOZHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۸ از ۱۵۸



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

کد مدرک: ۱۱۴۲

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

موضوع کار: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر کد پروژه: ۱۵۷

شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی

زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه

۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۰	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۳'۴۶۱'۸۴۷'۲۱۸
۱۱	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۳'۴۲۴'۱۷۶'۹۹۰
۱۲	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۳'۱۶۷'۲۶۰'۸۲۴
۱۳	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۲'۴۱۳'۹۴۳'۱۱۶
۱۴	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۱'۹۲۳'۵۸۲'۸۱۳
۱۵	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۸۰۴	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن ها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	۹۰۵'۷۳۵'۰۴۳
۱۶	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴۰	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۶۲۰'۸۵۹'۵۴۵
۱۷	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۳۱۹*	تهیه، ساخت، حمل و نصب درب فلزی ساخته شده است پروفیل، لوله و فنس به همراه کلیه عملیات اجرایی ورق بیس پلیت، انکر بولت جوش کاری برش و نصب درب در محل مطابق نقشه های تائید شده ساخت	۴۵۱'۰۲۷'۲۰۰
۱۸	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۷۰۷	تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع روغنی (آلکیدی بلند روغنی).	۳۹۵'۹۰۱'۳۷۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۳۶۴/۴۰۴

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۴۹ از ۱۵۸

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها



رئیس سازمان
وزیران سازمان
وزیران سازمان

کد مدرک: ۱۱۴۲

موضوع کار: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر کد پروژه: ۱۵۷

شرقی مجتمع به همراه دیوارهای پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه

۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۹	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۵*	احداث نخب در زیر خطوط راه، جاده و دیوار به طول تا ۱۲ متر و جاگذاری غلاف از جنس لوله پلی اتیلن فاضلابی (کاروگیت) از قطر ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ میلی متر در نقاط مورد تایید کارفرما به همراه کلیه عملیات خاکبرداری و اجرایی	۲۹۹'۵۲۰'۰۰۰
۲۰	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۱۹۸'۸۷۰'۹۸۶
۲۱	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۵۰۳	لجن برداری در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های لجنی و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	۹۸'۲۲۳'۵۵۹
۲۲	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	۶۷'۷۶۵'۷۳۴
۲۳	ابنیه	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۶*	غلاف گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت، تا قطر ۲۵۰ میلی متر و عمق ترانشه تا ۱.۷۵ متر به منظور عبور تاسیسات از زیر دیوار و مستحذات	۵۹'۲۸۰'۰۰۰
۲۴	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۹۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا تونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک یا تونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	۴۰'۲۲۱'۱۳۷
۲۵	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۸۰۱	تسطیح بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده (به جز شیروانی ها) با گریدر یا سایر وسایل مکانیکی.	۳۴'۵۹۴'۲۴۵
۲۶	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	۳۲'۴۳۳'۹۲۹
۲۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۲۷'۶۲۳'۳۲۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۵۰ از ۱۵۸



سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

کد مدرک: ۱۱۴۲

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

موضوع کار: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
شرقی مجتمع به همراه دیوارهای پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	بهای ردیف نسبت به برآورد کل
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه									
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۱۲۱	جابجایی درخت یا نهال در صورتی که محیط بین آن تا ۴۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۹'۷۲۹'۴۴۰	۲۲۵/۵۰	۶'۷۰۳'۹۸۸'۷۲۰	۴/۶۸
۲	۶	قالب بندی فولادی	۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۸۳۱'۳۶۰	۲'۸۵۷/۸۰	۱۰'۹۴۹'۲۶۰'۶۰۸	۷/۶۴
۳	۸	بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۸۳۸'۰۸۰	۱'۴۱۴/۸۲	۲۵'۲۳۷'۶۷۲'۳۴۶	۱۷/۶۲
۴	۲۹	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۱*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل دیوارهای پیش ساخته به محل دپوی مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	متر - طول	۷'۶۹۶'۰۰۰	۶۰۶/۷۲	۴'۶۶۹'۳۱۷'۱۲۰	۳/۲۶
۵	۲۹	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۲*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و حمل فنس های موجود به محل دپوی مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز	متر - طول	۵'۲۰۰'۰۰۰	۲'۷۵۰/۰۰	۱۴'۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۹/۹۸
۶	۲۹	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۳*	کلیه عملیات اجرایی به منظور برچیدن و نصب مجدد دیوارهای پیش ساخته در محل های جدید مورد تأیید کارفرما به هر فاصله با در اختیار گرفتن ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز، نقشه برداری	متر - طول	۸'۴۲۴'۰۰۰	۴'۷۶۳/۰۰	۴۰'۱۲۳'۵۱۲'۰۰۰	۲۸/۰۱
۷	۲۹	کارهای دستمزدی	۲۹۰۱۰۷*	نصب پانل دیوارهای بتن مسلح پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب به همراه ستون های پیش ساخته بتن مسلح مطابق نقشه های پیوست قرارداد به همراه کلیه عملیات نقشه برداری و عملیات اجرایی	منرطول	۲'۹۱۲'۰۰۰	۵'۲۶۱/۴۸	۱۵'۳۲۱'۴۲۹'۷۶۰	۱۰/۷۰

جمع رشته بریال: ۱۱۷'۳۰۵'۱۸۰'۵۵۴ ۸۱/۸۹

جمع کل بریال: ۱۱۷'۳۰۵'۱۸۰'۵۵۴ ۸۱/۸۹

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد.

مهر و امضای مهندس مشاور

مهر و امضای پیمانکار

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOLGOHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.

صفحه ۱۵۱ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۰۴ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت



وزارت صنعت،
تجارت و معادن
رئیس سازمان

جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد مدرک: ۱۱۴۲

موضوع کار: دیوار های پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

شرقی مجتمع به همراه دیوار های پیرامونی

زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه

۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع					
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۶'۷۰۳'۹۸۸'۷۲۰		۶'۷۰۳'۹۸۸'۷۲۰	۴/۶۸	۱	۱		
۲	۳	عملیات خاکی یا ماشین	۶'۲۶۲'۶۵۳'۷۷۰		۶'۲۶۲'۶۵۳'۷۷۰	۴/۳۷	۹			
۳	۶	قالب بندی فولادی	۱۴'۱۱۶'۵۲۱'۴۳۲		۱۴'۱۱۶'۵۲۱'۴۳۲	۹/۸۵	۲	۱		
۴	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۳'۴۲۴'۱۷۶'۹۹۰		۳'۴۲۴'۱۷۶'۹۹۰	۲/۳۹	۱			
۵	۸	بتن درجا	۳۰'۰۰۲'۱۱۶'۱۷۵		۳۰'۰۰۲'۱۱۶'۱۷۵	۲۰/۹۴	۴	۱		
۶	۹	کارهای فولادی سنگین	۴۵۱'۰۰۲'۷۲۰۰		۴۵۱'۰۰۲'۷۲۰۰	۰/۳۱	۱			
۷	۲۵	رنگ آمیزی	۳۹۵'۹۰۱'۳۷۶		۳۹۵'۹۰۱'۳۷۶	۰/۲۸	۱			
۸	۲۸	حمل و نقل	۳'۴۶۱'۸۴۷'۲۱۸		۳'۴۶۱'۸۴۷'۲۱۸	۲/۴۲	۱			
۹	۲۹	کارهای دستمزدی	۷۸'۲۲۸'۲۶۹'۲۹۶		۷۸'۲۲۸'۲۶۹'۲۹۶	۵۴/۷۵	۷	۴		
جمع کل:			۶۴'۳۶۷'۲۰۵'۶۸۱	۷۸'۸۷۹'۲۹۶'۴۹۶	۱۴۳'۲۴۶'۵۰۲'۱۷۷	۱۰۰/۰۰	۲۷	۷		

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۱۲۶۴/۴۰۴

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۵۲ از ۱۵۸

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار



کد مدرک: ۱۱۴۲

موضوع کار: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
شرقی مجتمع به همراه دیوارهای پیرامونی
زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر دیمه
۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

نام مهندس مشاور: شرکت مهندسی برسو

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت	
			به برآورد کل	اضافه
۱	ابنیه	۱۴۳'۲۴۶'۵۰۲'۱۷۷	۸۴/۴۴	
		پیشنهادی		
	هزینه بالاسری	۲۶'۳۹۰'۵۵۴'۳۲۹	۱۵/۵۶	
		پیشنهادی		
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه			
		پیشنهادی		
	جمع (برآورد کل)	۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۶	۱۰۰	
		پیشنهادی		

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۵۳ از ۱۵۸

« جدول ۵ . تجزیه بهای اقلام کار »

کد مدرک :
رئیس سازمان
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس هیئت مدیره

نام پروژه : نام دستگاه اجرایی : کد پروژه :
کد و عنوان طرح : نام مهندس مشاور : تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز :									
واحد :					مقدار :				
ردیف	کد عامل	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k	
/وزنی :									
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل :					مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)				
					+				
					-				
					=				
					=				

بهای واحد نزولی:

بهای کل نزولی:

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

کد مدرک :

نام پروژہ :
نام پیمانکار :

ردیف	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد
P ₀	جمع	

$$100 / (100 - P_0) = \text{ضریب بالاسری}$$

مهر و امضای پیمانکار



جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به همراه محل اجرا: سیرجان، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر
دیوارهای پیرامونی زمین جدید توسعه آهن و فولاد گل گهر دیمه

۱۴۰۴

رشته: ابنیه

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب و برچیدن	۶'۴۴۶'۱۴۳'۰۰۰	۹'۴۵۲'۶۲۴'۰۹۵		
۳	عملیات خاکی با ماشین	۶'۰۲۱'۷۸۲'۴۷۱	۸'۸۳۰'۳۴۱'۸۱۵		
۶	قالب بندی فولادی	۱۳'۵۷۳'۵۷۸'۳۰۰	۱۹'۹۰۴'۲۹۵'۲۱۹		
۷	کارهای فولادی با میلگرد	۳'۲۹۲'۴۷۷'۸۷۵	۴'۸۲۸'۰۸۹'۵۵۶		
۸	بتن درجا	۲۸'۸۴۸'۱۸۸'۶۳۰	۴۲'۳۰۲'۹۸۳'۸۰۷		
۹	کارهای فولادی سنگین	۴۳۳'۶۸۰'۰۰۰	۴۵۱'۰۲۷'۲۰۰		
۲۵	رنگ آمیزی	۳۸۰'۶۷۴'۴۰۰	۵۵۸'۲۲۰'۹۴۰		
۲۸	حمل و نقل	۳'۳۲۸'۶۹۹'۲۴۸	۴'۸۸۱'۲۰۴'۵۷۷		
۲۹	کارهای دستمزدی	۷۵'۴۱۱'۷۹۷'۴۰۰	۷۸'۴۲۸'۲۶۹'۲۹۶		
جمع		۱۳۷'۷۳۷'۰۲۱'۳۲۴	۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۵		

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۵۶ از ۱۵۸

زمستان ۱۴۰۴

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

محل اجرا: سیرجان، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر

پروژه: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به
همراه دیوارهای پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر

دیماه ۱۴۰۴

کد پروژه: ۱۵۷

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه			

تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت
شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



پیوست دوازده، فرم پیشنهاد قیمت

شماره قرارداد: ۰۴/۱۲۶۴ق

زمستان ۱۴۰۴

صفحه ۱۵۷ از ۱۵۸

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه: ۱۵۷

پروژه: دیوارهای پیش ساخته جدید ضلع شمالی و شرقی مجتمع به

همراه دیوارهای پیرامونی زمین جدید توسعه آهن فولاد گل گهر

دیماه ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲

محل اجرا: سیرجان، مجتمع توسعه آهن و فولاد گل گهر

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۶		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع			
جمع		۱۶۹'۶۳۷'۰۵۶'۵۰۶		

صورت جلسه بازدید از سایت

با توجه به الزام بازدید از سایت محل پروژه، لازم است بازدید از سایت توسط نماینده دارای معرفی نامه از سمت مناقصه گر انجام پذیرفته و فرم زیر توسط ایشان تکمیل و به واحد کمیسیون معاملات مناقصه گزار تحویل گردد. عدم بازدید از سایت و متعاقبا عدم تکمیل و امضای فرم زیر منجر به حذف از فرایند مناقصه خواهد شد.

اینجانب به شماره ملی به نمایندگی از شرکت
در تاریخ در محل سایت توسعه آهن و فولاد گل گهر برای بازدید از
شرایط اجرایی "تأمین، نصب و برچیدن دیوار پیرامونی سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" حاضر
بوده و تمامی شرایط فنی و غیر فنی اجرای پروژه مذکور را از نزدیک مشاهده نمودم.
لذا مناقصه گر اعلام می نماید که در چارچوب قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه و در حدود خدمات و الزامات
تعریف شده آن از قابلیت انجام موضوع قرارداد و توانایی خویش در این خصوص اطمینان حاصل نموده و
تمامی شرایط فنی و غیر فنی نظیر الزامات ایمنی، انتظارات امنیتی و غیره را در اخذ تصمیم شرکت در
مناقصه لحاظ نموده است و حق اقامه هر گونه ادعا و دعوی را در خصوص این موضوع را از خود سلب و ساقط
می نماید.

مناقصه گزار	مناقصه گر	حراست	ایمنی	دستگاه نظارت
نام و نام خانوادگی				
امضا				