

قرارداد

تامین متريال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل سایت تا
مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

فیما بین: شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر

و

شرکت.....

شماره قرارداد: ۹۸/۴۱۳۵ ق

تاریخ: آذرماه ۱۳۹۸

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
--------------	--------------	-------------------------	-------------

این قرارداد فی ما بین شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، به نمایندگی آقایان محمد محیاپور به عنوان مدیرعامل و جعفر صالح به عنوان عضو هیات مدیره ثبت شده به شماره ۳۱۳۶ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۸۶۲۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۴۱۵۶۵۵، به نشانی سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی معدن گل گهر، کدپستی ۷۸۱۷۹۹۹۷۳۸، که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یکسو و شرکت ... به نمایندگی ... به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و به عنوان رئیس هیات مدیره، ثبت شده به شماره ... با شناسه ملی ... و شماره اقتصادی به نشانی ...، کدپستی ...، که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، مطابق مواد و شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین با امضاء آن ملزم و متعهد به اجرا و رعایت مفاد قرارداد می‌باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد، عبارت است «تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر» که جزئیات آن در مدارک پیوست آمده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد مشتمل بر اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- متن قرارداد حاضر
 - ۲- شرح خدمات
 - ۳- صورت جلسه ها، الحاقیه ها، ابلاغیه ها، دستور کارها، گزارشها و مکاتبات
 - ۴- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می‌باشند و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.
 - ۵- کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست خریدار که جزء لاینفک قرارداد می‌باشند.
- پیوست ها:

پیوست ۱: دستورالعمل کنترل کیفی و تهیه فاینال بوک

پیوست ۲: آگهی تغییرات و روزنامه رسمی پیمانکار

پیوست ۳: دستورالعمل HSE

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت با قرارداد حاضر و پیوست های مربوطه، آیین نامه ها و مقررات داخلی کارفرما و سپس شرایط منضم به پیمان است.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام موضوع قرارداد، به مدت ۲۰ روز از تاریخ تنفیذ می‌باشد.

صفحه ۲ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
--------------	--------------	-------------------------	-------------

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد بابت انجام کامل موضوع قرارداد، ... (ریال به صورت مقطوع تعیین و توافق گردید).

تبصره ۱: کل مبلغ قرارداد بصورت ریالی پرداخت میگردد.

تبصره ۲: مبالغ فوق برای انجام موضوع قرارداد مقطوع میباشد و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمیگیرد.

تبصره ۳: به مبلغ کل قرارداد به میزان ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد و پرداخت آن به عهده کارفرما است. (با ارائه فاکتور طبق نمونه سازمان امور مالیاتی، توسط پیمانکار به کارفرما و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده از سازمان امور مالیاتی).

ماده ۵- افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد حجم کارهای موضوع قرارداد را با رعایت آیین نامه معاملات تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۶- تنفیذ قرارداد

قرارداد با حصول شرایط زیر تنفیذ شده تلقی میگردد:

الف) امضای قرارداد

ب) ارائه ضمانتنامه بانکی پیش پرداخت

ج) ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات

د) پرداخت پیش پرداخت توسط کارفرما

ه) نامه ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما

تبصره: عدم ارائه ضمانتنامه بانکی های فوق در موعد مقرر به مفهوم انصراف پیمانکار تلقی شده و کارفرما این حق را دارد تا ضمن فسخ این قرارداد، با شرکت های دیگر در خصوص انجام موضوع قرارداد همکاری نماید.

ماده ۷- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۷-۱- در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما تا سقف سی درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت، در مقابل ارائه یک

قره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و مورد تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت می نماید این مبلغ به تناسب از پرداخت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۷-۲- مابقی مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و در قبال پیشرفت کار در مقابل ارائه صورت وضعیتهای پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

ماده ۸ - نظارت بر موضوع قرارداد

۸-۱- نظارت بر انجام تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده به عهده دستگاه نظارت کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است کارها را با هماهنگی و طبق دستورات دستگاه نظارت انجام نماید که دستگاه نظارت کارفرما متعاقبا، به صورت کتبی به پیمانکار معرفی خواهد شد.

۸-۲- موضوع قرارداد در دوره ساخت و قبل از بارگیری و تحویل، توسط نمایندگان دستگاه نظارت مورد بازرسی لازم جهت مطابقت با مواد مندرج در مشخصات فنی قرارداد، قرار خواهد گرفت.

۸-۳- انجام هماهنگی لازم جهت بازدید نماینده دستگاه نظارت و تأمین کلیه امکانات و تسهیلات لازم جهت این امر و پرداخت هزینه های مربوطه برعهده پیمانکار می باشد.

۸-۴- کنترل و بازرسی نمایندگان کارفرما، در هر مرحله، رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به انجام تعهدات قرارداد نخواهد بود.

۸-۵- پیمانکار همچنین ملزم به رعایت آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار منتشره از سوی وزارت کار و امور اجتماعی و رعایت بهداشت حرفه ای و اجرای ایمن عملیات میباشد.

ماده ۹ - تعدیل آحاد بهاء

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی شود.

ماده ۱۰ - کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد، که در این راستا کارفرما به شرح ذیل عمل می نماید:
بیمه: پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نماید پرداخت صورت وضعیت نهائی و تسویه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی برای این قرارداد می باشد. خاطر نشان می سازد پیمانکار با کد کارگاهی اولیه در شعبه سازمان تأمین اجتماعی فعال می باشد.

ماده ۱۱ - تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار

به منظور تضمین اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد، بدون قید و شرط و قابل تمدید به کارفرما تحویل می دهد. ضمانت نامه بانکی مزبور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار عودت داده می شود. پیمانکار از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. ۵٪ مبلغ کسور حسن انجام کار پس از صدور گواهی نامه تحویل موقت و ۵٪ آن پس از صدور گواهی نامه تحویل قطعی و تأیید دستگاه نظارت، به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

ماده ۱۲ - دوره تضمین کار

دوره تضمین، ۱۲ ماه شمسی پس از تحویل موقت می باشد.

تامین متريال و اجراى خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۴ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
--------------	--------------	-------------------------	-------------

ماده ۱۳ - تعهدات پیمانکار

۱-۱۳- بارگیری، حمل، ارسال، تخلیه، بیمه حمل، بیمه تمام خطر نصب، بیمه حادثه و عوامل اجرایی، و سایر بیمه های مورد نیاز، تصادفات، جرائم رانندگی و کلیه مسئولیت های مربوطه به عهده فروشنده می باشد و شایان ذکر است هزینه های مربوط به حمل و نقل تجهیزات پس از ارائه اسناد مثبتیه توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۱۳- پیمانکار متعهد می گردد هر گونه دفترچه آموزشی، دستورالعمل تعمیر و نگهداری، کاتالوگ و سایر اسناد مرتبط با کالاهای موضوع قرارداد را همزمان با تحویل موضوع قرارداد، به کارفرما تحویل دهد. ضمناً پیمانکار متعهد است، خدمات پس از فروش را اعم از تعویض و یا تأمین قطعات اصلی و یدکی تجهیزات موضوع قرارداد برای مدت ۵ سال ارائه و تضمین نماید. هزینه مربوط به خدمات پس از فروش بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۱۳- پیمانکار قبل از تحویل به سایت، می بایست تمامی ترتیبات لازم برای انجام بازدید کیفی و فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب کارفرما را فراهم آورد و همچنین پیمانکار متعهد می گردد که هر گونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس کارفرما اعلام می گردد ظرف مدت یک هفته برطرف سازد.

۴-۱۳- پیمانکار تاریخ بازرسی را حداقل ۳ روز قبل از بازرسی با بازرس هماهنگ و امکانات لازم برای کار بازرس در محل ساخت را فراهم خواهد نمود.

۵-۱۳- خدمات مهندسی و مشاوره در طول مدت اجرای پروژه و کنترل تنظیمات لوپ چک های ابزار دقیق به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۳- مسئولیت هرگونه حادثه یا صدمه ای که ممکن است قبل یا هنگام تحویل موضوع قرارداد و یا به سبب آن متوجه جان و اموال پیمانکار و کارکنان وی، کارفرما و کارکنان وی یا اشخاص ثالث گردد یا خسارتی به تأسیسات و اموال پیمانکار، کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید، جزا و کلا به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما و نمایندگان وی مسئولیتی در مورد پاسخگویی به مراجع ذیربط نخواهد داشت.

۷-۱۳- پیمانکار بدینوسیله اعلام و تأیید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود پیمانکار یا کارکنان وی در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد از مقررات و قوانین

جمهوری اسلامی ایران و یا شرایط مندرج در قرارداد تخلف کرده اند پیمانکار مکلف خواهد بود تا هر گونه خسارتی را که از این بابت متوجه کارفرما می شود جبران نماید.

۸-۱۳- پیمانکار متعهد است گواهی کیفیت اقلام موضوع قرارداد یا Certificate مربوطه یا گواهی نامه معتبر به همراه Certificate of origin را به تأیید نماینده کارفرما رسانده و همزمان با تحویل کالا، به کارفرما تحویل دهد.

۹-۱۳- تامین غذا، مسکن، ایاب و ذهاب و وسائل ایمنی کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۱۳- تامین کلیه ابزارها و ماشین الات و مواد و مصالح مورد نیاز برای اجرای کار، بعهد پیمانکار میباشد.

۱۱-۱۳- نگهداری و حفاظت از تجهیزات و اقلام در دوره ساخت از تاریخ ورود تا تحویل موقت، بعهد پیمانکار میباشد.

۱۲-۱۳- پیمانکار بلافاصله پس از امضای قرارداد، نماینده خود را به کارفرما معرفی خواهد نمود که این نماینده می بایستی دارای اختیارات تام از جانب وی بوده و در تمام اوقات در دسترس کارفرما باشد.

۱۳-۱۳- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات (بجز ارزش افزوده) به عهده پیمانکار می باشد.

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۵ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ ق	متن قرارداد
--------------	--------------	--------------------------	-------------

۱۳-۱۴- رعایت الزامات راهنمایی و رانندگی، اجرایی، ایمنی و بهداشت محیط کار، قانون تامین اجتماعی و قانون کار جمهوری اسلامی ایران و سایر قوانین موضوعه مرتبط با موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- تعهدات کارفرما

۱۵-۱- پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس مفاد این قرارداد، پس از کسر کسورات قانونی و تائید دستگاه نظارت کارفرما.

۱۵-۲- هر گونه بازرسی فنی و کنترل کیفیت مطابق برنامه زمانبندی شده تا در برنامه پیمانکار خلی وارد نشود.

ماده ۱۶- کارکنان پیمانکار

۱۶-۱- از نظر این قرارداد کلیه کسانی که به منظور اجرای این قرارداد بصورت دائم یا موقت توسط پیمانکار به کار گرفته میشوند کارکنان پیمانکار شناخته میشوند.

۱۶-۲- پیمانکار باید به منظور انجام مراحل مختلف این قرارداد در دفاتر خود به تعداد کافی کارکنان صلاحیت دار و مناسب داشته باشد و این کارکنان برای انجام موضوع قرارداد بایستی اختیار و مسئولیت اظهار نظر را که توسط کارفرما مطرح میشود داشته باشند و در جلسات مربوط به پروژه شرکت نمایند.

۱۶-۳- پیمانکار در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود در رابطه با قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۷- معرفی مدیر پروژه

۱۷-۱- کارفرما و پیمانکار موظفند حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ امضاء قرارداد فردی را به عنوان مدیر پروژه برای طول مدت قرارداد به طرف مقابل معرفی نمایند. نماینده پیمانکار در تمام اوقات باید در دسترس کارفرما باشد.

۱۷-۲- در صورتی که هر یک از طرفین بخواهند مدیر پروژه خود را تغییر دهند موظفند حداقل یک هفته قبل از تاریخ تعویض، موضوع را به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۸- تحویل

محل تحویل تجهیزات موضوع قرارداد، استان کرمان، شهر سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، جاده اختصاصی مجتمع گل گهر، سایت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر می باشد خاطر نشان می سازد مسئولیت تحویل سالم کلیه اقلام به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۹- دوره تضمین و رفع نواقص

۱۹-۱- حسن انجام کارکرد مراتب موضوع این قرارداد از تاریخ راه اندازی و آزمایشهای تضمین عملکرد و تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد و این مدت بنام دوره تضمین نامیده میشود.

اگر در دوره تضمین معایب و نقائصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن متریال بد یا نامرغوب باشد، پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید.

تامین متريال و اجراى خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۶ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
--------------	--------------	-------------------------	-------------

۱۹-۲- پیمانکار تضمین مینماید اقلامی که توسط وی تأمین میگردد قادر به انجام کار مطلوب طبق تضمینات تعیین شده بوسیله پیمانکار و با ایمنی که لازمه بهره برداری می باشد بوده از هر لحاظ بر طبق مشخصات مشروحه در مدارک و ضوابط قرارداد باشد. مشارالیه صحت و دقت و کیفیت مواد و دقت کار در کارخانه های خود را بنحوی تضمین می نماید که هر گاه نواقصی در دوره تضمین ظاهر شود که بتوان به متريال نامرغوب یا ساخت و طرز کار نامناسب مربوط نمود با حداقل تأخیر (زمان توسط کارفرما تعیین می گردد) آن نواقص را اصلاح نماید. از جمله نواقص فوق فقدان خصوصیات لازم و الزامات مندرج در مدارک و ضوابط قرارداد در مورد ساخت می باشد. عیوب ناشی از اشتباهات در بهره برداری و فرسودگی عادی که مورد تأیید کمیته ای مرکب از دو نفر از نمایندگان کارفرما و یک نفر نماینده پیمانکار باشد از شمول این ماده مستثنی است.

۱۹-۳- در صورتیکه پیمانکار از رفع نواقص در حداقل زمان (زمان توسط کارفرما تعیین می گردد) خودداری نماید کارفرما نواقص را رفع و هزینه های متعلقه را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می نماید.

ماده ۲۰ - سالم بودن مواد، کیفیت و چگونگی تحویل

کلیه اقلام مورد نیاز پروژه باید نو و سالم و بدون عیب و نقص و با کیفیت مناسب، برای کارفرما ارسال گردد. اقلامی که آماده بسته بندی می باشند توسط کارفرما مورد بازرسی کمی و کیفی قرار خواهند گرفت و در صورتیکه اقلام ظاهراً سالم بوده و آثار خسارت در آنها دیده نشود فرم لیست بسته بندی مربوطه تنظیم و پس از تحویل به انبار کارفرما به تأیید انبار کارفرما خواهد رسید. در صورتیکه تجهیزات موضوع قرارداد ناسالم بوده و یا منطبق با مشخصات فنی مورد درخواست نباشد، پیمانکار متعهد است به دستور کارفرما، این نوع اقلام را عوض نموده و در مدت زمانی که کارفرما معین می کند در انبار کارفرما تحویل نماید. کلیه هزینه های ایجاد شده و خسارات ناشی از تأخیر در این رابطه به عهده پیمانکار خواهد بود. در صورت امتناع پیمانکار از تعویض به تشخیص کارفرما و طی مدت مورد نظر، کارفرما مجاز است به هر طریق که صلاح می داند این اقلام را تعویض نموده و برای جبران هزینه خسارت وارده بر اساس ماده ۲۴ این قرارداد عمل نماید و یا قرارداد را طبق ماده ۳۱ و بدلیل تخلف پیمانکار فسخ نماید.

ماده ۲۱ - قصور و مسامحه

در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب وارد آمدن خسارتی به کارفرما شود کارفرما حق دارد هزینه خسارت وارده را با اضافه ۲۰ درصد از محل تضمین های پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد مستقیماً "بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضائی وصول نماید.

ماده ۲۲ - کتابچه راهنما و دستورالعمل

پیمانکار موظف است کلیه مدارک فنی، کتابچه های راهنما و دستورالعمل های راه اندازی و بهره برداری و تعمیرات، مدارک خرید تجهیزات و گواهی نامه های اصالت تجهیزات و کلیه مدارک منضم به این قرارداد را در قالب فایل بوک براساس دستورالعمل های کنترل کیفی و تهیه فایل بوک که در پیوست یک از ماده ۲ قرارداد به آن اشاره شده است به تعداد ۳ نسخه الکترونیکی و پس از تأیید نسخه الکترونیکی، یک

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



متن قرارداد	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	آذر ماه ۱۳۹۸	صفحه ۷ از ۱۳
-------------	-------------------------	--------------	--------------

نسخه هاردکپی و الکترونیکی در تطابق با نسخه تایید شده را قبل از تحویل موقت برای کارفرما تهیه و در اختیار کارفرما قرار خواهد داد. ارائه نقشه های چون ساخت (As built) حداکثر تا ۱ ماه پس از تحویل موقت می باشد.

ماده ۲۳ - دقت و کوشش

پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد. پیمانکار باید برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.

ماده ۲۴ - جریمه تأخیر

۲۴-۱- چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت، پیمانکار نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را با توجه به مفاد قرارداد و همچنین جدول زمانبندی پیوست شماره دو قرارداد بموقع انجام دهد کارفرما می تواند بازا هر روز تاخیر در انجام تعهدات پیمانکار مبالغی را به شرح ذیل بعنوان جریمه، بدون لزوم انجام اقدامات قضایی یا اداری از پرداخت های وی کسر نماید و یا از محل تضمین های وی برداشت نماید.

۲۴-۲- به ازای هر هفته تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار و به تشخیص دستگاه نظارت در اجرای موضوع قرارداد، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۴٪ (چهار درصد) مبلغ کل قرارداد از سوی کارفرما به حساب پیمانکار منظور می گردد. در صورت تأخیر بیش از پانزده روز از انجام هر یک از تعهدات طبق برنامه زمان بندی تحویل قطعات، کارفرما می تواند قرارداد را ضمن احتساب خسارات فوق و وصول آن رأساً و بدون مراجعه به دادگاه به طور یک طرفه فسخ و کلیه تضامین پیمانکار را به عنوان خسارات ناشی از فسخ قرارداد ضبط نماید.

ماده ۲۵ - گواهی تحویل موقت

۲۵-۱- پس از راه اندازی موفقیت آمیز تجهیزات بر اساس تضمین های عملکرد و یک هفته کارکرد متوالی و بدون عیب مجموعه، کار تکمیل شده تلقی شده و حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار، گواهی تحویل موقت توسط کارفرما صادر خواهد شد.

۲۵-۲- معایب و یا کمبود های جزئی که در بهره برداری تاثیری ندارند مانع صدور گواهی تحویل موقت نخواهد شد. در این صورت پیمانکار ملزم است ظرف مدتی که به توافق طرفین می رسد، معایب را مرتفع و کمبود ها را تکمیل نماید که در این صورت پس از بازبینی معایب اصلاح شده و یا کمبود های تکمیل یافته، تاییدیه ظرف مدت ۱۰ روز توسط کارفرما صادر خواهد شد. در هر حال تاریخ شروع دوران تضمین از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت خواهد بود.

ماده ۲۶ - آزمایشات تضمین عملکرد و دوره تضمین

آزمایشات تضمین عملکرد در دوران راه اندازی موضوع قرارداد انجام خواهد شد و بعد از کسب نتایج مثبت، کار به کارفرما تحویل موقت می گردد.

مسئولیت های دوره تضمین:

تامین متريال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۸ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
--------------	--------------	-------------------------	-------------

پیمانکار حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد را برای مدت ۱۲ ماه شمسی پس از تحویل موقت تضمین می نماید (دوره تضمین). اگر در دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که توسط کارفرما اعلام می گردد، رفع مینماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید. هزینه های حفاظت، نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

ماده ۲۷ - گواهی تحویل قطعی

پس از رفع و اصلاح کلیه نواقص و عیوب احتمالی که در دوره ۱۲ ماهه تضمین بوجود آمده، گواهی تحویل دائم از طرف کارفرما صادر خواهد شد.

در پایان دوره تضمین تعیین شده، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، برای تحویل قطعی معین می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار نباشد و هر عیب و نقصی که مرتبط با موضوع قرارداد نباشد را مشاهده نماید موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد، و بی درنگ صورت جلسه تحویل قطعی را امضا خواهند نمود و مطابق قرارداد عمل خواهد شد.

هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی مشاهده کنند، پیمانکار بر اساس شرایط قرارداد مکلف به رفع آنها می باشد. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو هفته به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک هفته از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند، عملیات موضوع قرارداد تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۲۸ - حق واگذاری

پیمانکار حق ندارد تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را بدون کسب مجوز کتبی از کارفرما به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد.

ماده ۲۹ - حل اختلاف

۲۹-۱- حل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهدہ امور حقوقی و امور قراردادهای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر میباشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

۲۹-۲- پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهدہ دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما، طبق قرارداد، به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



متن قرارداد	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ ق	آذر ماه ۱۳۹۸	صفحه ۹ از ۱۳
-------------	--------------------------	--------------	--------------

ماده ۳۰ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

موارد فورس ماژور طبق تعاریف و قوانین جمهوری اسلامی ایران برای هر یک از طرفین نافذ و قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۳۱ - موارد فسخ قرارداد

۳۱-۱- فسخ قرارداد بعلت تخلف پیمانکار:

در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار عوامل فنی، علمی، تولیدی و تشکیلاتی لازم را برای انجام موضوع قرارداد به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را که از یک پیمانکار انتظار می رود در انجام وظایف محوله اعمال نمی نماید و یا در صورتیکه به تشخیص کارفرما تحویل موضوع قرارداد به علت اهمال و یا تقصیر پیمانکار بیش از یک چهارم مدت پیش بینی شده در قرارداد به تعویق بیفتد و یا منافع کارفرما را ملحوظ ننماید و رعایت شرایط قرارداد و یا اصول متعارف معامله را ننماید، کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نواقص و معایب کار خود را بر طرف سازد و پیمانکار موظف است ظرف مدتی که در هر صورت نباید از ۱۵ روز تجاوز کند، نواقص و معایب را مرتفع سازد.

در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار کارفرما عمل نکرده باشد و یا اینکه به علت بعضی از اقدامات ناصواب مربوط به حرفه خود محکومیت جزائی پیدا کند، کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات خاصی این قرارداد را با اخطار کتبی پانزده روزه و رعایت نکات زیر فسخ نماید و بخش تکمیل نیافته قرارداد را به قیمتی که بر مبنای عرف روز در زمان واگذاری آن منطقی باشد راساً انجام داده یا به شخص ثالث واگذار نماید. پیمانکار باید هر مبلغی از قیمت قرارداد را که قبلاً در رابطه با خدمات انجام نشده یا بخش تحویل نشده اقلام یا کار و هر بخش دیگر تکمیل نشده قرارداد باشد و مبالغ اضافی قیمت‌های تجدید قرارداد را در مقام مقایسه با قیمت قراردادی بخش تکمیل نشده به کارفرما باز پرداخت نماید. در این صورت کلیه تضمین ها و سپرده های پیمانکار تا پایان کار بخشهای تکمیل نیافته مسترد و آزاد نخواهد شد.

۳۱-۲- فسخ قرارداد به تمایل کارفرما

کارفرما می تواند، در هر زمان بتمایل خود با اخطار پانزده (۱۵) روزه کتبی به پیمانکار، به قرارداد خاتمه دهد. در اینصورت مسئولیت کارفرما آن است که مبالغ زیر را به پیمانکار بپردازد:

الف - مانده پرداخت نشده مورد استحقاق پیمانکار برای کارهایی که واقعا انجام گرفته و براساس درصد هر قلم از کارهای مشخص شده در فهرست ریز قیمت‌های قرارداد انجام گرفته و توسط کارفرما گواهی شده است.

ب - کلیه مخارج انجام یافته و هزینه های صورت گرفته توسط پیمانکار برای تأمین مواد مورد نیاز کار قبل از تاریخ فسخ، مشروط بر آنکه مواد مذکور با مشخصات مندرج در قرارداد انطباق داشته و قبل از تاریخ اخطار کتبی، سفارش آنها داده شده باشد و همچنین مشروط بر آنکه برای اقلام مذکور تا آن تاریخ پرداختی صورت نگرفته باشد. اثبات هزینه های انجام گرفته برای کارفرما با ارائه نسخه های تأیید شده فاکتورهای سازندگان دست دوم یا سایر اسناد تأیید شده دال بر انجام هزینه ها خواهد بود.

ج - پیمانکار مالکیت کار درحال پیشرفت، مواد، تدارکات و سایر اشیا را که پیمانکار بموجب قرارداد حق دریافت بازپرداخت نسبت به آنها را دارد و کلیه طرحها، نقشه های کار، کروکی ها، مشخصات و اطلاعات مربوط به کار را به کارفرما، بر طبق دستورالعملهای کارفرما، انتقال خواهد داد و اقداماتی که لازم باشد تا آنکه کارفرما نیز همان حقوقی را که پیمانکار در کلیه سفارشها و پیمانهای دست دوم در رابطه با کار بدست آورده است کسب نماید انجام خواهد داد.

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۰ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق	متن قرارداد
---------------	--------------	-------------------------	-------------

د - به محض اجرای تعهدات مشروحه در این ماده کلیه تعهدات قراردادی طرفین خاتمه خواهد یافت؛ بجز تعهداتی که به موجب شرایط قراردادی بطور صریح یا ضمنی پس از تکمیل کار ادامه خواهد یافت. هیچیک از مطالب مندرج در این ماده برحق کارفرما در پایان دادن به قرارداد به نحوی که در جای دیگر قرارداد مقرر شده باشد تأثیر نخواهد گذارد. اخطار فسخ قرارداد به پیمانکار عیناً به معنی پایان دادن به کلیه پیمانهای دست دوم نیز می باشد و کارفرما مسئولیت حل و فصل دعاوی پیمانکار و سازندگان و پیمانکاران دست دوم را نخواهد داشت.

۳-۳۱- فسخ قرارداد با توافق طرفین (اقاله)

کارفرما و پیمانکار ممکن است قرارداد را با توافق متقابل فسخ نمایند که در آن صورت کارفرما خسارت معقول بخش تدارکات و خدماتی که تا تاریخ تفاسخ مذکور با تایید کارفرما انجام شده یا به وسیله پیمانکار در جریان انجام می باشد را به پیمانکار پرداخت خواهد کرد، مشروط بر آنکه پیمانکار کلیه حقوق و مالکیت های نسبت به تدارکات و خدمات و هر گونه تعهدی را که کارفرما برای آن پرداخت یا جبران خسارت نموده است به کارفرما انتقال دهد.

۴-۳۱- فسخ به سبب ورشکستگی

این قرارداد در صورت ورشکستگی و تصفیه هر یک از طرفین فسخ خواهد شد.

۵-۳۱- این قرارداد در صورت تداوم حالت فورس مازور می تواند فسخ شود و بر طبق بند ۳-۳۱ بالا بین طرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۳۲ - بازرسی، آزمایش و تهیه گزارش

۱-۳۲- تحویل تمام یا بخش هایی از اقلام مورد نیاز پروژه در محل هایی که پیمانکار اعلام مینماید و قبل از بسته بندی، زمانی مجاز است که بازرسی گواهی تحویل آنرا صادر کرده باشد. بدیهی است سایت از ورود اقلام بدون گواهی بازرسی جلوگیری خواهد نمود. در صورت عدم نیاز به بازرسی، بازرسی مراتب را به پیمانکار اعلام خواهد نمود.

۲-۳۲- کنترل و بازرسی نمایندگان کارفرما، در هر مرحله، رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به انجام تعهدات قرارداد نخواهد بود و همچنین کلیه هزینه های بازرسی بعهد پیمانکار میباشد.

۳-۳۲- کلیه اقلامی که از طرف پیمانکار ساخته و تهیه می شود در دوره ساخت و یا قبل از تحویل مورد بازرسی نمایندگان کارفرما براساس QCTM قرار خواهند گرفت. پیمانکار موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنفیذ قرارداد "روش آزمایش و کنترل کیفیت (QCTM)" هر یک از انواع اقلام را بر اساس استانداردها تهیه و جهت تأیید کارفرما کتبا اعلام نماید.

۴-۳۲- در صورتیکه برای آزمایش های اقلام پروژه دستورالعملی (QCTM) صادر نشده باشد، آزمایشات بر اساس استانداردهای بین المللی مورد تأیید کارفرما انجام خواهند شد.

۵-۳۲- پیمانکار حداقل ۳ روز کاری قبل از بازرسی و آزمایشات مندرج در QCTM، تاریخ بازرسی را اعلام داشته و بایستی تسهیلات لازم و مناسب را جهت انجام وظائف بازرسانی که از طرف کارفرما کتبا" به پیمانکار معرفی می شوند فراهم نماید و لوازم آزمایش و کمکهای لازم را (به هزینه پیمانکار) برای انجام وظائف محوله در اختیار آنان قرار دهد. همچنین فروشنده موظف است تعهدات خود را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورالعمل ها و تعلیماتی که دستگاه نظارت خریدار در حدود مشخصات و اسناد و مدارک پیوست قرارداد و استانداردهای حرفه ای و تخصصی اعلام می نماید، انجام دهد.

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



متن قرارداد

شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ق

آذر ماه ۱۳۹۸

صفحه ۱۱ از ۱۳

۳۲-۶- در صورتیکه در موقع بازرسی، اقلامی که از طرف پیمانکار تهیه شده است طبق مشخصات مشروحه در قرارداد نباشند، بازرس مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننماید (با ذکر عیب) و یا اصلاح آنها را بخواهد. در صورتیکه پیمانکار از تعویض یا رفع عیوب اقلامی که کارفرما تقاضای تعویض یا اصلاح آنها را نموده است امتناع نماید کارفرما می تواند به هر طریق که صلاح میدانند این اقلام را جایگزین نموده و امتناع پیمانکار در مورد تعویض یا اصلاح این نوع اقلام را به منزله قصور و یا مسامحه در انجام تعهدات پیمانکار تلقی نموده و برای جبران این نوع خسارات بر طبق ماده ۲۴ این قرارداد عمل نماید، یا طبق مفاد ماده ۳۱، قرارداد را بدلیل تخلف پیمانکار در انجام کارها، فسخ نماید.

۳۲-۷- کدها و استانداردهای مورد نیاز برای طراحی، روش تولید، آزمایشات، بازرسی ها و غیره باید مطابق استاندارد مورد تأیید کارفرما باشد.

۳۲-۸- گواهی آزمایش ها باید در هر حال جهت کنترل و تأیید در اختیار بازرس کارفرما قرار گیرد.

۳۲-۹- هرگونه بازرسی و آزمایش، تصویب یا مردود شناختن اقلامی که از طرف پیمانکار تحویل شده اند، پیمانکار را از مسئولیت او در مقابل عیوب و یا قصوری که در اجرای مفاد قرارداد نموده باشد و قبل از پایان دوره تضمین معلوم گردند معاف نمی نماید.

۳۲-۱۰- پیمانکار میبایست در دوره بازرسی و آزمایش، تسهیلات لازم را برای بازرس کارفرما فراهم آورد.

ماده ۳۳ - نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد به شرح مندرج در مقدمه این قرارداد می باشد، هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا به طرف دیگر ابلاغ کند و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه ها ، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی مشروح در بالا با پست سفارشی و یا اخذ رسید ارسال و تمام آن ها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۳۴ - نسخ قرارداد

این قرارداد و پیوست های مربوطه در ۳۴ ماده و سه نسخه اصلی که هر سه نسخه پس از مهر و امضای طرفین قرارداد دارای اعتبار یکسان میباشد تنظیم ، امضاء و مبادله گردید که دو نسخه آن برای خریدار و یک نسخه برای فروشنده میباشد.

کارفرما

پیمانکار

مدیر عامل

مدیر عامل

محمد محیاپور

امضاء

امضاء

عضو هیئت مدیره

رئیس هیات مدیره

جعفر صالح

تامین متریال و اجرای خط گاز رسانی از ایستگاه تقلیل فشار گاز داخل
سایت تا مهمانسرای شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر



صفحه ۱۲ از ۱۳	آذر ماه ۱۳۹۸	شماره قرارداد: ۹۸/۱۳۵۴ ق	متن قرارداد
---------------	--------------	--------------------------	-------------

امضاء

امضاء